

# 北京物业管理行业协会文件

北京物协文〔2025〕2号

## 关于公示2024年度会员单位积分前200名的通知

各会员单位:

根据《北京物业管理行业协会会员年度积分管理办法》规定,北京物业管理行业协会对2024年度会员单位积分统计已完成。现将2024年度会员单位积分前200名予以公示:

### 一、公示时间

2025年1月6日-2025年1月12日。

### 二、公示对象

积分排名前200家会员单位(包括并列第199名的会员单位)。

### 三、查询方法

会员单位登录协会服务平台  
<https://www.bpma.org.cn/>,查询本单位各年度积分明细。

具体步骤:登录网站--输入账号密码--进入服务平台--点击“积分”查看。

#### 四、积分补记及异议提出

积分公示期内，如会员单位发现有遗漏加分事项，请将遗漏加分事项发送至协会邮箱:bjwydwj@126.com。秘书处核实无误后将补充加分。如对本单位积分统计结果有异议，请将对积分异议意见发送至上述邮箱，公示结束后不在进行修改积分。

#### 五、联系方式

联系人:冯饶

联系电话:63397002

2025年1月6日



附件：2024年度会员单位积分前 200 名

附件：2024 年度会员单位积分前 200 名

排名	单位名称	积分
1	北京安恒泰物业管理有限公司	655
2	北京闻达敏斯物业管理服务有限公司	604
3	北京中湾智地物业管理有限公司	467
4	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	443
5	北京招商局物业管理有限公司	438
6	北京银达物业管理有限责任公司	398
7	北京金隅投资物业管理集团有限公司	376
8	北京美好家园物业管理有限公司	374
9	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	360
10	北京国基伟业物业管理有限公司	358
11	北京中海物业管理有限公司	344
12	北京首华物业管理有限公司	333
13	北京亦庄城市服务集团股份有限公司	328
14	国贸物业酒店管理有限公司	320
15	北京房修一物业管理有限公司	319
16	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	298
17	保利物业管理（北京）有限公司	275
18	北京京城佳业物业股份有限公司	270
19	北京城承物业管理有限责任公司	266
20	北京万科物业服务服务有限公司	252
21	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	248

22	浙江浙大新宇物业集团有限公司北京分公司	246
23	金融街物业股份有限公司	240
24	北京首源物业管理有限公司	239
25	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	226
26	北京科住物业管理有限公司	225
27	北京盛世物业服务有限公司	217
28	北京东光物业管理股份有限公司	203
29	北京今日今典物业管理有限责任公司	202
30	北京燕侨物业管理有限公司	193
31	北京网信物业管理有限公司	190
32	北京信科联物业管理有限公司	185
33	北京高腾物业管理有限公司	181
34	北京中航大北物业管理有限公司	180
35	北京国天健宇物业管理发展有限公司	179
36	北京鲁能物业服务有限责任公司	178
37	远洋亿家物业服务股份有限公司	174
38	北京兴业源科技服务集团股份有限公司	172
39	北京世纪美泰物业管理有限公司	169
40	中化金茂物业管理（北京）有限公司	168
41	北京首开城市运营服务集团有限公司	159
42	北京华泰龙安物业发展有限公司	157
43	北京育新物业管理有限公司	155
44	泛海物业管理有限公司	153
45	北京世纪博雅物业管理有限公司	151

