

中国建筑节能协会秘书处

工作动态

CHINA ASSOCIATION OF BUILDING ENERGY EFFICIENCY WORK DYNAMICS



中国建筑节能协会秘书处工作动态

2019年

第2期

副会长单位



中国建筑材料联合会



泛华建设集团有限公司



中国建筑工程总公司



朗诗绿色地产有限公司



中国建筑科学研究院



丰盛绿建集团有限公司



中国建设科技集团股份有限公司



北京振利节能环保科技股份有限公司



上海市建筑科学研究院（集团）有限公司



青岛科瑞新型环保材料有限公司



深圳市建筑科学研究院股份有限公司



山东秦恒科技股份有限公司



清华大学



北京北鹏首豪建材集团有限公司



同济大学



北京东方雨虹防水技术股份有限公司



重庆大学



昕诺飞（中国）投资有限公司



哈尔滨工业大学



河北工大科雅能源科技股份有限公司



华南理工大学



上海东方低碳集团



北京建筑大学



宝业集团股份有限公司



山东建筑大学



山东宜美科节能服务有限责任公司



协鑫绿色智慧城市发展（集团）控股有限公司



上海万耀企龙展览有限公司



北京汉能光伏投资有限公司



内蒙古国暖热力有限公司



珠海兴业绿色建筑科技有限公司



中国建筑节能协会秘书处工作动态

2019年 | 第2期

主 办：中国建筑节能协会

编 委 会

主 任：武 涌

副 主 任：李德英

执行副主任：邹燕青 杨西伟 邹 瑜
王俊清 吴景山

编 委：王海霞 谢骆乐 付 宇
刘 洋 寇 月 王 超
郭 畅 李 欣 崔宇迪

责任编辑：王 超

美 编：李 欣

联系电话：010-57811529

邮政编码：100831

网 址：www.cabee.org

邮 箱：cabee@cabee.org

本刊地址：北京市海淀区三里河路

11号建材南配楼501室

协会公众号二维码：



注：内部资料，仅会员交流使用

CONTENTS

目录

一、工作动态

- 1、秘书处举办新员工入职培训 P1
- 2、中国建筑节能协会分支机构工
作会顺利召开 P2
- 3、两个“管理规定”编制修订会
顺利召开 P5
- 4、《北京市民用建筑绿色发展条例》
调研课题开题会召开 P6
- 5、“外墙保温系统寿命及应对措施”
座谈会顺利召开 P8
- 6、探索副会长单位服务模式
推进太阳能光伏建筑发展 P10
- 7、第二期“走近副会长”行动 P11

二、两会特辑

- 1、保持加强生态文明建设的战略
定力 P14
- 2、住房和城乡建设部副部长倪虹：
让绿色生活方式成为新时尚 P17
- 3、刘俊臣：有关方面正在研究起
草房地产税法的草案 P19
- 4、智慧城市建设不能一蹴而就 P21
- 5、谈规划 话建设 说保障 张家口
市长详解冬奥筹办工作 P24



中国建筑节能协会秘书处工作动态

2019年 | 第2期

主 办：中国建筑节能协会

编 委 会

主 任：武 涌

副 主 任：李德英

执行副主任：邹燕青 杨西伟 邹 瑜
王俊清 吴景山

编 委：王海霞 谢骆乐 付 宇
刘 洋 寇 月 王 超
郭 畅 李 欣 崔宇迪

责任编辑：王 超

美 编：李 欣

联系电话：010-57811529

邮政编码：100831

网 址：www.cabee.org

邮 箱：cabee@cabee.org

本刊地址：北京市海淀区三里河路
11号建材南配楼501室

协会公众号二维码：



注：内部资料，仅会员交流使用

CONTENTS

目录

6、陈刚：雄安新区即将转入大规模实质性开工建设阶段 P25

7、海南房地产调控效果好于预期 P27

三、行业聚焦

1、国家发展改革委联合住房城乡建设部印发《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》 P29

2、云南省建筑节能协会换届选举大会召开 P32

3、河北省清洁供热“双代”办副主任一行到访 CHIC P33

4、中日区域能源交流会在渝召开 P35

5、第九批中城联盟绿色地产联合采购招标策划会 P38

6、山地绿色建筑与建筑节能专委会2019年工作座谈会 P39

7、我国首部建筑节能引领性国家标准《近零能耗建筑技术标准》发布 P42

8、绿色信用等级评价导则研讨会
绿色建材制造能力部分 P47

四、行业快讯 P54

五、协会公告 P59

增强服务意识 提高能力建设 ——秘书处举办新员工入职培训

2019年春节假期后上班第一周，中国建筑节能协会秘书处举办了新员工入职培训。本次培训旨在帮助近期入职的新员工尽快熟悉协会主要工作内容及各项规章制度，融入协会文化，提高团队合作意识、责任意识和服务意识，做到求真务实，扎实工作。

培训内容围绕建筑节能及绿色建筑的发展历程，秘书处各部门业务版块展开，武涌会长和各部门主任负责讲解。武涌会长首先介绍协会的基本情况 & 愿景，重点介绍建筑节能及绿色建筑的发展历程及技术要点，并对新员工尽快熟悉秘书处工作，树立服务意识，提升服务能力提出了殷切希望和要求。



▲ 武涌会长对新员工提出了殷切希望和要求



▲ 部门负责人培训现场气氛热烈

秘书处会展部、认证标识部、会员服务中心、技术部、国际合作部和办公室分别做了业务培训，并与新员工分享了个人职业成长经验，为新员工职业规划提供指引。

经过此次培训，新员工们对协会的愿景、文化及秘书处整体业务工作有了更深入的了解，并对协会秘书处服务政府、服务市场、服务行业、服务企业、服务从业人员的工作使命有了更深的领悟。

中国建筑节能协会分支机构工作会顺利召开

2019年2月28日，中国建筑节能协会2019年分支机构工作会在中国建筑标准设计研究院三层国际会议室如期举行。

上午9时，会议准时开始。协会武涌会长、李德英秘书长、邹燕青副秘书长、杨西伟副秘书长、吴景山副秘书长及王俊清副总工出席会议，协会各分支机构负责人及代表，以及协会秘书处全体工作人员悉数到场。会议由李德英秘书长主持。



▲ 中国建筑节能协会 2019 年分支机构工作会

武涌会长首先做了“中国建筑节能协会会员服务体系建设”的发言，他从会员服务体系研究及副会长服务体系两方面做了深入分析：首先分析了协会会员服务体系的现状和不足，并提出用“一种意识、两类分析、三条连接、新四大抓手”的思路来更好地服务会员；然后结合实际案例，详细阐述如何为副会长单位提供更有价值的服务。最后武会长向协会秘书处及分支机构发出号召，在协会秘书处的组织下，各方主体互联互通，建立连接，寻求合作，协会最终实现“连接人才、连接思想、连接产业、连接技术、连接未来”。



▲ 武涌会长谈“中国建筑节能协会会员服务体系建设”

吴景山副秘书长汇报了中国建筑节能协会 2019 年度工作计划，主要包括全面推进党建工作、深入推进“五个服务”，持续推动“十大抓手”、积极筹备协会换届工作四个方面内容。技术部谢骆乐主任就技术产品推广目录与技术库构建方案进行了介绍，并邀请各分支机构积极参与。

绿色医院专委会朱滨秘书长、智慧建筑专委会马虹主任、暖通空调专委会李炜副秘书长、热电与新能源产业分会副秘书长杨晓刚分别做了工作经验分享。



▲ 分支机构分组讨论及交流

当日下午，分支机构围绕协会 2019 年工作计划进行了分组讨论及交流。协会秘书处会展部、认证标识部、国际合作部、技术部及办公室等部门主任主持了各小组对 2019 年重点工作的讨论，并就如何服务会员、如何增强会员粘性、如何加强协会秘书处与分支机构的紧密协作等内容进行了深入讨论和交流。

两个“管理规定”编制修订会顺利召开

为落实党中央、国务院关于绿色发展、生态文明建设的总体部署，做好新时期建筑节能和绿色建筑工作。受住房和城乡建设部标准定额司委托，中国建筑节能协会承担了《民用建筑节能管理规定》修订，及《绿色建筑管理规定》编制工作。为加快上述两个规定的修订及编制工作，协会于2019年2月27日上午在南新楼会议室召开工作启动会。

住房和城乡建设部标准定额司林岚岚处长、孟光副调研员出席本次会议。住建部科技与产业化发展中心、中国建设科技集团、中国建筑科学研究院、中国建筑股份有限公司技术中心、中国建材联合会、深圳市建筑科学研究院、上海市建筑科学研究院等科研机构代表，重庆大学、山东建筑大学、天津城建大学等高等院校代表，汉能集团、朗诗地产集团、金科地产集团股份有限公司、宝业集团等企业代表共同参加本次会议。会议由协会杨西伟副秘书长主持。



▲ 各参编单位讨论及交流

协会用长达 1 年的时间，完成了《民用建筑节能管理规定》修订稿和《绿色建筑管理规定》初稿，与会领导及各参编单位代表对两个规定提出了建设性意见和建议。

协会武涌会长进行总结，协会将严格按照住建部领导，认真思考并贯彻集中行业智慧、发挥各层面优势的原则，对两个规定进行逐条研究和论证。同时对下一步工作进行了部署，细化了具体工作流程，并时刻接受部里的指导和监督。

