

## 关于物业管理师职业技能等级认定考前培训

报考物业管理师职业技能等级认定的考生，可根据自身情况，本着自愿原则，自由选择考前培训辅导，以下例举三家考前辅导培训机构，供考生参考选择。

### 北京金隅科技学校

#### 一、培训认定等级

物业管理员(四级)

助理物业管理师(三级)

具体考试时间以北京物业管理行业协会发布考试时间为准。

#### 二、培训内容及效果

本次培训将按照国家职业标准，设置包含职业道德、物业管理相关法律、法规知识、物业管理基础知识、行政综合管理、物业运维管理服务、环境管理、客户服务与公共关系维护、物业资产管理、质量管理和风险管理等方面的培训内容。

开展物业管理师培训，旨在通过学习物业管理专业知识，掌握物业管理方面综合技能，提高物业人员的综合业务水平和解决工作中的问题，达到相应的国家职业资格标准的技能等级水平，为今后的职业发展奠定基础。

#### 三、培训方式与培训时间

(一) 培训方式：线上线下相结合，线上专业知识培训+线下冲刺辅导

(二) 培训时间：9月下旬-11月初。具体培训安排会根据实际情况定向通知学员。

#### 四、培训收费

(一) 收费标准

- 1、物业管理员（四级）收费标准：1480 元/人。
- 2、助理物业管理师（三级）收费标准：1980 元/人。

## （二）交费方式

请以银行转账的方式进行汇款，汇款时请务必备注：单位简称+姓名

户 名：北京金隅科技学校

开户银行：农行北京琉璃河支行

账 号：11101001040000339

（注：汇款时，请务必备注单位+姓名）

## 五、培训报名

### （一）报名时间

即日起至 2023 年 9 月 27 日

### （二）提交资料

1、个人电子照片，要求：一寸白色免冠照片；JPG 格式文件（高 132 宽 88）；文件大小为 40-80KB；

2、有效身份证件原件（有效身份证件包括：身份证、护照、军官证、港澳台居民居住证）；上交 A4 纸身份证（正反面）复印件 1 张。

3、报考条件中要求考生具备培训经历、工作经历的，须考生个人签署培训经历或工作经历承诺书；

4、报考条件中要求考生具备大专及以上学历或毕业证书的，须由考生提供学信网《教育部学籍在线验证报告》或《教育部学历证书电子注册备案表》中的在线验证码或线下认证证书验证码（学信网查不到的须线下申请纸质认证）；

5、报考条件中要求考生具备相应等级职业资格证书或技能等级证书的，考生提供职业资格证书号或原件；

6、报考条件中要求考生具备技工院校、职业院校等毕业证书的，须考生个人签署承诺书。

(三) 报名方式：请学员将电子照片、考生报名表（见附件）电子版、考生报名表手写后的扫描件电子版及相关材料的扫描件电子版发送邮箱：527365289@qq.com，邮件命名为：认定等级+姓名+单位简称。

## 六、报名电话

翟家念老师：69320001 \ 17611501526

隗合纯老师：69320764 \ 18612404219



扫描二维码即可下载报名信息表

# 北京蓝山职业技能培训学校

## 一、培训认定工种与等级

物业管理员(四级)

助理物业管理师 (三级)

## 二、培训对象

企事业单位从事或准备从事物业管理和服务的人员,社会其他行业有意从事物业管理和服务的人员。

## 三、培训收益

1、理清考试重点和要求,线上线下,学习通识+专业学习,快速掌握核心知识点,快速提升个人应试能力。

2、熟悉考试题型,了解考前准备,学会应试技巧。

## 四、培训内容及形式

### (一) 培训形式

本项培训以线上培训为主,结合线下冲刺模式,培训大约 50-80 课时(45 分钟/课时),培训课时可根据实际需要调整。

### (二) 培训主要内容

根据物业管理师国家职业标准(2023 版)规定,培训主要从以下几方面开展:

- 1、职业道德、物业管理相关法律、法规知识
- 2、物业管理基础知识
- 3、行政综合管理
- 4、物业运维管理服务
- 5、环境管理
- 6、客户服务与公共关系维护
- 7、物业资产管理(四级无)
- 8、质量管理

