

北京物业管理行业协会文件

北京物协文〔2025〕95号

关于发布北京物业管理行业协会第六届第一次会员代表大会选举、表决结果的通知

各会员单位：

北京物业管理行业协会第六届第一次会员代表大会已于2025年11月26日召开，现将第六届会员大会选举、表决结果公布如下：

名誉会长

周 星

会长

艾白露 北京闻达敏斯物业管理服务有限公司 董事长兼总经理

监事长

薛福志 北京银达物业管理有限责任公司 董事长

副会长

(按姓氏笔画排序)

马洪延	北京首源物业管理有限公司	党支部书记、总经理
王宏杰	北京仲量联行物业管理服务有限公司	华北区物业总监
王劲松	北京中湾智地物业管理有限公司	总经理
毛永峰	北京金隅投资物业管理集团有限公司	党委副书记、董事、总经理
甘金华	北京顺天通物业管理有限公司	总经理
石建超	北京龙湖物业服务有限公司	总经理
史文军	北京网信物业管理有限公司	常务副总经理
冯 涛	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	CEO
成 晖	北京招商局物业管理有限公司	党委书记、总经理
朱晓龙	北京城承物业管理有限责任公司	党总支书记、董事长
孙 杰	金融街物业股份有限公司	党委书记、董事长
李玉龙	中化金茂物业管理(北京)有限公司	总经理
李笑天	北京国基伟业物业管理有限公司	党委书记、董事长
杨会军	北京中海物业管理有限公司	党委书记、总经理
杨 军	北京京城佳业物业股份有限公司	党委副书记、总经理
张德民	北京首开城市运营服务集团有限公司	党委书记、董事长
陈晓丽	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	党委副书记、工会主

		席、第三党支部书 记、第一分公司经 理、第七分公司经理
范宗凯	北京市均豪物业管理股份有限公司	总经理
荆 涛	北京科住物业管理有限公司	董事长、党总支书记
高 森	北京中广物业管理有限公司	总经理助理、党支部 副书记
唐 志	北京万科物业服务有限公司	总经理
韩晓勇	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	党委书记、董事长
焦晓梅	润嘉物业管理（北京）有限公司	总经理
谢恩武	北京房修一物业管理有限公司	支部书记、总经理
谢祥飞	碧桂园生活服务集团股份有限公司北 京分公司	区域总裁
鲍胜利	北京北辰信诚物业管理有限责任公司	党总支书记、总经理
蒲富强	北京东光物业管理股份有限公司	总经理
蔡得强	保利物业管理（北京）有限公司	董事长、总经理

秘书长

宋宝程 北京物业管理行业协会 秘书长兼副会长

副监事长

于洪波 北京高腾物业管理有限公司 总经理

副秘书长

刘立华	北京物业管理行业协会	副秘书长
郑 宁	北京物业管理行业协会	副秘书长
李洪友	北京鲁能物业服务有限责任公司	党总支书记、 董事长
王 帅	北京安恒泰物业管理有限公司	副总经理
王龙贵	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	董事长
于 斌	北京亦庄城市服务集团股份有限公司	监事会主席
宋志国	北京电务通能源科技（集团）有限公司	董事长
闪庆东	北京建工物业服务有限公司	总经理
王文浩	北京和泓物业服务有限公司	总经理
李 源	北京华服物业管理有限责任公司	执行董事、党 委书记
王雪丽	北京首佳物业管理有限公司	总经理
赵 璐	北京国天健宇物业管理发展有限公司	总经理
汪星星	北京金地格林物业管理有限公司	金地物业北京 区域公司副总 经理兼住宅业 务负责人
李运标	北京绿巨人生物科技有限公司	总经理
宋 娟	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	总经理
廖月华	中物致远科技（北京）有限公司	总经理

理事

(按姓氏笔画排序)