《北京市民用建筑绿色发展条例》调研课题开题会召开

2019 年 2 月 27 日下午，北京市住房城乡建设委主持召开《北京市民用建筑绿色发展条例》调研课题开题会。中国建筑节能协会作为课题牵头单位，协会秘书长李德英，吴景山副秘书长及课题组成员孙起、董晓亚参加了会议。会议特别邀请行业专家祝根立、胥小龙、周辉、李德华、那威参会。

会议研究讨论并通过了《〈北京市民用建筑绿色发展条例〉立法调研工作方案》、《〈北京市民用建筑绿色发展条例〉立法调研工作课题编制分工》及《〈北京市民用建筑绿色发展条例〉立法调研工作编制大纲》。针对本次研究工作提出建设性的建议和意见。专家指出：

一、明确本次研究的必要性、指导思想和目标。十九大指出我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充

分的发展之间的矛盾。建筑节能的发展也应顺应这一转变，从生产、生态到美好生活的转变，原有的法律法规不足以支撑现在的发展，本次工作要全面贯彻十九大精神，使建筑节能工作从高度、深度两个维度上有所提升。



▲ 《北京市民用建筑绿色发展条例》调研课题开题会

二、明确立法原则。一是与绿色发展趋势相结合，完成建筑节能从浅绿到深绿、从单体到区域化的转变，保证建筑全生命周期的绿色化；二是与“放管服”相结合，要以培育健康的市场环境为导向，能交给市场的就放，该管的也要管，要考虑事前、事中、事后的管控，加紧提供法律依据。

三、明确“民用建筑绿色发展”定义。以人为本，保证建筑健康性、舒适性、安全性。使约束和促进相结合，创新市场机制，发挥市场作用。

四、明确地方政法规章和地方性法规的区别。定位本次立法研究的基线，把握研究深度，更好地完善本次调研工作。

“外墙保温系统寿命及应对措施”座谈会顺利召开

我国最早节能建筑的外墙保温工程年限已逐步接近 25 年标准。3 月 7 日，受住建部标准定额司委托，中国建筑节能协会组织召开了“外墙保温系统寿命及应对措施”座谈会。住建部标准定额司倪江波巡视员、林岚岚处长、协会武涌会长、杨西伟副秘书长、王俊清副总工出席了本次会议。



▲ 外墙保温系统寿命及应对措施座谈会

参加本次会议的有北京建筑节能与建筑材料管理办公室副主任牛寅平、北京建工集团原总工王庆生、中国建筑科学研究院节能检测中心主任杨玉忠、中建集团技术中心副主任周辉、北京住总技术中心主任鲍宇清等多位业内知名专家，协会保温隔热专委会叶少华，以及建筑保温行业的多位重点企业代表（北京振利节能环保科技股份有限公司董事长黄振利、青岛科瑞新型环保材料有限公司董事长翟传伟、山

东秦恒科技股份有限公司董事长李冰、北京东方雨虹防水技术股份有限公司副主任刘朋、立邦涂料（中国）有限公司技术总监王仲辉、上海申得欧有限公司技术总监庄伟、洛科威中国技术总监吕大鹏）也应邀出席了会议。会议由杨西伟副秘书长主持。

住建部标定司领导分别对建筑保温行业发展提出要求，工作中要坚决贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持绿色发展和高质量发展。同时此项工作应在住建部推进的各项工作中统筹考虑，协调推进，探索构建建筑养老制度。各位专家和企业代表结合自身专业技术和工程实践经验，分析了墙体保温行业现状、突出问题和发展趋势，探讨了政府政策导向、行业发展引导、企业技术储备等各方面的应对策略，并提出了相应的工作建议。

探索副会长单位服务模式 推进太阳能光伏建筑发展

从 2018 年 7 月至今，中国建筑节能协会联合各方机构，发挥行业平台资源优势，开展光伏行业重点副会长单位服务工作，推动太阳能光伏建筑应用，探索出了“六对接”工作模式，并初步取得了一定成效。

1、企业对接。协会联合中国建筑标准设计研究院，依托太阳能建筑专业委员会，邀请副会长单位汉能、协鑫、珠海兴业等光伏行业重点企业，共同组建工作团队，明确工作目标，讨论职责分工，完成企业团队对接。

2、政策对接。协会梳理北京当前已有光伏补贴政策，包括超低能耗建筑示范工程项目及奖励资金补贴政策、公共建筑节能绿色化改造奖励资金补贴政策和光伏度电补贴政策，为各光伏企业对接北京市住建领域相关主管部门，提供政策解读，开展政策优化建议。该项工作取得了相关政府部门的支持和认可。

3、标准对接。协会邀请《北京居住建筑节能设计标准》(五步节能)主编单位为光伏企业开展标准解读，并联合各光伏企业开展标准内容研究和完善建议。同时对光伏企业成熟的技术产品，由光伏企业牵头，中国建筑标准设计研究院作为技术支撑，共同申报协会的团体标准。

4、推广目录对接。协会邀请专家对相关副会长单位的技术产品开展研讨会，研究技术产品在北京推广应用的可行性。同时对接北京市住建委，争取将各光伏企业的优秀技术纳入到北京市建筑材料推广目录中。

5、示范工程对接。协会配合北京住建委，对北京市超低能耗建筑示范工程进行调研，同时为光伏企业对接北京市超低能耗建筑示范工程项目，后续我协会将依托协会专家委员会为项目提供技术支撑。

6、地方推广对接。协会邀请北京市城市副中心和雄安新区相关主管部门，开展光伏企业项目对接。同时，协会与宁波市住建委达成合作意向，邀请光伏企业共同促进宁波市建筑工程光伏技术推广应用。

今后协会将深化会员服务，完善副会长服务体系，进一步推进太阳能光伏建筑高质量发展。

第二期“走近副会长”行动圆满结束

继第一期“走近副会长”行动圆满结束之后，协会秘书处紧密筹划了第二期“走近副会长”行动，并于2月25日和3月15日分别对北京振利节能环保科技股份有限公司、北京北鹏首豪建材集团有限公司和中国建筑材料联合会进行了走访和深入交谈。

2月25日下午，杨西伟副秘书长，会展部主任王海霞、技术部主任谢骆乐及会员中心郭畅首先拜访了北京振利节能环保科技股份有限公司黄振利董事长。

黄董事长对协会秘书处开展的“走近副会长”行动给予高度肯定，建议协会充分发挥平台作用，运用“互联网+”和区块链的方式，将市场需求侧和供应侧高效对接，在行业中实现最优组合。多年来一直致力于推动建筑节能工程质量保险工作发展的黄董事长强烈建议协会应发挥绿色建筑工程质量保险分会的力量，充分整合行业里有建筑保



▲ 杨西伟副秘书长一行到访北京振利节能环保科技股份有限公司

险方面经验的企业和专家资源。

随后，中国建筑节能协会秘书处杨西伟副秘书长一行来到北京北鹏首豪建材集团有限公司，与刘印楼董事长展开深入交谈。刘董事长建议协会能为加强副会长单位之间的深度交流共享提供更多机会。



▲ 杨西伟副秘书长与北京北鹏首豪建材集团有限公司刘印楼董事长深入交谈

3月15日上午，协会秘书处邹燕青常务副秘书长、杨西伟副秘书长拜访了中国建筑材料联合会副会长陈国庆，协会秘书处会员中心郭畅和会展部赵宇豪出席会议。



▲ 中国建筑材料联合会陈国庆副会长对协会秘书处的工作给予充分肯定

陈会长对协会秘书处的工作给予了充分肯定，并就绿色建材等相关问题进行了深入探讨。双方表示将加强沟通与交流，一起构建绿色建材的推广与应用，共同助力引领行业发展。

“走近副会长”行动是中国建筑节能协会提高会员服务意识，为副会长单位提供个性化服务的一项重要举措，藉此将会员的资源、价值活动、战略目标与产业链分析紧密联结起来，结合协会具体工作，为副会长单位及广大会员创造更大价值空间。

保持加强生态文明建设的战略定力

一条蓝色的哈达,一份深情的敬意。3月5日,在全场热烈的掌声中,习近平总书记来到他所在的内蒙古代表团,与代表们亲切交流。总书记在发言中,用“四个一”高度概括了生态文明建设在新时代党和国家事业中的重要地位,即在“五位一体”总体布局中生态文明建设是其中一位,在新时代坚持和发展中国特色社会主义基本方略中坚持人与自然和谐共生是其中一条基本方略,在新发展理念中绿色是其中一大理念,在三大攻坚战中污染防治是其中一大攻坚战。



