

# 北京物业管理行业协会文件

北京物协文【2022】60号

## 关于组织参加“第三届广州国际智慧物业博览会”的通知

各相关单位:

2022年是党的二十大召开之年,是“十四五”规划深化之年。为加强智慧物业管理服务能力建设,以党建引领促进行业健康发展,探索建立“共建、共治、共享”社区治理和服务新模式,提升人民群众生活品质,在广东省住房和城乡建设厅、广州市住房和城乡建设局的大力支持和指导下,由广州市物业管理行业协会发起,中国商业物业发展建设工作委员会、广东省物业管理行业协会、广州市物业管理行业协会、广州旭杨国际展览有限公司联合主办的“第三届广州国际智慧物业博览会”,将于2022年11月3-5日在广州·广交会展馆C区盛大举行。

广州国际智慧物业博览会至今已连续举办至第三届,联动了北京、天津、山东、内蒙古、武汉等全国20多个省市的物业协会共同协办。今年博览会以“科技赋能美好生活”为主题,紧贴民生热点,紧扣政策脉搏,展览面积预计达22,000 m<sup>2</sup>,汇聚300多家上下游优质参展商,涵盖优秀品牌物业、智慧科技、老旧小区改造、机器人、清洁绿化园林、社区多种经营、物业+养老、健

康人居、物业制服、全域服务治理展区、精品物业企业展示区共十一大展区，以国际视野和产业高度，密切结合最新科技成果，集中展示与物业服务产业链相关的最具应用价值、最有代表性的国内外新产品、新技术、新服务，将吸引 60,000+人次专业观众。同期将举办“【前瞻·展望】2022 中国（广州）智慧物业管理产业高峰论坛”；10 余场全域服务、智慧科技、社区生活等主题分论坛；供需对接会、物业生态企业金牌榜评选大赛等系列活动，通过“博览会+主论坛+分论坛+系列活动”的多维度和全方面活动安排，充分对接产业链资源，精准匹配供应需求，引领物业行业创新发展。

北京物业管理行业协会作为本次博览会的协办单位，为满足各大会员及相关单位的需求，进一步推动两地物业管理行业的交流与合作，为行业贸易对接开拓更广的平台，在此，我会诚挚邀请各会员单位积极参加本次参展、观摩、学习交流活动。

现将博览会相关事项通知如下：

## 一、组织机构

### 主办单位：

中国商业物业发展建设管理工作委员会

广东省物业管理行业协会

广州市物业管理行业协会

广州旭杨国际展览有限公司

### 协办单位：

山东省物业管理协会

贵州省物业管理协会

内蒙古自治区物业管理协会

河南省物业管理协会

武汉市物业管理协会  
海南省物业管理协会  
北京物业管理行业协会  
重庆市物业管理协会  
天津市物业管理协会  
辽宁省物业管理行业协会  
福建省物业管理协会  
青海省物业管理协会  
江西省物业管理行业协会  
云南省房地产业协会  
成都市物业管理协会  
南宁市物业管理行业协会  
株洲市物业管理协会  
长沙市物业管理协会  
海口市物业管理行业协会  
秦皇岛市物业管理协会  
乌鲁木齐市房地产业协会  
广西房地产业协会物业管理专业委员会

## 二、展会时间和地址

### 展会时间：

1. 开幕典礼时间：11月3日（周四）9:30-10:30
2. 展览时间：11月3日-4日 9:00-17:00，11月5日 9:00-15:00;
3. 主论坛时间：11月3日 13:30-17:00;
4. 分论坛时间：11月3日-11月5日 9:30-12:30、

13:30-17:00。

**展会地址：**广州·广交会展馆 C 区 14.2、15.2 号馆（广州市海珠区新港东路 980 号，琶洲地铁站 C 出口）

### 三、展会规模

展览面积：22000 m<sup>2</sup> 展商：300+家

专业观众：60000+人次 活动：10+场

### 四、展品范围

**（一）品牌物业展区：**物业公司、房地产企业、各省市物业协会展团等

**（二）精品物业企业展示区：**中小型物业企业、新锐品牌、精品物业企业

**（三）全域服务治理展区：**城市运营管理、智慧政务、城市防汛排涝、公共服务、社区服务、智慧城市、城市智慧管理信息技术创新应用等

**（四）环卫清洁绿化：**环卫清洁绿化设备、环境卫生、社区服务、设施、废弃物管理、供水与污水处理

**（五）机器人展区：**消杀、环卫、清洁、安防、巡逻、护理、导引等物业服务型机器人产品

**（六）智慧科技展区：**物联网、智慧城市、智慧社区、智能停车、智能楼宇、智能安防、智能家居、系统管理平台等

**（七）物业+养老展区：**社区养老服务、居家养老设施设备

**（八）老旧小区改造：**电梯加装、建筑改造维护、社区美化、商业改造运营

**（九）健康人居展区：**空气净化、室内环境治理、绿色家居

(十) 社区多种经营：自助服务设备、拎包入住、社区教育、社区直播

(十一) 物业制服展区：人员职业西装、工作人员制服、保安职业制服

## 五、展会活动

### (一) 高峰论坛

#### 【前瞻·展望】2022 中国（广州）智慧物业管理产业高峰论坛

本届展会重磅活动，高峰论坛结合行业热点趋势，邀请住房和城乡建设部主管部门领导作政策解读，碧桂园服务总裁李长江、中海物业总裁杨鸥、恒车通创始人唐学斌等行业领军人物齐聚一堂，共同探讨物业管理行业的创新发展之道，打造多功能“物业产业高级会客厅”，引领行业高质量发展。

