

北京物业管理行业协会文件

北京物协文〔2026〕28号

关于开展2026年上半年住宅项目物业服务企业综合评价工作有关问题的通知

各会员单位：

北京市住房和城乡建设委员会开展2026年上半年住宅项目物业服务企业综合评价工作，周期为1月1日至6月30日。现就有关事项通知如下：

一、报名截止时间

2026年6月30日

二、报名流程

在北京市物业管理系统

(<http://120.52.185.106:83/#/login>) 进行填报。

三、公布结果时间

2026年7月底前公布上半年最终评价结果。

四、评价对象

在本市行政区域内从事住宅项目物业服务活动的物业服务企业。

五、相关要求

已在物业管理系统中备案了住宅物业管理项目

的企业均为评价对象，在信息录入阶段填写的内容均为加分项，信息缺失将影响企业得分及最终评级。请各物业服务企业提高思想认识，在规定时间内登录北京市物业管理信息系统，如实完整填报企业及项目相关信息，上传佐证材料。

六、联系电话：

冯饶 63397002

2026 年 6 月 18 日