于敬懿	北京实创科技园经营服务有限责任公司	党委书记、董事
于斌	北京亦庄城市服务集团股份有限公司	监事会主席
马东胜	北京城建福安楼寓物业管理有限公司	董事长
马思博	北京瑞思特物业管理有限公司	副总经理
马洪延	北京首源物业管理有限公司	党支部书记、总经理
马晓玲	北京永升物业服务有限公司	区域副总经理
王龙贵	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	董事长
王帅	北京安恒泰物业管理有限公司	副总经理
王宏杰	北京仲量联行物业管理服务有限公司	华北区物业总监
王劲松	北京中湾智地物业管理有限公司	总经理
王玮	中冶置业集团物业服务有限公司北京分公司	分公司企业总经理
王树森	北京美好家园物业管理有限公司	总经理
王家庆	北京中天如日物业管理有限公司	副总经理
王雪丽	北京首佳物业管理有限公司	总经理
王尊宝	北京达文物业管理有限公司	总经理
王增哲	中电建物业管理有限公司	党委书记
毛永峰	北京金隅投资物业管理集团有限公司	党委副书记、董事、总经理

甘金华	北京顺天通物业管理有限公司	总经理
艾白露	北京闻达敏斯物业管理服务有限公司	董事长兼总经理
石建超	北京龙湖物业服务有限公司	总经理
史文军	北京网信物业管理有限公司	常务副总经理
冯 涛	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	CEO
冯 鑫	北京经中太联物业管理有限公司	总经理
闪庆东	北京建工物业服务有限公司	总经理
吉维峰	北京北控物业管理有限责任公司	副总经理
成 晖	北京招商局物业管理有限公司	党委书记、总经理
朱晓龙	北京城承物业管理有限责任公司	党总支书记、董事长
刘 丹	北京市燃气集团有限责任公司客户服务 中心	书记、经理
关博涵	北京市久筑物业管理有限责任公司	董事长
许 瑋	北京高力国际物业服务有限公司	执行董事
许敬万	北京朝政物业管理有限公司	法人、总经理
孙乐乐	北京润丰世纪物业管理股份有限公司	总经理
孙秀玲	北京住总北宇物业服务有限责任公司	总经理助理兼运 营中心主任
孙 妍	北京佳诚物业管理有限公司	总经理
孙 杰	金融街物业股份有限公司	党委书记、董事

		长
孙 钢	北京市鼎泽物业管理有限责任公司	总经理
孙 谦	北京二商怡和阳光置业有限公司	总经理
牟永欣	中油阳光物业管理有限公司	执行董事、党委 书记
苏金胜	北京普信物业管理有限公司	董事长
杜荣胜	国寿物业管理有限公司	高级运营总监
李玉龙	中化金茂物业管理（北京）有限公司	总经理
李丽华	北京京都新网华信物业管理有限公司	总经理
李 杰	北京兴银龙企业管理有限责任公司	总经理助理
李国强	北京中原华夏物业管理股份有限公司	北京区总经理
李秋军	北京兴邦物业管理有限责任公司	总经理
李洪友	北京鲁能物业服务有限责任公司	党总支书记、董 事长
李笑天	北京国基伟业物业管理有限公司	党委书记、董事 长
李海兰	北京华腾世纪物业管理有限公司	总经理
李 源	北京华服物业管理有限责任公司	执行董事、党委 书记
杨会军	北京中海物业管理有限公司	总经理
杨 军	北京京城佳业物业股份有限公司	党委副书记、总 经理
杨国利	北京中水物业管理有限公司	总经理