### (二) 专题论坛

#### 城市之光·广州市镇街全域服务治理专题论坛

邀请广州市政府领导、城管局做全域服务相关政策解读分享；邀请香港专家分享城市治理模式，以及广州 18 个试点镇街道办及企业，分享全域服务治理经验。

### (三) 分论坛

1. 智慧科技主题分论坛：创新驱动业务 技术变革行业；
2. 社区生活主题分论坛：绿色健康居住新生活论坛；
3. 2022 全国部分省市推进高质量发展物业管理经验交流大会；
4. 广州物协专场分论坛：踔厉奋发强服务 行稳致远促发展。

### (四) 品牌发布会、供需对接会

1. 2022 中海物业专场品牌发布会；
2. 2022 中国物业采购经理人论坛暨物业生态企业金牌榜颁奖典礼。

开幕典礼、论坛和专题活动日程安排，详见协会微信公众号、组委会微信公众号【SPM 物业圈】介绍和报到时会务组发放的《参观指南》。

## 六、报名方式

博览会观众注册统一通过附件一中北京物业管理行业协会团二维码登记报名。在 11 月 3 日-5 日博览会期间，凭注册二维码可到广交会展馆 C 区二层大会服务处领取相关资料，并凭证参加各论坛和观展。（根据政府新冠防疫要求，所有参观者必须提前实名制预登记，现场只接受预登记观众入场，请使用与身份证一致的姓名和本人手机登记，凭 24 小时有效核酸证明、注册二维码及身份证进场）

## 七、用餐安排

- （一）地址：广州·广交会展馆 C 区 1.5 层餐饮区；
- （二）博览会期间所有用餐请自行安排，费用自理。

## 八、住宿安排

（一）因住宿酒店较为分散，博览会期间所有住宿请自行安排，费用自理。

- （二）酒店推荐

备注：酒店预定需联系主办方对接人确认入住需求，确定入住酒店，凭展会参展证预定酒店享受优惠价，最终入住价格以实际预定为准（展会期间会有价格浮动）

对接人：欧小姐 13025117320

序号	酒店名称	星级	门市价	展会优惠价 价格	房型	早餐（单 早）	酒店地址联系电话
1	广交会威斯汀	五	2150	1500	豪华	含	海珠区凤浦中路 681 号

	酒店	星					
		五星				含	广交会展馆 C 区
2	广州南丰朗豪酒店	五星	1691	1100	豪华城景	含	海珠区新港东路 636 号
		五星		1200	豪华江景	含	
3	粤大金融城国际酒店	五星	600	508	单间	含	广州市天河区黄埔大道中 322 号
		五星			标间	含	
4	江韵酒店	四星	650	588	商务套房	含	广州天河区棠安路 121 号
		四星				含	
5	琶洲酒店	三星	698	420	单间	含	广州海珠区新港东路 37 号
		三星			标间	含	
6	锦江之星酒店	三星	439	410	单间	含	广州市天河区黄埔大道中 336 号
		三星			标间	含	
7	铂顿国际公寓 (广州琶洲会展中心店)	三星	375	328	单间	不含	广州海珠区新港东路 43 号
		三星			标间	不含	

## 九、出行交通

广交会展馆附近交通繁忙，停车困难，建议各位参加人员使用公共交通工具前往，乘地铁八号线到地铁琶洲站 C 出口向西步行 300 米可到广交会展馆 C 区，或乘 B7 快线、大学城 3 线、高峰快线 59 路、229 路、239 路、262 路、304 路、461 路、582 路、763 路到琶洲站下，过马路往右走约 530 米到广交会展馆 C 区。

## 十、联系方式

(一) 北京物业管理行业协会秘书处

联系人：刘拓 联系电话：63459710

(二) 广州国际智慧物业博览会组委会

联系人：梁友权 展会咨询：13044275250

附件一：第三届广州国际智慧物业博览会北京物业管理行业协会组团单位注册登记通道

北京物业管理行业协会

2022年10月9日





# 附件一：第三届广州国际智慧物业博览会北京物业管理行业协会 组团单位注册登记通道



SPMEXPO  
广州国际智慧物业博览会

## 第三届广州国际智慧物业博览会 2022.11.3-11.5 广州·广交会展馆C区

### VIP贵宾参观登记

### 北京物业管理行业协会

邀 | 您 | 同 | 行



发起单位  
广州市物业管理行业协会

主办单位  
中国商业物业发展建设工作委员会 广东省物业管理行业协会  
广州市物业管理行业协会 广州旭杨国际展览有限公司

协办单位

山东省物业管理协会	贵州省物业管理协会	内蒙古自治区物业管理协会
河南省物业管理协会	武汉市物业管理协会	海南省物业管理协会
北京物业管理行业协会	重庆市物业管理协会	天津市物业管理协会
辽宁省物业管理行业协会	福建省物业管理协会	青海省物业管理协会
江西省物业管理行业协会	云南省房地产业协会	成都市物业管理协会
南宁市物业管理行业协会	株洲市物业管理协会	长沙市物业管理协会
海口市物业管理行业协会	秦皇岛市物业管理协会	乌鲁木齐市房地产业协会
广西房地产业协会物业管理专业委员会		