46	北京仲量联行物业管理服务有限公司	150
46	北京北辰信诚物业管理有限责任公司	150
48	北京金地格林物业管理有限公司	148
49	润嘉物业管理（北京）有限公司	144
50	北京朝来绿色家园物业管理中心	140
51	北京悦豪物业管理有限公司	135
51	北京中广物业管理有限公司	135
53	北京金海燕物业管理有限公司	134
54	北京首佳物业管理有限公司	127
55	北京未来科学城物业服务有限公司	126
56	北京市均豪物业管理股份有限公司	124
56	北京建工兆佳物业管理有限责任公司	124
56	北京首新屋宇资产管理有限公司	124
59	北京首开亿方物业服务有限公司	120
59	北京建工物业服务有限公司	120
61	北京鸿坤瑞邦物业管理有限公司	119
62	深圳市之平物业发展有限公司北京分公司	117
62	北京城建物业管理有限责任公司	117
64	北京盛利达物业管理有限公司	116
65	中冶置业集团物业服务有限公司北京分公司	115
65	国寿物业管理有限公司	115
65	智达基业物业管理（北京）有限公司	115
68	北京华腾世纪物业管理有限公司	114
69	北京中朗物业管理有限公司	113

70	广东康景物业服务有限公司北京分公司	112
70	北京永升物业服务有限公司	112
72	中铁建物业管理有限公司	111
73	北京大唐物业管理有限公司	108
74	北京宝景物业管理有限公司	107
75	北京首钢物业管理有限公司	106
75	北京市鼎泽物业管理有限责任公司	106
77	中纺物业管理有限公司	104
77	北京北控物业管理有限责任公司	104
79	北京珠光物业管理有限公司	101
79	北京佳诚物业管理有限公司	101
81	北京信捷苑物业管理有限公司	100
82	北京昌居物业管理有限公司	99
82	赛特国际物业管理有限公司	99
82	北京顺天通物业管理有限公司	99
85	北京住总北宇物业服务有限责任公司	98
86	北京中水物业管理有限公司	97
86	北京京都新网华信物业管理有限公司	97
86	北京城建福安楼寓物业管理有限公司	97
89	北京恒富物业服务有限公司	96
90	北京电务通能源有限公司	95
90	北京晟邦物业管理有限公司	95
92	北京航天万源物业管理有限公司	93
93	北京和泓物业服务有限公司	91

94	北京天诺物业管理有限责任公司	90
95	北京北燃焦奥物业管理服务有限公司	89
95	北京信宇佳物业服务有限公司	89
95	北京斯马特物业管理有限公司	89
95	北京日作物业管理有限责任公司	89
99	北京高力国际物业服务有限公司	88
100	北京达文物业管理有限公司	87
100	北京龙湖物业服务有限公司	87
102	北京首开望京物业服务有限公司	86
103	北京丰汇物业管理有限责任公司	85
103	北京金隅物业管理有限责任公司	85
105	明洁物业管理有限公司	84
106	北京兴邦物业管理有限责任公司	82
106	北京国世通物业管理有限公司	82
108	北京大唐兴源物业管理有限公司	80
108	北京山水文园物业管理服务有限公司	80
108	北京润丰世纪物业管理股份有限公司	80
108	外交服务集团有限公司房屋服务分公司	80
112	碧桂园生活服务集团股份有限公司北京分公司	79
113	广州星河湾物业管理服务有限公司北京分公司	78
113	北京鸿鹄物业管理有限公司	78
115	北京强佑物业管理有限公司	76
115	北京圣美伦清洁科技有限公司	76
117	北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司	75

118	北京中天房鑫物业管理有限公司	74
118	北京城建置业有限公司	74
118	北京朝政物业管理有限公司	74
121	北京经中太联物业管理有限公司	73
122	北京市久筑物业管理有限责任公司	72
122	北京高地物业管理有限公司	72
122	广州市宁骏物业管理有限公司北京分公司	72
122	北京实创科技园经营服务有限责任公司	72
126	北京启方物业管理有限责任公司	70
126	北京鑫方盛电子商务有限公司	70
126	融创物业服务集团有限公司北京分公司	70
126	北京二商怡和阳光置业有限公司	70
126	北京中天如日物业管理有限公司	70
126	北京冠城酒店物业管理有限公司	70
126	北京聚鸿物业管理有限公司	70
126	北京国合物业管理有限公司	70
126	北京同方物业管理有限公司	70
135	北京市北盛物业管理有限责任公司	69
135	北方物业开发有限公司	69
135	北京信和物业管理有限责任公司	69
135	中铁建物业管理有限公司北京分公司	69
135	北京市大龙物业管理有限责任公司	69
135	北京东方鸿润物业服务有限公司	69
141	中铁建设集团物业管理有限公司	68

