

# 国家开放大学现代物业服务与不动产管理学院

## 北京学习中心 2023 年春季招生简章

国家开放大学是教育部直属、以现代信息技术为支撑、主要面向成人开展远程教育新型高等学校。开放教育是经教育部批准，由国家开放大学组织实施，办学网络立体覆盖全国城乡，以“培养大批高质量、适应基层需要的应用性高等专门人才”为目标，开展灵活便捷公平开放式的教育教学模式，为社会成员搭建终身学习“立交桥”。国家开放大学物业服务与不动产管理学院是国家开放大学行业学院，是国家开放大学行业办学体系的重要组成部分，也是全国第一所面向物业管理行业的专属行业学院，旨在为物业管理从业人员提供学历和非学历继续教育服务。

北京学习中心是经过市教委备案，国家开放大学批准，于 2021 年 1 月成立。依托于北京金隅科技学校。学校是全国首批国家中等职业教育改革发展示范校、首批北京市现代化标志学校、北京市物业协会设备设施培训基地。学校拥有丰富的软硬件教学资源，能够为远程教学服务提供强有力的支撑。欢迎莘莘学子来北京学习中心充电，开启您学习人生新航程。北京学习中心全体教职员工将提供优质的教学服务，为您的学历进修保驾护航。

**招生层次及专业：**

专科：现代物业管理

专升本：物业管理

招生时间：即日起至2023年3月20日止

招生对象：

专科：具有普通高中、职业高中、技工学校和中等专业学校毕业生及具有同等学力者。

本科（专起本）：具有国民教育系列相同或相近专业高等专科学校（含专科）以上学历者。

报名方式：

1、线下报名：学生携带身份证、毕业证原件及复印件2份；物业单位或从事物业工作的单位证明一份；报本科学员还需携带学信网学历查询“电子注册备案表”到学习中心现场报名。

2、手机端在线报名：①手机微信搜索“国家开放大学招生”官方微信公众号开展手机报名，关注公众号，在“报读服务”栏中选择“在线报名”，所属分部/学院选择“物业学院”，学习中心选择“国家开放大学现代物业服务与不动产管理学院北京学习中心”，将身份证信息、联系方式以及前置学历等信息录入，完成在线报名。②加赵老师微信18910530889，进行在线报名。

学习中心将通过招生管理系统审核在线报名的学生信息。审核通过后提交纸质版材料（身份证、毕业证复印件一

式两份，电子注册备案表（本科报名）一份）。

**学习方式：**学生主要利用学校指定的文字教材、视频教材、微课程和网络课程等多种媒体资源和国家开放大学学习网等平台进行学习，获取网上教学资源在线自主学习，参加教学计划要求的线上、线下教学辅导，完成课程作业，参加课程考试。

**学籍：**学生学籍实行学分制管理，学籍自注册入学起八年内有效。根据教育部有关要求，本科（专起本）、专科专业学生最短毕业年限为两年半。

**毕业：**学生在学籍有效期内取得教学计划规定的最低毕业总学分（专科 79 学分，本科 73 学分），思想品德经鉴定符合要求，准予毕业，颁发国家开放大学毕业证书。

**证书：**专科、本科（专起本）毕业证书可在教育部学历证书网站—中国高等教育学生信息网（[www.chsi.cn](http://www.chsi.cn)）查询。

**学位：**符合条件的本科毕业生由国家开放大学授予管理学学士学位。

**学位申请条件：**

拥护中国共产党的领导，拥护社会主义制度，热爱祖国，遵纪守法，品行端正；较好地掌握本学科的基础理论、专业知识和基本技能，并具有承担专门技术工作和从事科学研究的初步能力。必修课平均成绩 75 分以上，学位论文成绩良好（或 80 分）及以上，通过以下任何一种外语考试，成绩

合格授予学士学位。

国家开放大学学士学位英语考试；

成人本科学士学位英语考试；

全国公共英语等级考试三级（PETS-3）以上；

国家大学英语（含其他语种）四级（425分以上）；

**学费：**专科层次总学费 7866 元，专升本层次总学费 8307 元。学费分两次收取。

**缴费方式：**学员一律采取线上缴费方式，将学费通过学习平台直接上缴国家开放大学。

**教材：**自愿征订。

**报名地址：**

北京市房山区琉璃河车站东街 22 号北京金隅科技学校  
培训楼 301 室。

报名咨询电话：010-69320043 办公室

18910530889 赵老师 13146105396 宋老师