

北京物业管理行业协会文件

北京物协文〔2023〕65号

关于开展物业服务企业市场拓展策略与物业项目全流程投标核心技能“特训营”的通知

各会员企业及相关单位：

为帮助广大物业服务企业进一步深入掌握物业管理招标投标相关政策法规，构建企业综合投标管理体系，提升企业竞争力，加强相关从业人员招投标实务操作能力及风险防范水平，我会特联合昆莲教育共同开设物业服务企业市场拓展策略与物业项目全流程投标核心技能培训班。具体通知如下：

一、课程内容与收益

（一）课程主要内容

第一部分“新时期物业服务企业市场拓展策略”

第二部分“物业项目投标核心技能”

第三部分“物业管理项目投后失利救济策略与技巧”

整个课程设计从多维度和多层面对物业管理市场拓展

和物业管理招投标各个阶段的核心点和关键点进行深度剖析与讲解，通过系统性培训让学员掌握物业管理市场拓展策略与方法、熟悉招投标相关法律法规、掌握物业管理招投标的策略和技巧，以及熟练应用投后救济策略与技巧，争取在物业管理市场拓展和招投标过程中掌握主动。

具体课程介绍可查看附件。

（二）课程收益

- 1、掌握企业市场拓展的组织建设及拓展策略
- 2、掌握招标采购七种方式的适用情形以及要领，规避潜在的雷区和陷阱
- 3、精准辨别甲方陷阱，掌握投标各个阶段投标控标的策略及方法
- 4、掌握根据不同招标方式编制投标文件的技巧与策略
- 5、掌握正确的救济措施，实现投后逆转。

二、培训对象

物业服务企业中高层管理人员和市场拓展人员。

三、培训时间与地点

（一）培训时间：2023年10月26日-28日

（26日全天报到，27日和28日组织2天1晚的学习）

（二）开课地点：北京市

（具体召开地点，开班前一周会务组统一发放《参会确认函》详告）

四、讲师介绍

主讲老师：贾老师

物业管理行业资深讲师，英国皇家特许测量师，英国特许房屋经理学会会员、高级经济师、注册物业管理、注册房地产估价师、注册房地产经纪人、财政部政府采购评审专家、中国物业管理协会产学研专业委员会师资、深圳房地产和物业管理进修学院特聘讲师。三次受邀担任全国物业行业职业技能大赛总决赛裁判员，物业管理行业国家标准核心起草组成员。

五、培训收费

（一）本次培训接受个人报名与集体报名。

（二）会员单位：2580 元/人 非会员单位：3180/人。

团体报名 3 人以上的，费用立减 200 元/人。

（三）费用包含：培训教材费、讲师费、场地费、茶歇费，不包含往返交通费、住宿费等其他费用。

六、报名及缴费

（一）请扫描以下二维码报名。



(二) 报名截止时间：10月25日。

(三) 缴费方式：

报名成功的学员，请通过网上银行转账的方式进行交费，请备注：学员姓名+单位简称，集体缴费的备注：单位简称+报名人数。

账户名称：北京物业管理行业协会

账号：0200 0063 1902 0236 965

开户银行：中国工商银行惠新支行

(四) 发票

协会按照交费金额开具普通增值税电子发票，发票将于缴费成功后10个工作日内发送到学员报名提交的邮箱中。

七、咨询电话

崔老师 18612993169

赵老师 15373815151

附件：培训课程介绍