▲ 习近平参加十三届全国人大二次会议内蒙古代表团审议

习近平总书记的殷殷希望和深切嘱托,不仅对内蒙古建设好北疆这道亮丽风景线,对于全国各地努力推动生态文明建设迈上新台阶同样具有重要指导意义。

党的十八大以来,习近平总书记就生态文明建设提出一系列新理念新思想新战略,逐渐形成了系统科学、逻辑严密的习近平生态文明

思想，成为新时代生态文明建设的理论指南。“生态文明建设”、“绿色发展”、“美丽中国”写进党章和宪法，成为全党的意志、意志和全民的共同行动；以新环保法为代表的一系列法律和制度陆续实施，生态文明建设顶层设计性质的“四梁八柱”日益完善；中央环保督察雷厉风行，打响蓝天保卫战等污染防治七大战役如火如荼，建设生态文明正鼙鼓动地……在习近平生态文明思想指引下，我国生态文明建设和生态环境保护从认识到实践发生历史性变革，取得历史性成就。



▲ 习近平总书记强调：山水林田湖草是生命共同体

船到中流浪更急。当前，我国生态文明建设正处于压力叠加、负重前行路上的关键期，必须咬定青山不放松，坚定不移保持加强生态环境保护建设的定力，不动摇、不松劲、不开口子，咬紧牙关，爬过这个坡，迈过这道坎，决不能半途而废、重回老路。

要保持战略定力，必须坚持新发展理念，走高质量发展之路。习近平总书记强调：“要探索以生态优先、绿色发展为导向的高质量发

展新路子。”推进高质量发展，需要换脑筋、换理念、换思维，彻底摒弃以“金”换“铁”、以“玉”换“石”的短视思维，让“人与自然和谐共生”“绿水青山就是金山银山”理念深入头脑、融入血液、化为行动。要转变发展方式和生活方式，加快构建绿色产业体系，破除“唯GDP论英雄”的政绩观以及“发展经济和治理污染是跷跷板两头”的传统发展路径，使绿水青山持续发挥生态效益和经济社会效益。

习近平总书记强调：山水林田湖草是生命共同体。加大生态系统保护不能头痛医头、脚痛医脚，必须遵循生态系统内在的机理和规律，从系统工程角度寻求治理修复之道。内蒙古正是这方面的典型。作为一个长期形成的综合性生态系统，内蒙古有森林、草原、湿地、河流、湖泊、沙漠等多种自然形态，生态保护和修复必须进行综合治理，构筑我国北方重要生态安全屏障，把祖国北疆这道风景线建设得更加亮丽。

良好生态环境是最普惠的民生福祉。生态兴则文明兴，生态衰则文明衰。我们坚信，只要坚持以习近平生态文明思想为指南，携手同心，勠力前行，保持住加强生态文明建设的战略定力，不断将生态文明建设推向纵深，蓝天白云、繁星闪烁、清水绿岸、鱼翔浅底的美丽中国一定能更亮丽。

住房和城乡建设部副部长倪虹：让绿色生活方式成为新时尚

“中国发展高层论坛 2019 年会”于 3 月 23 日至 25 日在北京举行。在“城市群：高质量发展动力源”分会场上，住房和城乡建设部副部长倪虹以“让绿色生活方式成为新时尚”为题发表演讲。严彬在《关于加快推进绿色 PPP 项目》提案中作出以上建议。



▲ 住房和城乡建设部副部长倪虹

今年 3 月 5 日，习近平总书记在参加全国两会内蒙古代表团讨论时强调，保持加强生态文明建设的战略定力，探索以生态优先、绿色发展为导向的高质量发展新路子。“这为新时代生态文明建设和高质量发展指明了前进方向。”倪虹表示。

倪虹说，纵观人类文明发展史可以看出，农业文明时代主要是解决“人和土地”的关系，遵从“靠天吃饭”，注重崇拜自然、依赖自然。工业文明时代重点解决的是“人和机器”的关系，信奉“人定胜天”，注重改造自然、征服自然。如今生态文明时代，要解决的是“人和环境”的关系，传承“天人合一”，注重尊重自然、顺应自然。

“改革开放 40 年来，我国通过充分释放人口红利、土地红利、制度红利等，取得了令世人为之瞩目的伟大成就。展望未来，实现中华民族百年梦想，需要关注的是生态红利。”倪虹表示，让绿色产业成为推动经济发展的战略性产业，让绿色生活方式成为良好习惯的养成，让生态文明建设成为支撑高质量发展的不竭动力源。

为此，他提出两点建议：

一是坚持以人民为中心，让人民群众共享生态红利。

“从‘求生存’到‘求生态’，从‘盼温饱’到‘盼环保’，已成为人民群众最朴素的现实诉求。”倪虹表示，满足人民群众美好生活需要，就必须打好污染防治攻坚战，创造更加优美的环境，让天更蓝、地更绿、水更清，让人民群众充分分享绿色福祉，共享生态红利。

二是坚持新发展理念，倡导绿色生产和生活方式。

绿色是美好生活的底色，代表自然、象征生命、蕴含希望。推动形成绿色发展方式和生活方式，是发展观的一场深刻革命。倪虹表示，“要坚持新发展理念，像保护眼睛一样保护生态环境，像对待生命一样对待生态环境，让良好生态环境成为高质量发展的支撑点，让垃圾分类、节约用水、绿色消费、绿色出行等成为人们生活的新时尚。”

刘俊臣：有关方面正在研究起草房地产税法的草案

十三届全国人大二次会议新闻中心3月9日上午举行记者会，全国人大农业与农村委员会主任委员陈锡文、全国人大财政经济委员会副主任委员乌日图、全国人大常委会法制工作委员会副主任刘俊臣、全国人大常委会法制工作委员会副主任许安标、全国人大环境与资源保护委员会委员程立峰就“人大立法工作”相关问题回答中外记者提问。

中国外文局中国网记者：我们想请问，为什么要制定关于外商投资的专门法律？如果这部法律获得通过，将会给境外投资者带来哪些好处？

全国人大常委会法制工作委员会副主任刘俊臣：刚才有位记者提到房地产税立法的问题，昨

天下午全体会议上，栗战书委员长在人大常委会的工作报告中对房地产税立法工作提出了要求，按照人大常委会立法规划，现在有关方面正在研究起草房地产税法的草案，相关工作正在稳步推进。这是第一个问题。

刘俊臣：刚才这位记者提的外商投资为什么要制定专门法律，有什么利好。可能大家已经看到了昨天王晨副委员长在全体会议上对立法的说明，这里面有一个很全面的介绍。我想，在改革开放40年后的第一个春天，全国人民代表大会审议外商投资法草案，表明中国将改革开放进行到底的决心和意志意义重大、影响深远，所以刚才讲到的“利好”这两个字，我觉得确是利好、重大利好。法治是最好的营商环境，改革开放初期，我们制定了“外资三法”，对引进外资发挥了重要的保障、规范的作用，几

十年过去了，当时的“外资三法”已经不能完全适应形势的发展变化，为了适应新时代构建开放型经济体制的需要，非常有必要，制定一部统一的新的外商投资领域的基础性法律。所以，制定外商投资法应该说是我们进一步扩大开放的必然要求，是落实党中央的决策部署，构建新型的外资管理体制，统一内外资法律必然要求，这是一个大的立法背景。

刘俊臣：根据新形势、新要求，制定一部新的外商投资法取代“外资三法”，应该说可以预期，一定会发挥法治固根本、稳预期、立长远的保障作用，必将把我国对外开放提高到一个新的水平。我觉得可以从几个方面来看：一是从这部法律的定位来看，王晨副委员长昨天讲了，外商投资法是外商投资领域的基础性法律，何为基础性法律呢？我理解是起统领作用的，起龙头作用的，

这部法律重点是要确立我国外商投资新的法律制度的基本框架、基本规则、基本规范，建立起我国新的外商投资管理制度的四梁八柱，这是它的意义所在。这部法通过以后，肯定还会起草相应的配套法规规章，这样就能够稳定预期，建立起公开、透明、可预期的法治环境。

刘俊臣：二是从主要内容来看或者从核心条款来看，现在的外商投资法草案对关键的内容，就是在国民待遇的问题上规定了外商投资准入前国民待遇加负面清单这个新型的管理制度，通常国际领域说的国民待遇一般都是准入以后享受国民待遇，现在的外商投资法草案规定叫准入前国民待遇，就是在外资准入阶段，除了负面清单规定的领域之外，在其他领域给外商投资者以国民待遇。标准的说法，就是外商投资法草案里叫做在外资准入阶段

对外国投资者及其投资给予不低于本国投资者及其投资的待遇。这就是把国民待遇从准入以后调整迁延到准入阶段，这就是高水平投资的自由化便利化。

刘俊臣：三是从立法宗旨来看，从主基调这个角度来看，外商投资法草案突出的是什么呢？是促进、是保护。所以这一部法律是一部外商投资的促进法、保护法，突出了积极扩大对外开放，促进外商投资的主基调，这是它的特点。针对目前外商投资领域存在的一些问题，这部法律草案都有呼应，里面有很多具体条款，比如要强调外商投资政策的公开透明、强调外商投资企业可以平等参与竞争、强调地方政府要守约践诺。举一个例子，比如地方政府制定有关外商投资的政策性文件，法律草案里有明确的要求，第一是可以制定促进便利化的措施，比如“放管服”。第二是遵

守法定的程序、法定的权限。第三是制定以后要遵守，政策性承诺要遵守。可以预期新的外商投资法对外商投资来说，对改革开放来说是一个重大的利好，能够进一步将我国的对外开放提高到一个新的水平。