## 9、风险管理

### 五、培训收费

含培训费用、学习资料费、考试认定费

物业管理师（四级）：1480 元

物业管理师（三级）：1980 元

注：报名培训的学员，由我单位统一组织考试报名工作。

### 六、报名方式

#### （一）报名程序

手机扫描报名二维码

手机扫描报名二维码：

四级学名报名微信



三级学名报名微信



（二）提交资料：将以下资料以姓名+身份证号+等级命名后打包发报名微信中

1、个人电子照片，要求：一寸白色免冠照片；JPG 格式文件（高132 宽 88）；文件大小为 40-80KB。

2、有效身份证件原件扫描件《有效身份证件包括：身份证、护照、军官证、港澳台居民居住证》。

3、报考条件中要求考生具备培训经历、工作经历的，须考生个人签署培训经历或工作经历承诺书。

4、报考条件中要求考生具备大专及以上学历或毕业证书的，须由考生提供学信网《教育部学籍在线验证报告》或《教育部学历证书电子注册备案表》中的在线验证码或线下认证证书验证码(学

信网查不到的须线下申请纸质认证)。

5、报考条件中要求考生具备相应等级职业资格证书或技能等级证书的，考生提供职业资格证书号或原件扫描件。

6、报考条件中要求考生具备技工院校、职业院校等毕业证书的，须考生个人签署承诺书。

7、如与以上资格确认标准情况不符，且有报考条件依据的，考生出示相关部门的正式文件复印件，经认定单位核实备案后，可申报相应职业(工种)等级。

8、社会培训评价组织职业技能等级认定报名表。

## **七、培训报名方式**

### **(一) 联系人及电话**

佟老师 18614093519 (四级学员)

江老师 13718239397 (三级学员)

### **(二) 联系地址**

北京市朝阳区胜古南里 17 号 (北京市朝阳区蓝山职业技能培训学校)

# 北京市海淀区国建职业技能培训学校

## 一、培训认定职业及等级

物业管理员(四级)

助理物业管理师(三级)

## 二、收费标准

含培训费用、学习资料费、考试认定费

物业管理师(四级): 1480 元

物业管理师(三级): 1980 元

注: 报名培训的学员, 由我们学校统一组织考试报名工作。

## 三、培训内容及证书介绍

### (一) 培训目标

1. 理清考试重点和要求, 线上线下, 学习通识+专业学习, 掌握核心知识点, 提升个人应试能力。
2. 熟悉考试题型, 了解考前准备, 学会应试技巧。

### (二) 培训形式

本项培训采取线上线下相结合的模式, 培训大约 50-80 课时(每课时 45 分钟), 培训课时可根据实际需要调整。

### (三) 培训主要内容

根据物业管理师国家职业标准(2023 版)规定, 培训主要从以下几方面开展:

- 1、职业道德、物业管理相关法律、法规知识
- 2、物业管理基础知识
- 3、行政综合管理
- 4、物业运维管理服务
- 5、环境管理
- 6、客户服务与公共关系维护

7、物业资产管理（四级无）

8、质量管理

9、风险管理

培训具体内容可根据实际需要调整。

#### （四）《培训结业证书》核发方式

物业管理师职业技能考前培训由北京市海淀区国建职业技能培训学校完成培训，北京市海淀区国建职业技能培训学校具有人社部门颁发的技能培训机构资质，学员完成规定标准学时数培训，颁发对应电子结业证书。

### 四、报名方式

#### （一）培训报名联系方式

咨询电话：18519901790 或 400-690-6126

报名微信：搜索手机号 18519901790 添加即可



扫描二维码添加

#### （二）提交资料

1、个人电子照片，要求：一寸白色免冠照片；JPG 格式文件（高132 宽 88）；文件大小为 40-80KB；

2、有效身份证件原件《有效身份证件包括：身份证、护照、军官证、港澳台居民居住证）；

3、报考条件中要求考生具备培训经历、工作经历的，须考生个人签署培训经历或工作经历承诺书；

4、报考条件中要求考生具备大专及以上学历或毕业证书



的，须由考生提供学信网《教育部学籍在线验证报告》或《教育部学历证书电子注册备案表》中的在线验证码或线下认证证书验证码(学信网查不到的须线下申请纸质认证)；

5、报考条件中要求考生具备相应等级职业资格证书或技能等级证书的，考生提供职业资格证书号或原件；

6、报考条件中要求考生具备技工院校、职业院校等毕业证书的，须考生个人签署承诺书。