北京物业管理行业协会
北京市物业行业工会联合会 文件

北京物协文〔2023〕6 号

2022 年北京市职工职业技能大赛“绿巨人杯”物业管理员竞赛半决赛、决赛通知

各位参赛选手：

经竞赛组委会研究，定于 2023 年 2 月 22 日举办 2022 年北京市职工职业技能大赛“绿巨人杯”物业管理员竞赛半决赛、决赛，具体通知如下：

一、半决赛项目

（一）竞赛科目

岗位实际操作技能知识竞答（详见附件）

（二）竞赛时间

2023 年 2 月 22 日（周三），上午 8:30-11:30。

（三）竞赛地点

北京市东城区北三环东路 36 号环球贸易中心 D 座 5 层

（四）参加人员

晋级半决赛的选手（32 名）

二、决赛项目

（一）竞赛科目

个人主题演讲（详见附件）

（二）竞赛时间

2023 年 2 月 22 日（周三），下午 13:00-15:00。

（三）竞赛地点

北京市东城区北三环东路 36 号环球贸易中心 D 座 5 层

（四）参加人员

半决赛成绩前 10 名的参赛选手

三、闭幕式

时间：2023 年 2 月 22 日（周三），下午 15:30-17:00。

四、联系方式

联 系 人：郑宁　崔雅静　王莹

联系电话：63397860　63396255

附件：半决赛、决赛技术文件

2023 年 1 月 18 日

半决赛、决赛技术文件

一、半决赛项目

（一）半决赛形式与内容

采用现场竞答方式进行。主要考核参赛选手对物业项目管理全生命周期有关项目经营管理的实操技能水平及在抢答环节的响应速度与质量。

（二）半决赛规则

32 位半决赛选手分为 4 组，每组 8 人（抽签确定每位选手组别及编号）。每组抢答题由必答题和抢答题组成，共 15 题。

必答题 5 题，其中单项选择题 3 题，每题 10 分；多项选择题 2 题，每题 20 分。主持人读题并宣布“请作答”后开始计时，10 秒后宣布请亮题板时，选手同时亮题板；每人必须作答，不答不得分；答对得本题相应分值，答错不得分。

抢答题 10 题，其中单项选择题 5 题，每题 10 分；多项选择题 5 题，每题 20 分。主持人宣读完毕题目并宣布“请准备”后，设备发出“3、2、1 开始”后方可抢答，违规抢答视为犯规并扣本题相应分值，成功抢答者 10 秒内完成作答，否则视为超时；答对得本题相应分值，答错、超时扣本题相应分值；超时无人抢答后本题不再进行抢答。

本轮考核得分计入本次比赛总成绩的计算方法是，每位选手基础分为 100 分,每组以成绩排名第一的选手的实际得分(扣

减基础分100分后）为基数，每位选手本轮得分计算如下：个人实际得分除以小组最高得分后再乘以100，计算结果即为该选手的本轮考核得分。

例：小组排名第一的选手实际得分为50分，其本轮考核得分为100分，则小组实际得分为40分的选手本轮考核得分计算过程为(40/50)*100=80分，以此类推。

理论知识考核（30%）、案例分析考核（30%）、岗位实操技能知识竞答考核（25%）共三项分数按权重计算相加后得出每位选手的成绩，取前10名选手进入决赛。

二、决赛项目

（一）决赛形式与内容

采用现场即时演讲方式进行。由命题组统一确定演讲主题和相关要求，每位选手自行拟定演讲题目，演讲限时5分钟，总分100分。要求选手结合个人工作实践和对演讲主题的理解，从行业发展和项目经营管理服务的角度进行阐述和创新思考。

（二）决赛规则

个人演讲出场顺序以抽签方式决定，每位选手均有5分钟时间准备，其余选手隔离封闭待命（不得携带任何通讯工具），选手按照抽签顺序进入现场演讲，演讲完毕的选手可留置在现场观摩。演讲倒计时1分钟时，现场有提示牌。

每位评委根据参赛选手的即时演讲独立评分，去掉一个最

高分和一个最低分，其余分数的平均值即为该选手的本轮考核得分。

理论知识考核（30%）、案例分析考核（30%）、岗位实操技能知识竞答考核（25%）、个人主题演讲考核（15%）共四项分数按权重计算相加后得出每位选手的最终总成绩。该最终决赛成绩出现相同分数的，以演讲成绩高低排名，演讲成绩相同的以抢答成绩高低排名。