智慧城市建设不能一蹴而就

“我国拥有世界最多的智慧城市建设项目”“智慧城市建设项目周期长，不能一蹴而就”……近年来，智慧城市建设风起云涌，全国各地纷纷出台规划和蓝图，加大建设投入。然而，面对智慧城市建设热，正在参加全国两会的政协委员们却提醒说，智慧城市需要保持“理性”，切莫一哄而上，智慧城市建设规划立足城市实际需求，更要突出地域特色，不能搞成“千人一面”，华而不实。

智慧城市项目我国居世界首位。

随着信息通信新技术的广泛运用，智慧城市建设在政务、交通、环保、能源、医疗、物流等方面，都取得了新突破，催生了城市规划、建设、管理和服

务智慧化的新理念、新模式。截至 2018 年底，我国 100% 副省级以上城市、90% 左右地级以上城市均提出了智慧城市建设计划和项目。一份最新的德勤超级智慧城市报告显示，全球目前已启动或在建的智慧城市项目已达 1000 多个，得益于更多政策和投资支持，中国在建项目 500 个，远超排名第二的欧洲的 90 个……

“但是目前在全球范围内，智慧城市建设整体上还不尽如人意。”全国政协委员、中国工程院院士陈晓红接受采访时指出，当前在智慧城市建设过程中，仍

面临顶层设计、数据共享、标准引领不够，环境问题、技术瓶颈、技术应用落地尚需要进一步研究和设计。

“目前，智慧城市建设存在‘一哄而起’的过热现象，部分城市未经科学的顶层设计及统筹规划就竞相上马，使得本有市场前景的智慧项目‘名存实亡’，陷入‘人走政息’的怪圈。”全国政协委员杨维刚接受媒体公开采访时也表示出了担忧。

智慧城市建设不能一蹴而就

“目前天津中新生态城的智慧城市建设进展顺利，水电智慧能源等基础设施、未来公交系统、智慧灯杆等都有了实质性应用……”全国政协委员、九三学社天津市委员会副主委、中新天津生态城管委会副主任罗家均接受采访时，介绍了国内首个借鉴新加坡“智慧国”理念、中新天津生态城智慧城市项目的建设情

况。他告诉记者，智慧城市建设内涵非常丰富，虽然有了实质应用进展，但以大数据、物联网为基础的智慧城市系统仍需要“持续的投入和长期的建设”。

全国政协委员、天津大学教授张水波接受采访时也认为，智慧城市建设是一个系统工程与新鲜事物，技术与业务的创新空间非常广阔、潜力无限，需要建立科学的智慧城市顶层设计框架，并探索建立政府主导和市场调控相结合的智慧城市发展路径，做好长期建设投入的准备。

杨维刚委员则提出了“共建智慧城市建设运营新生态”概念，他认为，在政府层面，要围绕“互联网+政务服务”，坚持创新驱动，提升政府治理能力与服务水平，以其代表性和特殊性突出城市特色。

在企业层面，则要以市场需求为导向推动智慧城市发展，通

过价格杠杆、自由竞争等市场手段来创造多样化、个性化的智慧应用以及培育市场前景广阔的新兴业态，激发市场活力，共建智慧城市建设运营新生态。陈晓红建议，从国家层面和地方层面的规划特点出发，要加大对公共数据资源的公开、共享与使用，利用区块链分离数据拥有权与使用权，盘活智慧城市建设项目中各数据仓库中的数字资产。

谈规划 话建设 说保障 张家口市长详解冬奥筹办工作

3月7日，在十三届全国人大二次会议河北代表团开放日上，全国人大代表、张家口市市长武卫东在答记者问时谈规划、话建设、说保障，对当地冬奥会筹办工作进行了详细作答。

谈规划：高标准完成赛区相关规划和场馆设计

武卫东说，张家口坚持“国际视野、世界一流、中华文化、生态文明”理念，编制了10个专项规划和7个分区规划，构建了张家口赛区“10+7”规划体系，形成了筹办工作的总蓝图。

其中，古杨树场馆群的设计方案，面向全球公开征集，从多个国家顶级设计团队的方案中进行优选，由清华大学综合，最终形成了“雪如意”和“冰玉环”的设计方案。由8位院士、14名建筑大师等组成的“大师工作营”，共同完成了张家口奥运村和太子城冰雪小镇的设计方案。

据介绍，这些工程建设正在有序进行。

话建设：76个冬奥项目已开工 65个

据武卫东介绍，张家口赛区的76个冬奥项目已开工65个，完成4个，今年开工11个。经过反复研究论证，核心区内外交通、市政设施规划统筹方案已基本形成稳定成果。他说，下一步，将严格按照方案精准建设。

说保障：赛会服务保障工作有序推进

武卫东介绍，目前，已经完成了住宿、餐饮、医疗、安保、交通、

志愿者六项服务保障工作的初步规划编制和工作方案，接下来将逐项论证完善，按程序报审确定。

为抢抓冬奥机遇，发展全域旅游，当地已经启动了全市住宿、餐饮业提升三年行动计划、无障碍环境建设和城市志愿者招募工作。

“冬奥城市张家口春有百花秋有月、夏有凉风冬有雪。”武卫东说，随着 2022 北京冬奥会和冬残奥会的脚步越来越近，诚邀媒体走进张家口，携手为冬奥会助力加油。

陈刚：雄安新区即将转入大规模实质性开工建设阶段

3 月 5 日上午，十三届全国人大二次会议开幕会前，2019 年全国两会首场“代表通道”开启，部分全国人大代表接受采访。

经济日报融媒体记者：我的问题提给陈刚代表。雄安新区的建设牵动人心，前一段时间新区的总体规划刚刚得到批复，现在社会都很关切雄安新区的各项规划到底什么时候能够出来，雄安未来的建设蓝图什么时候能够展示。所以请您具体介绍一下雄安新区的规划建设情况。

河北省常委、副省长、雄安新区党工委书记、管委会主任陈刚：雄安新区是习近平总书记亲自谋划、亲自决策、亲自推动的重大国家战略部署，凝聚了总书记大量心血。这一点，我个人有切身感受。

陈刚：我想用两句话回答你的问题。第一句话，雄安新区规划的顶层设计已经完成。一个城市的规划的重要性不言而喻，对于雄安新

区这样的一个大千年大计，国家大事的规划更是非常重要。对此，河北省委省政府落实主体责任。我今天在这儿讲一句，我们河北省也挺拼的，我们精心组织、周密安排，累计安排 1000 多名国内外的专家，200 多个国内外的团队，2500 多名专业技术人员，日夜兼程、风雨无阻，推动规划编制的工作。

陈刚：有一些同志放弃了大年初一的休息时间，我们一些外国的合作团队放弃了圣诞假的休息。他们说能够参与新区的规划，一个圣诞节算什么。雄安新区的规划是

一个系统工程，我们现在已经完成了雄安新区的规划纲要，编制完成了雄安新区的总体规划，起步区的控制性规划，启动区的控制性详细规划和白洋淀生态治理及保护规划。其中，总规和白洋淀的规划已经报经党中央国务院批准。

陈刚：与此同时，我们还编制了防洪、抗震、能源、综合交通以及生态保护等等共计 26 个专项规划。所以，规划编制的时间确实比较长，但是我负责任地跟大家说，这个规划编制的速度一点都不慢。如果有媒体朋友说我们规划编制的慢的话，我想说这样的慢是我们想要的慢，这样的慢是为未来的好，这样的慢是为未来的快。

陈刚：第二句话，雄安新区即将转入大规模的实质性开工建设阶段，雄安新区的一张蓝图已经绘就。我们现在重要的事是要把一张蓝图绘到底，需要把一张蓝图转变成路线图、项目表和施工图。在下一阶段雄安新区规划建设的各项工作中，我们将坚持开放式、市场化的思路，按照城市规划建设的规律充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，让市场的活力在雄安新区的开发建设中充分绽放。另外，政府

将积极发挥主体作用，在规划管控、质量控制、廉洁雄安等方面发挥政府的作用。可以预计，在不久的将来，雄安新区将会形成塔吊林立、热火朝天的新区建设的局面。

海南省省长沈晓明：海南房地产调控效果好于预期

昨日下午，十三届全国人大二次会议海南团举行开放日活动。全国人大代表、海南省省长沈晓明介绍，一年来海南房地产调控效果好于预期。

去年海南房地产投资同比下降 16.8%

去年的全国两会上，沈晓明曾下“军令状”，表示将以壮士断腕的决心减少经济对房地产的依赖。“去年这样说，是因为海南经济对房地产的依赖度很高，无论是投资还是税收，房地产在其中的占比都在 50% 左右，不下大的决心很难调整。”沈晓明表示，过去一年房地产调控效果好于预期。“去年全国经济下行压力较大，这样的大形势下，严格调控房地产市场的压力可想而知，去年海南 GDP 增长 5.8%，扣除房地产因素以后，增长 7.6%，地方一般公共预算收入增长 11.7%，由此看来，经济下行压力虽大，但是海南的经济质量有所提升。”

沈晓明介绍，去年以来，海南的房地产指标已出现了预期变化，市场基本稳定，2018 年全省房地产投资同比下降 16.8%，销售面积同比下降 37.5%，销售额同比下降 23.2%，销售对象已经由岛外居民为主，转变为岛内居民和引进人才为主。