142	第一物业服务（北京）有限公司	67
142	北京紫光资源科技有限公司	67
142	第一太平戴维斯物业顾问（北京）有限公司	67
142	北京奥和物业管理有限公司	67
146	北京市嘉宝物业管理有限公司	66
147	金碧物业有限公司北京分公司	65
147	北京中兵物业管理有限责任公司	65
147	北京富华行物业管理有限公司	65
147	北京威派格科技发展有限公司	65
147	北京二商集团有限责任公司	65
152	北京北科安翔企业管理有限公司	64
153	北京金都世纪物业管理有限责任公司	63
154	北京韩建物业管理服务有限公司	62
154	北京盛世美景物业管理有限公司	62
156	北京金隅大成物业管理有限公司	61
156	北京兴宾健安物业管理有限公司	61
156	北京中原华夏物业管理股份有限公司	61
156	北京安信行物业管理有限公司	61
156	北京恩信生活服务有限公司	61
161	北京合川律师事务所	60
161	北青华宁鑫辰（北京）物业有限公司	60
161	中冶置业集团北京物业管理有限公司	60
161	鑫苑科技服务集团有限公司北京分公司	60
161	北京天竺空港物业管理有限公司	60

161	北京鸿铭物业管理有限公司	60
161	北京戴德梁行物业管理有限公司	60
161	宝蓝物业服务股份有限公司	60
169	中建壹品物业运营有限公司北方分公司	59
169	北京英蓝和达资产管理有限公司	59
171	开元世纪物业管理北京有限公司	58
171	北京西宇嘉业物业管理有限公司	58
171	北京金伦物业管理有限责任公司	58
171	北京双业科兴物业管理有限公司	58
175	北京达尔文国际酒店物业管理有限公司	57
175	北京瑞思特物业管理有限公司	57
175	北京中际北视物业管理有限公司	57
178	北京兴达兴物业服务有限公司	56
178	北京柏年世豪物业管理有限公司	56
180	北京恒兴物业管理集团有限公司	55
180	北京兴创能源管理有限公司	55
180	中海物业管理有限公司北京中海大厦分公司	55
180	北京筑宇物业管理有限责任公司	55
180	北京天安门物业管理有限公司	55
180	北京东居物业管理有限公司	55
180	青鸟消防股份有限公司	55
187	北京世纪金工宏洋物业管理有限公司	54
187	葛洲坝物业管理有限公司	54
187	北京信元电信维护有限责任公司	54

187	上海明华智慧城市运营管理有限公司北京分公司	54
192	北京鑫淼洁雅物业管理有限公司	53
192	国交（北京）物业管理有限公司	53
194	北京龙城兴业物业管理有限公司	52
194	北京绿城物业管理有限公司	52
194	北京普信物业管理有限公司	52
194	北京擎宇物业管理有限责任公司	52
194	中物联物业集团有限公司	52
199	北京实景律师事务所	50
199	北京华服物业管理有限责任公司	50
199	北京楼下有桩新能源科技有限公司	50
199	北京精技有恒机电技术服务有限公司	50
199	北京兴银龙企业管理有限责任公司	50
199	北京诚智慧中物业管理有限公司	50
199	北京盛东方物业管理有限公司	50
199	北京新航城企业服务有限公司	50
199	中核物业服务服务有限公司	50
199	北京珠江世纪物业管理有限公司	50
199	北京阳光城物业管理有限公司	50
199	北京安杰新时代信息科技有限公司	50
199	北京万通鼎安国际物业服务有限公司	50
199	北京新侨物业管理有限公司	50
199	北京高新大禹科技发展有限公司	50
199	北京盛智丰苑物业管理有限公司	50

