

北京物业管理行业协会文件

北京物协文〔2026〕16号

关于组织开展《北京市房屋建筑使用安全条例》线上宣贯 培训的通知

各会员单位：

《北京市房屋建筑使用安全条例》（以下简称《条例》）已于2026年4月1日正式施行。为帮助行业及相关单位全面领会《条例》核心要义、精准把握政策落地要求，切实压实房屋建筑使用安全主体责任，有效防范和化解房屋安全风险，我会特邀请北京市住房和城乡建设委员会相关负责人对《条例》进行宣贯解读。具体事项通知如下：

一、培训时间

2026年4月23日（周四）14:30-16:00

二、培训内容

《条例》的立法背景、整体框架与核心制度，重点解读房屋建筑使用安全责任、安全防范、危险房屋治理与应急处置、法律责任等关键条款。

三、主讲人简介

安世锦，市住房和城乡建设委员会房屋安全和设备管理处二级调研员，长期从事房屋管理和政策法规研究

工作，先后负责起草《北京市物业管理条例》《北京市房屋建筑使用安全条例》等地方性法规。

四、观看方式

登录北京物业管理行业协会官网 → 会员之家 → 培训中心 → 全部课程 → 《北京市房屋建筑使用安全条例》宣传贯彻培训

五、联系人及电话

联系人：郑宁 联系电话：63397860

2026年4月16日