

北京物业管理行业协会 北京企业评价协会 文件

北京物协文〔2026〕60 号

关于开展 2026 年度行业信用承诺活动的 通知

各会员企业：

为全面贯彻国家社会信用体系建设总体部署，严格落实《关于健全社会信用体系的意见》《关于北京市全面优化营商环境打造“北京服务”的意见》及《2026 年北京市全面优化营商环境工作要点》年度工作要求，健全全市社会信用体系、完善全流程信用监管，发挥信用赋能监管创新、激发市场主体活力、优化营商环境的重要作用，夯实物业管理行业诚信发展根基。北京物业管理行业协会会同北京企业评价协会，联合组织开展 2026 年度行业信用承诺活动。现将有关事项通知如下。

一、活动内容

本次活动面向协会会员企业实行自愿申报。符合条件的会员企业自主报名，按要求提交报名材料、签署行业信用承诺书。经审核通过后，形成“北京物业管理行业信用承诺企业名单”，通过协会官网、北京市诚信自律公共服务平台（www.bisp.org.cn）等渠道向社会公开公示，并通过多种方式开展宣传推介。同时，

为会员企业建立专项信用档案，对企业履约情况实施动态监测。企业出现严重违诺行为，经调查核实认定后，将从信用承诺企业名单中移出，并向社会公示。

二、申报条件

申请参加本次信用承诺活动的企业，须同时满足以下条件：

- （一）在市场监督管理部门依法注册，具有独立法人资格，住所地在北京且持续经营三年（含）以上；
- （二）企业经营活动合法合规，恪守诚信经营准则；
- （三）近三年无严重违法失信行为记录；
- （四）近三年未发生较大以上安全生产事故。

三、截止时间

自本通知发布之日起至 2026 年 10 月 15 日截止。

四、活动流程

（一）**建立档案**。依托北京物业管理行业协会官网为信用承诺企业建立诚信档案。依企业授权同意，归集录入企业申报材料、信用承诺书原件扫描件等信用承诺相关信息。

（二）**审核公示**。对企业提交的申报材料开展完整性、合规性审核。审核通过后，将企业纳入北京物业管理行业信用承诺企业名单，通过协会官网、北京市诚信自律公共服务平台对外公示，主动接受社会监督。

（三）**激励措施**。通过多种方式宣传推介信用承诺企业。将企业名单归集至“北京市共铸诚信企业名录库”，实现信息共享；优先推荐信用承诺企业申报政府部门、行业组织开展的创先争优活动；鼓励各行业协会商会加大对信用承诺企业支持力度，为其品牌宣传、市场拓展、人才建设等方面给与帮扶。

（四）履约监测。经企业授权，对信用承诺企业开展履约情况动态跟踪监测，将企业履约信息、违诺核实记录、企业异议申请及处置结果等全部记入企业诚信档案。

（五）履约管理。针对存在违诺行为的企业，视违规情节轻重，分别予以警告、责令限期整改等处置措施；对严重违诺、拒不整改或者整改不到位的企业，移出北京物业管理行业信用承诺企业名单并向社会公示。企业被移出名单之日起，三年内不得再次申报本行业信用承诺活动。

五、有关要求

（一）提高认识，积极参与。开展行业信用承诺活动是加强物业管理行业信用体系建设的重要举措，有利于提升企业自身信誉，塑造行业整体诚信形象，营造全行业“知诚信、讲诚信、守诚信、用诚信”的良好氛围。请各会员企业充分理解本次活动的意义，结合企业实际，积极组织参与申报。

（二）严格自律，切实履约。参与申报企业要以此为契机，完善内部信用管理制度，强化诚信建设，坚持守法合规开展生产经营，严格践行签署的各项信用承诺。

（三）专人对接，压实责任。请报名的会员企业指定一名专人作为本次活动的负责人，统筹材料填报、报送，做好后续沟通联络工作，保障申报工作有序推进。

六、其他事项

（一）本次活动是北京物业管理行业协会在会员内组织的一项公益性活动，不收取任何费用；

（二）请各会员单位于2026年9月21前提交报名申请表，协会将统一组织培训。

七、报送方式

报送邮箱：

联系人：冯饶 63397002

附件：1. 报名申请表

2. 北京物业管理行业协会诚信承诺书

3. 行业信用承诺活动网站操作指南

