

北京物业管理行业协会文件

北京物协文〔2025〕67号

2025年北京市职工职业技能大赛智能楼宇管理员竞赛 暨首届“中建智地杯”智能楼宇管理员竞赛 复赛选手名单公示及复赛通知

各位参赛选手：

2025年北京市职工职业技能大赛智能楼宇管理员竞赛暨首届“中建智地杯”智能楼宇管理员竞赛初赛已经结束，现将进入复赛的选手名单予以公示（详见附件1）。经竞赛组委会研究决定，同时将复赛安排通知如下，请参加复赛的选手认真备赛，争取在复赛中取得更优异的成绩！

一、复赛科目

科目一：理论知识考核

科目二：技能操作考核（简答题、实际操作题）

二、复赛形式

复赛理论知识考核为线下笔试，技能操作简答题考核为线下笔试+实际操作相结合的形式。理论知识成绩占总成绩的30%。技能操作成绩占总成绩的70%。

竞赛名次按复赛成绩排名，初赛成绩不带入复赛。复赛总成绩将依据不超过前30%的选手且不少于30人的原则，选拔进入

决赛的选手，如总成绩相同，按照复赛技能操作考核成绩优异者排名优先原则执行，无并列名次。评定成绩一次有效，不予补考。

三、复赛地点

北京石油化工学院房山校区东校区培训楼（原北京金隅科技学校）

地址：北京市房山区琉璃河车站东街 22 号（考点交通信息详见附件 2）

四、考试时间安排

（一）科目一（理论知识考核）：

2025 年 9 月 20 日（周六）9：30-10：30

（二）科目二（技能操作考核）：

技能操作考核 1（简答题考核）：2025 年 9 月 20 日（周六）10：30-11：00

技能操作考核 2（实际操作考核）：2025 年 9 月 20 日（周六）11：20-13：00

技能操作考核技术文件详见附件 3。

五、重要提示

（一）请务必提前做好时间安排，并于考试当天携带本人身份证原件、准考证至少提前 30 分钟到达考场并进行签到后按照考位就座，进行身份核验等相关准备工作，同时将身份证原件放置在课桌右上角以便核对，开考 30 分钟后参考人员不得进入考场；

(二) 选手进入考场除携带必要的考试用品(仅可携带签字笔)外,其它物品应统一放在监考人员指定的位置,不准放在座位旁,各种通讯工具(如手机、电子手表、智能手环等)应关机。

六、复赛结果公示

复赛结束后2个工作日内在北京物业管理行业协会网站<http://www.bpma.org.cn>“通知公告”模块和北京物业管理行业协会微信公众号上公示进入决赛选手名单等事项。

七、联系方式

联系人: 郑宁 周宇婷

联系电话: 63397860

联系地址: 朝阳区北四环东路108号千鹤家园2号楼物业管理处三层

附件:1. 复赛选手名单

2. 考点交通信息

3. 技能操作考核技术文件



附件 1:

入围复赛选手名单

序号	姓名	身份证号
1	赵海超	110228*****0931
2	魏永帅	130423*****3334
3	刘瑞杰	410527*****2437
4	刘超	130729*****0815
5	姚佳磊	230711*****0111
6	李树生	230231*****3116
7	王帅	130684*****2297
8	耿晓晖	370921*****3618
9	方鹏	130684*****2078
10	解金利	132629*****3710
11	邢超明	131026*****6076
12	张坡	110222*****5119
13	穆园伟	110223*****2716
14	冯三毛	422127*****7617
15	李佳民	130821*****2714
16	侯彦涛	110105*****3517
17	张英俊	110226*****1139
18	康志辉	130627*****6813
19	刘广军	372927*****7336
20	王红圆	130283*****0614
21	刘伟强	130682*****6334
22	杨波	110107*****0610
23	沈桐	110105*****081X
24	胡会斌	130823*****651X
25	徐伟	421022*****063X
26	唐旭	110108*****0413
27	李斌	110105*****0010
28	马妮	210106*****4329
29	刘肖飞	130823*****5692
30	刘海洋	110227*****0038
31	祁华	110105*****5834
32	杨志	130128*****2133
33	宗雨卿	110101*****0010
34	贾丁	411402*****7639
35	李建超	131122*****3216
36	梁硕	130681*****3810