经济发展主要在出口和消费上做文章

沈晓明表示，海南的房地产调控倒逼经济发展转型，海南的经济结构逐渐改善。过去拉动海南经济增长的投资、出口、消费这“三驾马车”中，投资贡献最大，而投资领域最主要的是房地产。经过调控后，海南房地产投资下降，经济发展开始主要在出口和消费上做文章。出口方面，去年海南进出口额增长 20.8%，明显高于全国平均水平；消费方面，去年海南旅游总收入增长 14.5%。

沈晓明介绍，通过一段时间努力，海南已培育出几个较有前途的新产业，互联网产业连续 3 年保持 30% 以上增长，生物医药产业最近几年增速也保持在 20% 至 40%。

沈晓明表示，海南会继续一手抓房地产调控，一手抓长效机制建立。一是保持政策的连续性和稳定性；二是完善保障和供应体系，保障岛内居民和引进人才的基本需求、刚性需求，供应体系重点抓租售并举；三是制定政策，鼓励存量商品房和存量商品房土地转型；四是加快建立长效机制，基本需求由政府保障，改善需求由市场调节，投资需求由制度限制。“目的只有一个，就是继续维护房地产市场健康稳定。”

去年海南 GDP 增长 5.8%，扣除房地产因素后，增长 7.6%。由此看来，经济下行压力虽大，但是海南的经济质量有所提升。

国家发展改革委联合住房城乡建设部印发《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》

近日，国家发展改革委、住房城乡建设部联合印发《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号，以下简称《指导意见》），在房屋建筑和市政基础设施领域推进全过程工程咨询服务发展，提升固定资产投资决策科学化水平，进一步完善工程建设组织模式，推动高质量发展。

《指导意见》指出，改革开放以来，我国工程咨询服务市场化、专业化快速发展，形成了投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等咨询服务业态。随着我国固定资产投资项目建设水平逐步提高，为更好地实现投资建设意图，投资者或建设单位在固定资产投资项目决策、工程建设、项目运营过程中，对综合性、跨阶段、一体化的咨询服务需求日益增强。这种需求与现行制度造成的单项服务供给模式之间的矛盾日益突出。因此，有必要创新咨询服务组织实施方式，大力发展以市场需求为导向、满足委托方多样化需求的全过程工程咨询服务模式。

《指导意见》从鼓励发展多种形式全过程工程咨询、重点培育全过程工程咨询模式、优化市场环境、强化保障措施等方面提出一系列政策措施。

一是明确了培育发展全过程工程咨询的两个着力点。《指导意见》坚持市场培育和政府引导相结合的原则，鼓励咨询单位根据市场需求，

从投资决策、工程建设、运营等项目全生命周期角度，开展跨阶段咨询服务组合或同一阶段内不同类型咨询服务组合，发展多种形式的全过程工程咨询服务模式。同时，结合投资高质量发展和工程质量提升需求，立足关键环节，《指导意见》针对项目决策和建设实施两个阶段，重点培育发展投资决策综合性咨询和工程建设全过程咨询，为推进全过程工程咨询指明了发展方向和实施路径。

二是明确了投资决策综合性咨询的内容和方式。《指导意见》要求投资决策综合性咨询要统筹考虑影响项目可行性的各种因素，将各专项评价评估一并纳入可行性研究统筹论证，提高决策科学化水平。投资决策综合性咨询服务可由工程咨询单位采取市场合作、委托专业服务等方式牵头提供，或由其会同具备相应资格的服务机构联合提供。

《指导意见》鼓励纳入有关行业自律管理体系的工程咨询单位开展综合性咨询服务，鼓励咨询工程师（投资）作为综合性咨询项目负责人。

三是明确了工程建设全过程咨询的内容和条件。《指导意见》鼓励实施工程建设全过程咨询，由咨询单位提供招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等全过程咨询服务。《指导意见》规定，工程建设全过程咨询单位提供勘察、设计、监理或造价咨询服务时，应当具有与工程规模及委托内容相适应的资质条件。这样的企业资质要求符合法律法规及相关政策规定。《指导意见》对工程建设全过程咨询项目负责人的资格提出较高要求：应当取得工程建设类注册执业资格且具有工程类、工程经济类高级职称，并具有类似工程经验。对于工程建设全过程咨询服务中承担工程勘察、设计、监理或造价咨询业务的负责人，应具有法律法规规定的相应执业资格。

四是明确了全过程工程咨询服务酬金计取方式。《指导意见》规定全过程工程咨询服务酬金可在项目投资中列支，也可根据所包含的专项服务（投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、项目管理等）在项目投资中列支的费用进行支付。全过程工程咨询服务酬金既可按各专项服务费用叠加后再增加相应统筹管理费用计取，也可按人工成本加酬金方式计取。鼓励投资者或建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询单位予以奖励。

此外，《指导意见》明确了推进全过程工程咨询服务发展的部门职责分工，以及加强政府监管和行业自律的措施，确保全过程工程咨询服务持续健康发展。

新形象，新平台——云南省建筑节能协会第二届第一次会员大会暨换届选举大会圆满召开

云南省建筑节能协会以党的十九大精神为指引，严格按照协会章程和《云南省社会团体换届指引》的要求，遵循合法、自治、民主、监督的原则，于2019年1月24日在西南宾馆召开了云南省建筑节能协会第二届第一次会员大会，选举产生了新一届理事会、监事会、负责人，表决通过了协会章程修订、地址变更。48家协会会员单位参加了会议。

协会第一届副会长崔跃代表第一届理事会作工作报告，从发挥桥梁作用，为政府当好参谋助手；加强行业自律，规范市场经济秩序；为会员提供服务，加强能力建设，完善工作体系；绿色建筑评价；配合节能监管体系建设、开展能耗统计；按时完成脱钩工作等方面全面回顾了第一届理事会工作，并结合当前形势，对协会今后工作提出建议。协会办公室刘新月作协会变更工作筹备情况报告；龙星作第一届理事会财务报告，报告了协会的各项收入、支出及结余情况。全体参会会员审议通过了工作报告和财务报告。

全体参会会员审议并举手表决，一致通过《章程修订草案》、《协会注册地址变更》、《换届选举办法》等事项。

云南省建筑节能协会将在新时代中国特色社会主义思想理论体系指导下，在省住建厅、省民政厅的关心下，在新一届领导班子的带领下，在广大会员单位和社会各界的支持下，扬帆起航，开启新征程！

河北省清洁供热“双代”办副主任一行到访 CHIC

2019年3月1日，河北省气代煤电代煤工作领导小组办公室（简称省“双代”办）副主任、河北省发改委能源装备处副处长樊书旗一行到访清洁供热产业委员会（CHIC）。CHIC 常务副主任李长征，秘书长周春与樊书旗一行就中国清洁供热产业发展、河北省清洁供热进展及双方互动合作机制等事宜进行了深入交流与沟通。CHIC 主任委员单位福建永恒能源公司董事长张誉铎等人参加了交流会。



▲ 河北省清洁供热“双代”办副主任一行到访 CHIC

河北省“双代”办副主任樊书旗介绍，近年来，根据国家节能减排和大气污染防治的需要，京津冀地区正在调整能源结构。河北省自2016年以来，出台多项政策，支持落实全省的清洁供热改造工作，除了不断拓宽、加深城市集中供暖外，对农村清洁取暖坚持宜气则气、宜电则电、宜光则光、宜油则油、宜煤则煤，力推电代煤、稳推气代煤、积极开展光热+、光伏+等多种清洁能源互补利用方式试点示范。

樊书旗介绍，2018年河北省印发了《河北省2018年冬季清洁取暖工作方案》，其中城区新增集中供热能力0.64亿平米，淘汰燃煤供热锅炉263台、2584蒸吨，清洁取暖率达到98.8%。重点推进邢台、邯郸、衡水主城区和石家庄、保定、衡水的城乡结合部、平原县城实现清洁取暖。农村统筹气源电源保障和基础设施支撑能力，拟定安排180.2万户。其中电代煤31.9万户；气代煤145.1万户；新型取暖约3.2万户，35蒸吨及以下燃煤供热锅炉淘汰改造全面完成，村镇公服单位全面实现清洁取暖。

河北省自2016年以来，已改造油代煤、气代煤等清洁供热500余万户。但改造也存在一些现实问题，如电替代就存在供热耗能负荷巨大，季节不平衡；气替代存在管网覆盖率不足、季节用量严重不平衡问题等。面对诸多困难与挑战，河北省不断加强与国家电网、中石油、中石化等能源公司合作，增强和稳定清洁能源的供给能力。除此之外，也在电热+、光伏+、生物质+等清洁能源替代上下功夫，希望通过因地制宜，采取技术成熟兼顾经济效益的方式，多管齐下，实现国家提出的节能环保目标。

针对河北省煤改气煤改电带来的气荒及电力不足矛盾，CHIC主任委员单位福建永恒能源管理有限公司董事长张誉铎在介绍了公司清洁热能整体供应的理念后，着重介绍了其生物质综合利用技术。该技术可以就近把秸秆碳化，大幅提升生物质密度，不仅更利于存储与运输，还显著降低了运输成本，增强了项目的经济效益。据悉，经过碳化的生物质粉如果用于发电，热效率是传统沼气的十倍，不仅如此，碳粉还可以有很多的工业化用途，有良好的经济前景。张誉铎董事长

