

北京物业管理行业协会文件

北京物协文〔2026〕2号

关于公布第二批“物业项目经验交流点”的通知

各会员单位：

为促进物业管理行业的经验交流与资源共享，推动行业高质量发展，北京物业管理行业协会（以下简称“北京物协”）组织开展了“2025年物业项目经验交流点第二批”评选活动。其中，第一批“物业项目经验交流点”提交后可免审核直接纳入第二批交流点名单；第二批交流点则通过会员单位自主申报、网络公开投票、专家线下实地考察及综合评审等环节，最终确定入选项目。现将结果公布如下：

附件：第二批物业项目经验交流点最终名单



附件：

第二批物业项目经验交流点最终名单
(排名没有先后顺序)

标准化工作

| 单位名称 | 项目名称 |
|-------------------|---------------------------|
| 北京亦庄城市服务集团股份有限公司 | 高端汽车及新能源汽车关键零 部件产业园汽车园 |
| 广州越秀物业发展有限公司北京分公司 | 怀山苑 |
| 北京闻达敏斯物业管理服务有限公司 | 天辰东路-国家体育馆项目 |
| 党建引领 社区治理 | |
| 北京天岳恒房屋经营管理有限公司 | 禄长街头条 19 号院 |
| 北京瑞赢酒店物业管理有限公司 | 奥东 18 |
| 北京市均豪物业管理股份有限公司 | 阳光花园 |
| 北京招商局物业管理有限公司 | 臻园项目 |
| 北京方佳物业管理有限公司 | 天通中苑一区项目部 |
| 北京天岳恒房屋经营管理有限公司 | 模式口北里小区 |
| 北京天岳恒房屋经营管理有限公司 | 茂林居小区 |
| 接诉即办 未诉先办 | |
| 北京天岳恒房屋经营管理有限公司 | 西三环北路 101 号院 |
| 北京瑞赢酒店物业管理有限公司 | 金源泉服务中心 |
| 北京天岳恒房屋经营管理有限公司 | 芳星园一区 |

提升物业服务品质

| | |
|------------------|------------------------|
| 北京亦庄城市服务集团股份有限公司 | 北京亦庄新药研发生产基地 |
| 北京美好家园物业管理有限公司 | 航城壹号 |
| 中铁诺德生活服务有限公司 | 中铁诺德中心一期项目 |
| 北京天岳恒房屋经营管理有限公司 | 燕保-郭公庄家园 |
| 北京招商局物业管理有限公司 | 臻园项目 |
| 北京市鼎泽物业管理有限责任公司 | 燕保北焦家园 |
| 北京市均豪物业管理股份有限公司 | 润千秋佳苑 |
| 北京市均豪物业管理股份有限公司 | 澜茵山庄 |
| 北京中湾智地物业管理有限公司 | 北京航空航天大学沙河校区学生公寓物业服务中心 |

第一期免审物业项目交流点最终名单

党建引领社区治理

| 单位名称 | 项目名称 |
|-----------------|-------------|
| 北京天岳恒房屋经营管理有限公司 | 双旗杆小区 |
| 北京天岳恒房屋经营管理有限公司 | 学院南路 32 号院 |
| 北京首源物业管理有限公司 | 阜石路十一号院 |
| 北京中海物业管理有限公司 | 北京壹瓶管理处 |
| 第一物业服务（北京）有限公司 | 万国城 MOMA 小区 |

生活垃圾分类

北京亦庄城市服务集团股份有限公司

亦城财富中心

北京中海物业管理有限公司

北京中建尚北家园

提升物业服务品质

北京市均豪物业管理股份有限公司

润景茗苑项目部

北京瑞赢酒店物业管理有限公司

枫丹丽舍

北京中海物业管理有限公司

中海九号公寓

北京国基伟业物业管理有限公司

中国青年政治学院

北京中海物业管理有限公司

中海安德鲁斯庄园

绿色节能

北京亦庄城市服务集团股份有限公司

亦城国际中心

泛海物业管理有限公司

泛海世家

第一物业服务（北京）有限公司

万国城 MOMA4 区

北京国基伟业物业管理有限公司

中国历史研究院