北京物业管理行业协会文件

北京物协文〔2023〕7 号

北京物业管理行业协会
2023 年度培训工作计划

各会员单位:

为了提升行业人员专业素质、职业能力，推动行业规范健康发展,协会在广泛征求意见基础上,制定了 2023 年度培训工作计划。具体培训时间、内容及形式请关注协会官网及微信公号。

一、公益类培训

（一）《2023 年生活垃圾分类工作任务目标》解读公益培训。

计划时间：2-3 月

（二）配电室智能化运维系统讲座，包括：配电室智能运维、配电室安全管理规范等工作内容。

计划时间：3-5 月

（三）人力资源专业主题公益培训

计划时间：6-7 月

（四）电梯智能化安全管理专题讲座，包括：电梯安全系统、安全运行注意事项、安全监管要求等。

计划时间：7-8 月

（五）根据《民法典》《北京市物业管理条例》实施后物业服务的典型案例，开展物业管理纠纷调解及相关法规公益培训

计划时间：8-9 月

（六）与北京市劳动职业保障学院联合开展人力资源专业知识大型公益培训。

计划时间：9-11 月

（七）物业管理法律主题公益培训

计划时间：10-11 月

（八）《住宅二次供水设施设备运行维护技术规程》修订版培训。

计划时间：10-12 月

二、专题类培训

（一）接受政府部门委托开展专题物业管理知识培训

可以根据政府有关部门的委托，按照要求制定定向培训方案与计划，开展专项培训工作。

计划时间：按需开展

（二）根据企业需求，为企业制定个性化内培方案，组建专家团队，做好企业内培。

计划时间：根据协会工作安排及企业需求

（三）北京市物业管理条例配套文件讲解、关于街乡在物业管理方面的履职等培训课程。

计划时间：下半年

（四）开展物业管理安全系列培训。

计划时间：下半年

（五）根据《物业项目之管理经营》书籍编撰完成时间，开发物业项目经理系列培训。

计划时间：下半年

2023 年 1 月 28 日