希望运用自有技术，能够很好地融入河北省的清洁供热改造工作，为国家的绿色发展贡献一份力量。

CHIC 常务副主任李长征在总结时表示，清洁供热是党中央、国务院高度重视的民生工程、民心工程，推动清洁供热产业持续健康发展，关系打赢蓝天保卫战能不能如期实现，关系雾霾天能不能减少，是能源生产和消费革命、农村生活方式革命的重要内容。CHIC 作为全国清洁供热行业协会组织，将充分发挥行业平台作用，在企业推荐、技术筛选、融资服务、宣传推广等方面为推动河北省清洁供热工作做一份贡献。

中日区域能源交流会在渝召开

2019 年 3 月 5 日，由国家节能中心、日本节能中心主办，中国建筑节能协会、重庆市渝中区政府承办的首届中日区域能源交流会在重庆举行。国家节能中心主任徐强、日本节能中心常务理事岛昌英、中国建筑节能协会秘书长李德英、重庆市发展和改革委员会副主任赵宝权、重庆渝中区区长商奎出席本次交流会并致辞。国家节能中心副主任杨博、日本节能中心高级顾问石原明共同主持了会议。

徐强在致辞中说，能源安全、环境保护、气候变化是人类面临的共同挑战，绿色发展已经成为全球共识，节能与提高能效是推动实现绿色可持续发展的重要措施。中国一直高度重视节能工作，把节约资源和保护环境确立为长期坚持的基本国策，制定了节能优先的能源发展战略。2005 年以来，中国把单位国内生产总值（GDP）能耗降低作

为国民经济和社会发展约束性指标，实施节能目标责任评价考核制度，2015 年开始实行能源消费总量和强度“双控”。通过强力推动，中国节能工作取得了显著成效。

徐强说，中国节能事业的发展，得益于积极向包括日本在内的发达国家学习和引进先进的节能技术、政策和经验。国家节能中心自 2009 年成立起，就与日本节能中心建立起合作关系。近 10 年来，双方在节能法修订、能源管理师、能效领跑者、最佳节能案例等方面深入交流，同时组织安排日本专家在国内开展专题培训交流活动，取得了良好成效。相信本次交流会的举行，将对加深中日两国在区域能源这一新领域内的沟通交流、深化合作发挥重要作用。

岛昌英在致辞中说，日本节能中心 2006 年开始实施支持面向中国的节能人才培养工作。截至目前，日本节能中心向中国派遣了 150 名专家，接受赴日培训学员 730 名。本次交流会，日本专家将围绕区域能源相关的节能合作作介绍，希望对大家今后的工作有所帮助。日本也将继续为中国推进节能工作提供尽可能的帮助。

商奎说，能源的合理开发和有效利用，是当今世界各国普遍关注的热点和焦点问题。渝中将以“绿色发展共建试点区”为契机，继续践行“生态优先、绿色发展”理念，继续加大与国内外企业的工作交流、项目对接、产业合作，努力推动绿色发展。希望中外企业积极参与支持渝中节能环保事业，合力将渝中建设成为“绿色半岛”。

日建设计综合研究所副所长冈垣晃、日本热泵蓄热中心国际技术研究部科长首藤隆善、日本阿自倍尔国际本部博士樱井君行、三菱重工空调系统地区能源推进室总工程师前原则保分别就城市建设中引进

区域供热供冷的意义、日本的热泵蓄热系统的最新技术和市场发展、城市楼宇设备运行管理支援系统以及供热和可再生能源相关设备和产品等进行了专题演讲。

在专题研讨交流环节，与会人员与日本专家围绕城市建筑节能政策及管理需求、重点节能技术研发进展与实际应用等内容进行了深入探讨和交流，学习并借鉴日本建筑节能领域的先进理念与成功经验。会后，渝中区政府组织了项目对接活动，提出节能技术改造需求，交流合作意向。3月6日，日本专家赴重庆化龙桥万科企业天地、鹅岭印制二厂进行了参观和交流。

本次交流会期间，国家节能中心日本节能中心共同商讨了2019年度合作事宜，与重庆市渝中区政府进行了“绿色发展共建试点区”揭牌仪式，国家节能中心将发挥自身优势，引进包括日本在内的发达国家先进技术经验，研究制定渝中区绿色节能改造方案，并建设综合能源管控系统，提高渝中区能源利用效率。

本次交流会邀请了国内相关政府单位、行业机构及企业负责人等约90人参加本次活动。



▲ 区域能源交流会

中国建筑节能协会 应邀参加“第九批 中城联盟绿色地产 联合采购招标策划 会”

3月5日，“中国房地产行业绿色供应链行动”（以下简称“绿链行动”），联合中城联盟绿色地产联合采购（以下简称“中城联采”）组织召开了“第九批中城联盟绿色地产联合采购招标策划会”，技术部谢骆乐主任和王天宇代表中国建筑节能协会应邀参加了会议。本次会议由130余位中城联采职业经理人、绿色供应链小组权威代表、专家学者等参加，会议由中城联盟第四任轮值主任单位代表、新地集团采购总监郑兵主持。

会议由中城联盟的部分成员单位代表（万科、中粮、当代、旭辉、俊发、新城、海信、建业

等房地产开发企业）分别介绍了各品类建筑产品的联合采购实践经验，包括灯具、门窗五金、电线电缆、厨房电器、内外墙涂料、铝型材、地板、电梯、密码锁、充电桩、防火门及卷帘、开关插座等，为绿色采购招投标的采购方职业经理人进行培训，促进相互交流。

同时绿链行动的成员单位分别在会议上介绍了各品类建材的评审规则和采购方案，包括环境合规检测方法、木材来源合法化、铝合金型材、再到木地板甲醛控制等，我协会邀请相关专家对水性涂料烷基酚聚氧乙烯醚（APEO）控制方案进行了详细介绍。



▲ 中国建筑节能协会应邀参加“第九批中城联盟绿色地产联合采购招标策划会”

中国建筑节能协会山地绿色建筑与建筑节能专委会 2019 年工作座谈会成功召开

2019 年 3 月 6 日上午，中国建筑节能协会山地绿色建筑与建筑节能专委会 2019 年工作座谈会在重庆市绿色建筑与建筑产业化协会（原重庆市建筑节能协会）会议室成功召开。中国建筑节能协会副秘书长、专委会名誉主任杨西伟，专委会主任委员、重庆市绿色建筑与建筑产业化协会会长曹勇，

专委会副主任委员兼秘书长、四川省建设科技协会秘书长侯文，成都市节能与新材料产业协会会长施平西，专委会副秘书长、重庆市绿色建筑与建筑产业化协会秘书长陈琼，四川省建设科技协会办公室副主任黎力，专委会委员单位、重庆绿建天地科技有限公司和重庆中

防德邦防水技术有限公司等代表参加了会议。会议由专委会副秘书长陈琼主持。



▲ 山地建筑节能与绿色建筑专业委员会工作交流会

中国建筑节能协会副秘书长杨西伟结合专委会的工作，从编制标准、参与欧盟项目、服务政府、服务会员等方面介绍了中国建筑节能协会 2019 年工作计划，并对专委会下一步工作提出要求，希望专委会发挥作用，多想办法，认真落实，为会员服务，为市场服务，力争新的一年有新的突破。

专委会主任委员、重庆市绿色建筑与建筑产业化协会会长曹勇对杨西伟副秘书长一直以来对山地绿色建筑与建筑节能专委会的关心和指导表示感谢，并提出 2019 年专委会将紧紧围绕中国建筑节能协会的工作，充分发挥各地优势，把专委会工作做实、做透。专委会副主任委员兼秘书长、四川省建设科技协会秘书长侯文结合四川地区工作情况对专委会秘书处下一步具体工作进行了详细介绍。

会上，各参会代表积极讨论，认真研究，大家一致认为，中国建筑节能协会山地绿色建筑与建筑节能专委会 2019 年应加强自身建设，提升服务水平，充分整合重庆、四川、西藏、云南等各地资源优势，推动山地地区建筑节能工作：一是以藏区为切入点，研究藏区建筑节能与绿色建筑技术路线和适宜技术产品，开展示范试点，并将其经验借鉴到其他山地地区；二是结合山地特点，研究筛选适宜节能技术，并支撑四川省绿色建筑适用技术推广目录应用指南的编制；三是积极组织和参与各项会议和培训，拟在 2019 年 4 月和 5 月参与组织成都市绿色建筑新技术新产品应用论坛和中国建筑节能协会地方协会工作联席会，在重庆、四川等地组织相关培训等；四是发挥专委会作用，参与云南香格里拉市既有建筑节能改造试点工作。

在专委会的指导下，专委会委员单位积极参与研发针对山地地区特殊地理、资源、气候和人文条件的技术产品。参会代表还参观了重庆绿建天地科技有限公司研发的佰特爾功能型建筑涂料，以及由重庆中防德邦防水技术有限公司研发的适宜高海拔地区的防水材料。大家纷纷表示，将在中国建筑节能协会的指导下，积极参与专委会工作，为推动山地高海拔地区建筑节能工作作出努力。

