

北京物业管理行业协会文件

北京物协文〔2024〕57号

关于加强防汛宣传与准备的通知

各会员单位：

为深入贯彻北京市人民政府防汛抗旱指挥部办公室《关于在防汛宣传中进一步发挥基层党组织作用的通知》精神，切实提升我市物业管理行业应对极端天气灾害的能力，确保人民群众生命财产安全，在北京市物业服务行业党委的统一部署下，现就物业企业加强防汛宣传与准备的通知如下：

一、提高政治站位，强化责任担当

各会员单位要深刻认识当前防汛工作的重要性和紧迫性，将防汛工作作为当前一项重要政治任务来抓。物业企业要充分发挥作用，党员干部要冲锋在前，带领全体员工积极投入到防汛准备工作中去。

二、加强宣传引导，提高防范意识

利用小区公告栏、微信群、公众号等多种渠道，及时发布防汛知识、预警信息及应对措施，增强居民防汛减灾意识和自救互救能力。

三、全面排查隐患，做好应急准备

隐患排查：组织人员对小区内排水系统、地下空间、低洼地带、屋顶防水等关键部位进行全面排查，发现问题立即整改。

物资储备：检查并补充防汛物资，如沙袋、抽水泵、应急照明设备等，确保数量充足、质量可靠，随时可用。

应急预案：结合小区实际情况，修订完善防汛应急预案，明确责任分工，确保一旦发生险情能够迅速响应、有效处置。

四、加强值班值守，确保信息畅通

值班制度：建立健全防汛期间 24 小时值班和领导带班制度，确保信息上传下达及时准确。

信息报告：一旦发现险情或接到居民求助，要立即启动应急预案，并在第一时间向上级部门报告，同时做好后续处置工作。

五、收集反馈材料，总结经验教训

请各会员单位将在防汛工作中的好经验、好做法以及存在的问题和不足形成书面材料报送我会，协会将汇总整理后上报市物业行业党委。

六、其他事项

请各会员单位接此通知后，立即传达至所属各物业项目，并认真组织落实。执行过程中如有任何问题或建议，请及时与我会联系。

联系电话：63396255

电子邮箱：bjwydwj@163.com



2024年7月24日