37	王化龙	150430*****269X
38	葛辉	110111*****1011
39	由志明	132526*****169X
40	李运鹏	131023*****2614
41	贾洪良	230521*****1717
42	李宗文	232127*****1234
43	黄乾坤	342129*****2115
44	王欢	130681*****2812
45	张洪涛	130821*****3315
46	张成龙	110222*****2919
47	史冬冬	110223*****393X
48	丁立华	130324*****4553
49	魏常功	411302*****5432
50	韩永生	142702*****0016
51	苗铁强	120224*****4615
52	王弘玮	110103*****0634
53	冯东生	132421*****6013
54	樊龙	110229*****0817
55	蒋元庆	370983*****4654
56	张静轩	130929*****8010
57	盛振宏	370829*****323X
58	马尚迁	130532*****7538
59	李程	110221*****3637
60	赵龙	130627*****1253
61	李长清	132902*****6831
62	王韧	110102*****0074
63	范智来	211322*****7511
64	杨树立	130682*****4535
65	赵焱	110104*****0437
66	师澄泊	110105*****2119
67	何宝利	110223*****8473
68	姜宏伟	230229*****0010
69	张宏宇	110102*****1913
70	赵晓鹏	130322*****3035
71	李策	130922*****6810
72	刘永辉	110111*****1018
73	倪明	110223*****6017
74	王磊	132223*****1215
75	梁磊	130322*****1310
76	李德武	110223*****7875
77	霍跃飞	110111*****4239
78	唐明威	412824*****4718
79	吕新语	110111*****6132

80	韦一	110105*****0013
81	丁浩	110111*****4230
82	张建冬	130726*****4714
83	张连才	372421*****0610
84	苑晓兵	130324*****6319
85	闫伟	130731*****4013
86	王保庆	410522*****5819
87	杨起来	211224*****4415
88	周福源	130227*****3618
89	侯立军	142726*****1212
90	张学知	131122*****2810
91	吴新亮	372927*****1313
92	张原南	110221*****0614
93	刘林杰	130125*****4517
94	苏长江	110106*****183X
95	张晓强	140222*****2019
96	陈荣伟	110107*****1519
97	李明月	130732*****2614
98	袁安叶	370729*****251X
99	李珣	110222*****2418
100	赵胜琦	232602*****0075
101	王保龙	110229*****3117
102	尹朝东	110109*****0010
103	赵寅翼	210402*****1515
104	张广兴	370832*****7317
105	刘铮	110107*****211X
106	程立祥	372323*****1210
107	靳福生	131182*****4215
108	刘磊	110106*****0311
109	李海龙	110223*****6017
110	张拴成	411321*****0534

附件 2:

考点交通信息

(北京石油化工学院房山校区东校区培训楼)

1、**乘坐公交或地铁:**乘地铁 9 号线或 10 号线六里桥站下车，换乘 838 路公交车，乘坐 838 路公交车至“琉璃河水泥厂”站下车。沿平各庄路口向南 700 米即到，

2、**驾车路线:**京港澳高速(即 G4 高速)，琉璃河出口出来，向西 1000 米，从平各庄路口向南 700 米即到。



附件 3:

技能操作考核技术文件

技能操作考核满分 100 分，占总成绩的 70%。分为简答题考核和实际操作考核两部分。

技能操作考核 1（简答题考核）

一、考核时间：30min。

二、分值：50 分。

三、项目说明：根据智能楼宇管理员的工作实际拟定题目。

技能操作考核 2（实际操作考核）

综合布线系统网线水晶头制作

一、时间：15min。

二、分值：50 分。

三、项目说明

（一）完成一根长度 1 米的超五类（或超六类）网线水晶头（RJ45）制作，两端均需按 T568B 标准压接。

（二）测线仪测试，8 芯线全通且无短路、交叉。

三、设备、工具准备

（一）赛场准备

竞赛考场 1 个，考场不少于 15 个工位，每个工位有网线、水晶头及相关制作工具，右上角贴有工位号。选手统一进入待考室，依据各自分组顺序依次进行考核。

（二）参赛选手自备工具清单
工作服、工作鞋。