吴 鹏	北京世纪美泰物业管理有限公司	董事长
何 钢	北京戴德梁行物业管理有限公司	北京区域总经理
汪星星	北京金地格林物业管理有限公司	金地物业北京区域公司副总经理兼住宅业务负责人
宋巨华	明洁物业管理有限公司	总经理
宋宝程	北京物业管理行业协会	秘书长兼副会长
宋 娟	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	副总经理
迟 凯	北京航天万源物业管理有限公司	董事长
张华华	北京鸿铭物业管理有限公司	副总经理
张如成	北京英蓝和达资产管理有限公司	执行董事
张林华	北京斯马特物业管理有限公司	董事长兼总经理
张保利	北京天诺物业管理有限责任公司	总经理
张祖松	北京城建物业管理有限责任公司	董事长
张 健	北京大兴物业集团有限公司	党委副书记、董事、副总经理、工会主席
张晶予	第一太平戴维斯物业顾问（北京）有限公司	高级董事
张 箝	北京首开亿方物业服务有限公司	总经理
张德民	北京首开城市运营服务集团有限公司	党委书记、董事长

陈晓丽	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	党委副书记、工 会主席、第三党 支部书记、第一 分公司经理、第 七分公司经理
范宗凯	北京市均豪物业管理股份有限公司	总经理
周晓京	北京中际北视物业管理有限公司	董事长
郎一鸣	北京育新物业管理有限公司	副总经理
房 冰	北京富华行物业管理有限公司	总经理
赵亚东	北京兴业源科技服务集团股份有限公司	董事长
赵松波	中铁建物业管理有限公司北京分公司	总经理
赵 颖	赛特国际物业管理有限公司	副总经理
赵 璐	北京国天健宇物业管理发展有限公司	总经理
荆 涛	北京科住物业管理有限公司	董事长、党总支 书记
侯 蕊	浙江浙大新宇物业集团有限公司北京分 公司	总经理
袁春田	广东康景物业服务有限公司北京分公司	副总经理
耿国平	北京中铁安润物业服务有限公司	总经理兼法定代 表人
高 森	北京中广物业管理有限公司	总经理助理、党 支部副书记
郭 玉	北京阳光城物业管理有限公司	副总经理

唐志	北京万科物业服务有限公司	总经理
唐建强	北京新侨物业管理有限公司	董事长
黄大为	北京宝景物业管理有限公司	物业经理
黄允铮	北京首华物业管理有限公司	总经理
黄健	北京燕侨物业管理有限公司	党支部书记
韩晓勇	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	党委书记、董事长
惠文胜	北京凯莱物业管理有限公司	副总经理
焦晓梅	润嘉物业管理（北京）有限公司	总经理
焦善波	中核物业服务有限公司	党委书记、董事 支部书记、总经 理
谢恩武	北京房修一物业管理有限公司	
谢祥飞	碧桂园生活服务集团股份有限公司北京 分公司	区域总裁
鲍胜利	北京北辰信诚物业管理有限责任公司	党总支书记、总 经理
蒲富强	北京东光物业管理股份有限公司	总经理
蔡得强	保利物业管理（北京）有限公司	董事长、总经理
管艳荣	北京信科联物业管理有限公司	总经理
谭湘君	北京丰汇物业管理有限责任公司	副总经理
潘瑞平	泛海物业管理有限公司	董事长兼总经理

监事

（按姓氏笔画排序）

于洪波	北京高腾物业管理有限公司	总经理
刘东阳	北京市盛廷律师事务所	管委会副主任
李照斌	北京宝石花物业管理有限公司	董事
何仲清	北京悦豪物业管理有限公司	常务副总经理
聂建军	北青华宁鑫辰（北京）物业有限公司	总经理
薛福志	北京银达物业管理有限责任公司	董事长
滕 箭	远洋亿家物业服务股份有限公司	总经理助理

分支机构负责人

自律管理委员会	艾白露	北京闻达敏斯物业管理服务有限公司
标准化工作委员会	艾白露	北京闻达敏斯物业管理服务有限公司
供应链建设工作委员会	宋宝程	北京物业管理行业协会
法律专业委员会	王 帅	北京安恒泰物业管理有限公司
设施设备管理专业委员会	成 晖	北京招商局物业管理有限公司
人力资源专业委员会	王劲松	北京中湾智地物业管理有限公司
物业纠纷调解委员会	朱晓龙	北京城承物业管理有限责任公司
文化专业委员会	蔡得强	保利物业管理（北京）有限公司

