

# 北京物业管理行业协会文件

北京物协文〔2023〕34号

## 关于公布“物业项目经验交流点”的通知

北京物业管理行业协会（以下简称“北京物协”）开展2023年会员需求调查，其中会员企业对横向交流学习需求较高，因此北京物协开展了“物业项目经验交流点”评选活动，通过会员单位申请、网络投票、专家评审，以下项目被确定为“物业项目经验交流点”。

附件：物业项目经验交流点名单



## 附件：物业项目经验交流点名单

### 物业项目经验交流点名单

#### 一、党建引领 社区治理

| 序号 | 公司名称            | 项目名称           |
|----|-----------------|----------------|
| 1  | 北京首源物业管理有限公司    | 阜石路十一号院        |
| 2  | 北京天岳恒房屋经营管理有限公司 | 学院南路 32 号院     |
| 3  | 北京中海物业管理有限公司    | 壹瓶小区           |
| 4  | 第一物业服务（北京）有限公司  | 当代摩码园分公司 1-3 区 |
| 5  | 北京银达物业管理有限责任公司  | 紫金长安家园小区       |
| 6  | 北京瑞赢酒店物业管理有限公司  | 上河村小区          |
| 7  | 北京天岳恒房屋经营管理有限公司 | 双旗杆小区          |

#### 二、生活垃圾分类

| 序号 | 公司名称           | 项目名称         |
|----|----------------|--------------|
| 1  | 北京中建物业管理有限公司   | 北京中建尚北家园     |
| 2  | 北京燕侨物业管理有限公司   | 观澜国际         |
| 3  | 北京亦庄城市服务集团有限公司 | 亦城财富中心       |
| 4  | 北京建工资源循环利用有限公司 | 朝阳区建筑废弃物处置中心 |

#### 三、提升物业服务品质

| 序号 | 公司名称            | 项目名称     |
|----|-----------------|----------|
| 1  | 北京国基伟业物业管理有限公司  | 中国青年政治学院 |
| 2  | 北京永升物业服务服务有限公司  | 旭辉紫郡     |
| 3  | 北京中海物业管理有限公司    | 中海安德鲁斯庄园 |
| 4  | 北京中海物业管理有限公司    | 中海九号公寓   |
| 5  | 北京市均豪物业管理股份有限公司 | 润景名苑项目部  |

|   |                |      |
|---|----------------|------|
| 6 | 北京瑞赢酒店物业管理有限公司 | 枫丹丽舍 |
|---|----------------|------|

#### 四、绿色节能

| 序号 | 公司名称           | 项目名称                        |
|----|----------------|-----------------------------|
| 1  | 北京国基伟业物业管理有限公司 | 中国历史研究院                     |
| 2  | 泛海物业管理有限公司     | 泛海世家                        |
| 3  | 北京京城佳业物业股份有限公司 | 亚洲金融大厦                      |
| 4  | 第一物业服务（北京）有限公司 | 当代摩码园分公司 东直门外香<br>河园街一号当代摩码 |
| 5  | 北京亦庄城市服务集团有限公司 | 亦城国际中心                      |