北京物业管理行业协会文件

北京物协文〔2026〕70 号

关于开展《物业服务企业进一步做好老旧电梯更新工作指引》线上专题培训的通知

各相关单位、物业服务企业：

为持续精准落实物业服务企业受业主委托作为实施单位组织开展住宅老旧电梯更新工作的相关要求，指导各物业服务企业熟练掌握政策标准、办理流程及工作规范，切实提升住宅老旧电梯更新改造工作质效，特组织开展专题线上培训。现将有关事宜通知如下：

一、培训时间

2026 年 10 月 23 日（星期五）下午 15:00

二、培训方式

本次培训由北京物业管理行业协会官网线上直播形式开展，全程在线授课、线上学习。

三、培训内容

重点解读《物业服务企业进一步做好老旧电梯更新工作

指引》相关内容。

四、参训人员

目前正在实施或者下一步即将实施住宅老旧电梯更新的物业项目的物业服务企业负责人、工程管理人员、安全管理人员、项目管理人员及相关经办人员。

五、报名及参训须知

参加培训需报名观看。登录北京物业管理行业协会官网 https://www.bpma.org.cn/，一培训中心一找到本次课程进行报名学习。（操作流程，见附件）

六、工作要求

各单位要组织相关人员按时参训，不得无故缺席、漏训。参训人员须认真领会培训内容，学以致用，全面做好住宅老旧电梯更新相关工作。

特此通知。

附件：操作流程

项目管理人员及相关经办人员

北京物业管理行业协会

2026 年 10 月 21 日