我国首部建筑节能引领性国家标准《近零能耗建筑技术标准》发布

2019年1月24日，住房和城乡建设部发布了“关于发布国家标准《近零能耗建筑技术标准》的公告”，《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019自2019年9月1日起实施。本标准为我国首部引领性建筑节能国家标准，由中国建筑科学研究院和河北省建筑科学研究院会同46家科研、设计、产品部品制造单位59位专家历时3年联合研究编制完成。《标准》主编中国建筑科学研究院专业总工、环能院院长徐伟表示：本标准是国际上首次通过国家标准形式对零能耗建筑相关定义进行明确规定，建立符合中国国情的技术体系，提出中国解决方案。《标准》的实施将对推动建筑节能减排、提升建筑室内环境水平、调整建筑能源消费结构、促进建筑节能产业转型升级起到重要作用。

【延承历史 引领未来】

自1980年以来，我国建筑节能工作以建筑节能标准为先导取得了举世瞩目的成果，尤其在降低严寒和寒冷地区居住建筑供暖能耗、公共建筑能耗和提高可再生能源建筑应用比例等领域取得了显著的成效。建筑节能工作经历了30年的发展，现阶段建筑节能65%的设计标准已经全面普及，建筑节能工作减缓了我国建筑能耗随城镇建设发展而持续高速增长的趋势，并提高了人们居住、工作和生活环境质量。

为满足人民群众美好生活的向往，建筑物迈向“更舒适、更节能、更高质量、更好环境”是大势所趋。因此，我国近零能耗建筑标准体

系的建立，即要和我国 1986 年 -2016 年的建筑节能 30%、50%、65% 的三步走进行合理衔接，又要和我国 2025、2035、2050 中长期建筑能效提升目标有效关联，指导建筑节能相关行业发展。

本标准以 2016 年国家建筑节能设计标准《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015、《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ26-2010、《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ134-2016、《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ75-2012 为基准，给出相对节能水平。考虑我国不同气候区特点，使用同一个百分比约束不同气候区不同类型建筑难度加大，因此对不同气候区近零能耗建筑提出不同能耗控制指标，严寒和寒冷地区，近零能耗居住建筑能耗降低 70-75% 以上，不再需要传统的供热方式；夏热冬暖和夏热冬冷地区近零能耗居住建筑能耗降低 60% 以上；不同气候区近零能耗公共建筑能耗平均降低 60% 以上。

【对接国际 落地国内】

从世界范围看，美国、日本、韩国等发达国家和欧盟盟国为应对气候变化和极端天气、实现可持续发展战略，都积极制定建筑迈向更低能耗的中长期（2020、2030、2050）政策和发展目标，并建立适合本国特点的技术标准及技术体系，推动建筑迈向更低能耗正在成为全球建筑节能的发展趋势。在全球齐力推动建筑节能工作迈向下一阶段中，很多国家提出了相似但不同的定义，主要有超低能耗建筑、近零能耗建筑、（净）零能耗建筑，也相应出现了一些具有专属技术品牌的技术体系，如德国“被动房”Passive House、瑞士 Minergie 近零能耗建筑等技术体系。因此，我国近零能耗建筑标准体系的建立还要考

虑和主要国际组织和发达国家的名词保持基本一致，为今后从并跑走向领跑、参与“一带一路”建设、产品部品出口国际奠定基础。

但我国地域广阔，各地区气候差异大，目前室内环境标准偏低，建筑特点以及人们生活习惯，都与发达国家相比存在差异。因此，编制组通过借鉴国外经验，结合我国已有工程实践，提炼示范建筑在设计、施工、运行等环节的共性关键技术要点，形成我国自有技术体系，指导我国超低、近零和零能耗建筑推广，为我国中长期建筑节能工作提供支撑和引导。

【试点验证 政策激励】

我国近零能耗建筑试点示范自国际科技合作开始起步，2002年开始的中瑞超低能耗建筑合作，2010年上海世博会的英国零碳馆和德国汉堡之家是我国建筑迈向更低能耗的初步探索。2011年起，在中国住房和城乡建设部与德国联邦交通、建设及城市发展部的支持下，住房和城乡建设部科技发展促进中心与德国能源署引进德国建筑节能技术，建设了河北秦皇岛在水一方、黑龙江哈尔滨溪树庭院、河北省建筑科技研发中心科研办公楼等建筑节能示范工程。2013年起，中美清洁能源联合研究中心建筑节能工作组开展了近零能耗建筑、零能耗建筑节能技术领域的研究与合作，建造完成中国建筑科学研究院近零能耗建筑、珠海兴业近零能耗示范建筑等示范工程，取得了非常好的节能效果和广泛的社会影响。

2017年2月，住建部《建筑节能与绿色建筑发展“十三五”规划》提出：积极开展超低能耗建筑、近零能耗建筑建设示范，引领标准提升进程，在具备条件的园区、街区推动超低能耗建筑集中连片建设，

到 2020 年，建设超低能耗、近零能耗建筑示范项目 1000 万平方米以上。随后，我国山东省、河北省、河南省、北京市、石家庄市等省市针对超低能耗建筑示范推广的政策不断出台，纷纷提出发展目标，并给与财政补贴、非计容面积奖励、备案价上浮、税费和配套费用减免、科技扶持、绿色信贷等方面的政策优惠。

【定义明晰 路径一致】

能效指标是判别建筑是否达到近零能耗建筑标准的约束性指标，《标准》首次界定了我国超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑等相关概念，明确了室内环境参数和建筑能耗指标的约束性控制指标。迈向零能耗建筑的过程中，根据能耗目标实现的难易程度表现为三种形式，即超低能耗建筑、近零能耗建筑及零能耗建筑，这三个名词属于同一技术体系。其中，超低能耗建筑节能水平略低于近零能耗建筑，是近零能耗建筑的初级表现形式；零能耗建筑能够达到能源产需平衡，是近零能耗建筑的高级表现形式。超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑三者之间在控制指标上相互关联。

在建筑迈向更低能耗的方向上，基本技术路径是一致的，即通过建筑被动式设计、主动式高性能能源系统及可再生能源系统应用，最大限度减少化石能源消耗。主要途径依次为：（1）被动式设计。近零能耗建筑规划设计应在建筑布局、朝向、体形系数和使用功能方面，体现节能理念和特点，并注重与气候的适应性。通过使用保温隔热性能更高的非透明围护结构、保温隔热性能更高的外窗、无热桥的设计与施工等技术，提高建筑整体气密性，降低供暖需求。通过使用遮阳技术、自然通风技术、夜间免费制冷等技术，降低建筑在过渡季和供

冷季的供冷需求。(2) 能源系统和设备效率提升。建筑大量使用能源系统和设备,其能效的持续提升是建筑能耗降低的重要环节,应优先使用能效等级更高的系统和设备。能源系统主要指暖通空调、照明及电气系统。(3) 通过可再生能源系统使用对建筑能源消耗进行平衡和替代。充分挖掘建筑本体、周边区域的可再生能源应用潜力,对能耗进行平衡和替代。如建筑节能目标为实现零能耗,但难以通过本体和周边区域的可再生能源应用达到能耗控制目标,也可通过外购可再生能源达到零能耗建筑目标,但需以建筑本身能效水平已经达到近零能耗为前提。

【技术引领 产业覆盖】

《标准》提出的室内环境参数和建筑能耗控制指标为我国实现更高室内环境舒适性和节能目标提供了技术依据,为我国近零能耗建筑的设计、施工、检测、评价、调适和运维提供了技术引领和支撑。以设计方法为例,区别于传统建筑节能的指令性(规定性)设计方法,近零能耗建筑设计应以目标为导向采用性能化设计方法,以“被动优先,主动优化”为原则,结合不同地区气候、环境、人文特征,根据具体建筑使用功能要求,综合比选不同的建筑方案和关键部件的性能参数,通过不同组合方案的优化比选,制订适合具体项目的针对性技术路线,实现全局最优。

《标准》提出的围护结构和能源设备与系统等技术指标,较国内现行标准大幅提升,整体上达到了国际先进水平。以外窗为例,传热系数的要求较现有标准大幅提高,与同纬度发达国家先进水平基本一致,如北京所在的寒冷地区居住建筑外窗传热系数限值为 1.2 W/

($\text{m}^2 \cdot \text{K}$)，基本与德国外窗传热系数限值 $1.1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ 持平。
以气密性为例，首次在国家标准中进行明确规定并给出检测方法。

《近零能耗建筑技术标准》的颁布实施是贯彻党中央国务院关于加强节能减排和提升节能标准要求的具体体现，是开展建筑节能标准国际对标的需要，是建筑节能行业发展的需求导向，将为住建部2016-2030 建筑节能新三步走的战略规划提供技术依据。

绿色信用等级评价导则研讨会 — 绿色建材制造能力部分 —

2018 年 3 月 21 日，中国建筑节能协会在北京组织召开了绿色信用等级评价导则研讨会。

绿色建材和部品分会作为绿色信用等级评价导则绿色建材制造能力部分的起草单位，与北京信构信用管理有限公司和中国国际电子商务中心信用研究中心相关负责人，以及特邀到会的北京金隅混凝土有限公司和北京金隅加气混凝土有限责任公司相关人员共同讨论了绿色信用等级评价导则的评分细则。



