北京物业管理行业协会文件

北京物协文〔2026〕49号

关于开展2026年北京市职工职业技能大赛物业管理师竞赛暨首届“诺德先锋杯”物业管理师竞赛的通知

各有关单位:

为深入学习贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，贯彻落实《中共中央 国务院关于深化产业工人队伍建设改革的意见》精神，持续推动首都产业工人队伍建设改革走深走实，按照《北京市总工会 北京市人力资源和社会保障局关于举办2026年北京市职工职业技能大赛的通知》（京工发〔2026〕7号）（附件1）文件要求，举办2026年北京市职工职业技能大赛物业管理师竞赛暨首届“诺德先锋杯”物业管理师竞赛，现就有关事项通知如下:

一、竞赛宗旨

以弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神为引领，充分发挥技能竞赛在高技能人才培养、选拔和激励等方面的作用，加快建设知识型、技能型、创新型劳动者大军，助力首都经济社会高质量发展，引导激励广大职工群众深耕本职、敬业奉献，拼搏进取、创新创造，为实现“十五五”良好开局作出贡献。

二、组织机构

主办单位：北京市总工会

北京市人力资源和社会保障局

承办单位：北京物业管理行业协会

北京市物业行业工会联合会

北京市总工会职工服务中心

北京市职工技术协会

协办单位：中铁诺德城市运营服务有限公司

指导单位：北京市物业服务行业党委

北京市物业服务指导中心

北京市建筑业执业资格注册中心

三、大赛组委会

组建2026年北京市职工职业技能大赛物业管理师竞赛组委会（以下简称“竞赛组委会”），并设置竞赛组委会办公室、赛务组、命题组、裁判组、仲裁组、宣传组等工作组。竞赛组委会办公室全面负责组织、筹备和实施竞赛活动。

四、参赛对象条件和要求

参照《北京市总工会 北京市人力资源和社会保障局关于举办2026年北京市职工职业技能大赛的通知》（京工发〔2026〕7号）中关于参赛报名人员的要求，并结合物业管理师工作实际，参赛对象应符合如下条件和要求：

（一）在2008年1月1日以前出生，法定退休年龄以内，本市行政区域内物业服务企业的从业人员。已获得“全国技术能手”“首都建筑工匠”称号者不再参赛。

（二）需提供劳动合同复印件和2026年4月至6月的社会保险缴纳证明。

（三）无不良信用信息记录。

五、竞赛内容、程序、方式

（一）竞赛内容

物业管理基础知识和相关法律法规；物业项目前期管理、内部管理、现场管理、客户服务、经营管理、风险管理，物业项目管理全生命周期有关项目经营管理的实际操作等相关内容。

（二）竞赛程序

竞赛分为初赛、复赛、决赛三个阶段。各阶段组委会组织参赛人数须在30人以上，晋级比例在30%（含）以内。

各阶段竞赛均分为理论知识和技能操作两部分，其中理论知识比赛成绩占总成绩的30%，技能操作比赛成绩占总成绩的70%。按总成绩排名，不设并列名次，总成绩相同者，技能操作比赛成绩高者排名优先，评定成绩一次有效，不予补考。

（三）竞赛方式

1.初赛：理论知识+技能操作（典型案例分析），采用机考方式。

2.复赛：理论知识+技能操作（典型案例分析），采用机考或笔试方式。

3.决赛：理论知识+技能操作（典型案例分析+个人主题演讲），采用笔试和现场即时演讲方式。

六、技术标准

此次竞赛按照不低于《物业管理师国家职业标准（2023版）》四级、三级、二级技术要求和北京市职业技能竞赛试题编制要求命制初赛、复赛、决赛试题和相关技术文件。

竞赛名次按总成绩排名，无并列名次；如总成绩相同，按照技能操作成绩优异者排名优先原则执行。评定成绩一次有效，不予补考。

七、竞赛安排

（一）报名方式

大赛报名工作须登录“北京市职工职业技能大赛网站”（https://dasai.bjjsyc.org.cn/）完成。

（二）报名时间

即日起至8月20日（为确保报名成功，请尽量提前报名）。请于8月20日24:00前登录“北京市职工职业技能大赛网站”，通过“竞赛登录入口—取证职业登录—网上报名”链接至“北京市技能人才评价网上服务平台”报名。单位批量报名（2人以上）的选择“单位报名登录”，提交本单位报名人员信息。个人参赛报名的选择“个人报名登录”。**（注：上传照片统一为白底免冠证件照，系统中必须填写备用移动电话）**

（三）资料审核

1.单位报名

完成网上报名后，将以下资料发送至电子邮箱：bjwuye2026@163.com，邮件以“单位简称+联系人及手机

号码”命名。

（1）填写完整的批量报名表（附件2，电子版）；

（2）参赛选手劳动合同（扫描件）；

（3）参赛选手2026年4月至6月的社会保险缴纳证明（扫描件）；

（4）参赛选手个人近期免冠白色背景证件照片。

说明：照片是重要信息。为确保参赛选手的照片信息准确无误，须按以下要求提供照片：

①照片大小为35-50KB（字节）；

②照片宽度要求：大于400像素（px）；

③照片高度要求：大于600像素（px）；

④照片背景干净无任何装饰，人像轮廓清晰自然，不存在拉伸、扭曲等明显畸变；

⑤照片文件命名规则为“姓名－身份证号.jpg”。

2.个人报名

完成网上报名后将以下资料发送至电子邮箱：bjwuye2026@163.com，邮件以“单位简称+姓名及手机号”命名。

（1）参赛选手劳动合同（扫描件）；

（2）参赛选手2026年4月至6月的社会保险缴纳证明（扫描件）；

（3）参赛选手个人近期免冠白色背景证件照片（电子版），照片文件命名规则为“姓名－身份证号.jpg”。

注：未提供审核资料的将无法通过报名审核。

（四）竞赛阶段

初赛计划于8至9月期间举办；复赛、决赛计划于9至11月期间举办。

八、奖励政策

（一）奖励政策

1.决赛前十名个人选手直接纳入北京市职工技术协会技能人才库，给予相应的资金奖励，免费参加北京市职工技术协会举办的相关技能培训活动。

2.决赛第一名选手，符合推荐条件的，由选手所在单位按政策要求和推荐流程优先推荐参评相关劳动奖项。

3.鼓励各选手派出单位结合选手日常表现和贡献，给予工资晋级和相关福利待遇。

4.符合条件的优先推荐参加全国物业管理行业职业技能竞赛。

（二）职业技能等级证书核发

纳入取证职业（工种）的竞赛项目，初赛、复赛、决赛须按照《关于进一步做好北京市职业技能竞赛选手核发职业技能等级证书工作的通知》（京职技鉴发〔2023〕1号）（附件3）进行备案。总成绩排名、理论知识和技能操作比赛成绩均合格者，由北京市职业技能鉴定管理中心对符合条件的选手核发相应职业技能等级证书。

九、联系方式

联系人：郑宁、周宇婷

联系电话：63397860、63396255

附件：1.《北京市总工会 北京市人力资源和社会保障局关于举办2026年北京市职工职业技能大赛的通知》（京工发〔2026〕7号）

2.批量报名表

3.《关于进一步做好北京市职业技能竞赛选手核发职业技能等级证书工作的通知》（京职技鉴发〔2023〕1号）

4.2026年北京市职工职业技能大赛物业管理师竞赛技术文件

2026年北京市职工职业技能大赛

物业管理师竞赛组委会办公室

（北京物业管理行业协会代章）

2026年8月10日