▲ 绿色信用等级评价绿色制造能力评价细则研讨

>>> 什么是绿色信用评价 <<<

建筑节能行业企业绿色信用等级评价，是指依据有关法律法规，参照国际通行的信用等级评价惯例，结合我国市场经济发展和建筑节能行业及企业的实际特点，根据建筑节能行业绿色信用等级评价标准，采用科学的评价方法，履行必要的信息征集和评价程序，经过客观、公正的评价，确定参评企业绿色信用等级的一种制度。

编制和推进工作由中国建筑节能协会主导。

绿色信用等级评价分为绿色信用评价基础指标和绿色信用评价特定指标两大部分，其中，绿色信用评价基础指标包括企业基本素质、经营管理水平、财务状况和信誉水平四个方面，绿色信用评价特定指标包括保温系统项目绿色施工能力、保温系统绿色制造能力、绿色建材制造能力和绿色服务等四个方向。参评企业根据自身情况，采用绿色信用评价特定指标的一个方向进行绿色信用评价特定指标参评。评价结果分为 AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C、D 等四个级别。

中国建筑节能协会绿色建材和部品分会主要负责绿色建材制造能力部分的导则编写工作，并邀请相关企业共同参与此方面的导则制定，开展预评价工作。

>>> 企业在以下方面使用评价结果 <<<

- (一) 法律法规允许的企业形象宣传；
- (二) 制作产品品牌、包装、说明书、合格证；
- (三) 向供应商、客户展示企业信用能力；

- （四）向政府监管机构通报企业绿色信用等级；（五）其他需要使用信用等级评价证书和标识的情况；
- （六）与绿色金融、绿色信贷和金融机构的对接；
- （七）与绿色供应链友好型的项目融资、贸易融资、供应链融资和相关融资模式创新对接；
- （八）作为金融机构管理环境风险的有效工具；
- （九）推动整个建筑节能行业企业的绿色转型；

》》》 开展绿色信用等级评价的目的及意义 <<<

1. 推进社会诚信建设，营造行业诚信环境

国家各部门相继出台一系列配套政策，进一步引导和规范信用市场建设。

2013 年，国务院发布《征信业管理条例》，进一步明确征信业在信用经济发展和社会信用体系的基础性作用。

2014 年，国务院印发《社会信用体系建设规划纲要（2014—2020 年）》，明确提出“社会信用体系建设的总体思路；运行机制是保障社会信用体系各系统协调运行的制度基础。守信激励和失信惩戒机制是社会信用体系运行的核心机制。”

2016 年，国家发改委、科技部、工信部、环保部发布《“十三五”节能环保产业发展规划》，明确提出“大力发展绿色信贷”。

2016 年，中国人民银行、财政部等七部委联合印发《关于构建绿色金融体系的指导意见》，明确界定绿色金融的定义，成为引导金融

业和绿色企业开展绿色融资强有力的政策支撑，进一步推动绿色信贷市场发展，同时也为绿色企业和项目开辟出新的融资渠道。

2016 年，国务院印发《“十三五”生态环境保护规划》，提出“建立绿色评级体系，鼓励各类金融机构加大绿色信贷发放力度”。

2016 年，《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》指出“依法依规运用信用激励和约束手段，构建政府、社会共同参与的跨地区、跨部门、跨领域的守信联合激励和失信联合惩戒机制。”

2017 年，国家发改委发布《关于引入第三方信用服务机构协同参与多领域及特定领域行业信用建设和信用监管工作的函》，强调“专业化信用服务机构在信用建设和监管中的积极作用，拟再引入一批综合实力强、信用服务经验丰富、社会信誉好的信用服务机构协同参与行业信用建设和信用监管工作。”

2. 贯彻落实国家绿色发展理念

科学发展观：

2007 年 10 月，中国共产党第十七次全国代表大会召开，在《高举中国特色社会主义伟大旗帜，为夺取全面建设小康社会新胜利而奋斗》的报告中，大会提出了科学发展观的发展战略。即发展中必须坚持以人为本，必须坚持全面协调可持续发展，必须坚持统筹兼顾。建设资源节约型、环境友好型社会，实现速度和结构质量效益相统一、经济发展与人口资源环境相协调。

生态文明建设：

2012年11月，中国共产党第十八次全国代表大会召开，大会做出“大力推进生态文明建设”的战略决策。提出要坚持节约资源和保护环境的基本国策，坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的方针，着力推进绿色发展、循环发展、低碳发展，形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产方式及生活方式。并指出要全面促进资源节约，节约集约利用资源，控制能源消费总量，加强节能降耗，推进水循环利用；加强生态文明制度建设，积极开展节能量、碳排放权、排污权、水权交易试点。

“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念：

2015年10月，中国共产党第十八届中央委员会第五次全体会议强调，实现“十三五”时期发展目标，破解发展难题，厚植发展优势，必须牢固树立并切实贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。指出，坚持绿色发展，必须坚持节约资源和保护环境的基本国策，坚持可持续发展，坚定走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路，加快建设资源节约型、环境友好型社会，形成人与自然和谐发展现代化建设新格局，推进美丽中国建设。推动低碳循环发展，建设清洁低碳、安全高效的现代能源体系，实施近零碳排放区示范工程。全面节约和高效利用资源，树立节约集约循环利用的资源观，建立健全用能权、用水权、排污权、碳排放权初始分配制度。

绿色供应链成为国家对外发展战略之一：

2011年，在美国环保协会和东盟中心的支持下，中国环境与发展国际合作委员会围绕“经济发展方式的绿色转型”的主题开展了绿

色供应链专题政策研究，将绿色供应链管理概念引入中国。2014 年 12 月 22 日商务部等制定了《企业绿色采购指南（试行）》，鼓励企业建立绿色供应链管理体系。2015 年 5 月 8 日，国务院印发《中国制造 2025》，提出打造绿色供应链。2015 年 6 月 25 日，财政部等印发《环保“领跑者”制度实施方案》，提出推行绿色供应链环境管理的要求。2016 年 3 月 1 日，国家发展改革委等印发《关于促进绿色消费的指导意见》，鼓励企业推行绿色供应链建设。2016 年 3 月 17 日，国务院发布的《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》第四十八章明确提出要扩大环保产品和服务供给，加快构建绿色供应链产业体系。工业和信息化部联合发改委、科技部以及财政部发布《绿色制造工程实施指南（2016-2020 年）》，明确打造绿色供应链，推动上下游企业共同提升资源利用效率，改善环境绩效，达到资源利用高效化、环境影响最小化，链上企业绿色化的目标。2016 年 10 月 27 日，国务院印发《“十三五”控制温室气体排放工作方案》，其中提到了要“打造绿色低碳供应链”，将绿色供应链延伸到低碳领域，成为中国温室气体减排工作的一部分。

3. 增强行业企业信用评级意识

作为建筑节能行业信用市场的主体——建筑节能企业，是社会信用体系建设的重要组成部分，开展信用评级将有助于行业企业增强信用评级意识。

信用评级是强化企业管理和防范风险的必要手段。通过客观评价，企业可以发现自身的不足和存在的隐患，改善经营管理和加强风险防

范，建立起服务于销售与财务控制的现代信用管理制度。

信用评级是企业综合实力的体现。信用评级结果与企业获得的信贷资金、经营信誉和经营业绩相关，不仅是企业考核、监管的重要指标，也是企业综合实力的体现。

4. 建立统一的建筑节能行业信用规范

目前不同行业企业信用评级机构的评级方法、评级流程、评级思路存在较大差异，行业企业存在信用评级监管体制不完善，行业自律机制有待加强。

制定科学合理的建筑节能行业企业信用评级方法。结合中国国情以及建筑节能行业企业自身特点，形成规范的信用评价指标体系，通过规范化的评估程序，独立、客观、公正地评定的信用等级，保证信用评级结果的科学性和有效性。

推进和发展我国专业性的信用评级机构。提高评级质量，体现独立性，树立公信力。评级质量是评级机构的生命线，是评级机构体现独立性、树立公信力、实现生存和发展的基础。

因此，建立统一的建筑节能行业信用规范，有助于进一步明确信用评级的操作规范及行业职业道德。

诚邀您的参与

绿色建材和部品分会诚邀社会各界企业共同参与导则的制定及预评价工作

联系电话：010-62252317

牛凯征：13811592715

郭晓华：17710163816

安 琪：3693606530

邮箱：lsjchbpfh@163.com

地址：北京市西城区北顺城街 11 号，中国建筑材料工业规划研究院

住房和城乡建设部印发指导意见 在城乡人居环境建设和整治中开展“共同缔造”活动

近日，住房和城乡建设部就在城乡人居环境建设和整治中开展美好环境与幸福生活共同缔造活动（以下简称“共同缔造”活动）印发指导意见，并明确：到 2020 年，城乡社区人居环境得到明显改善，人民群众的获得感、幸福感、安全感显著增强；到 2022 年，基本实现城乡社区人居环境“整洁、舒适、安全、美丽”目标，初步建立“共同缔造”的长效机制。

党的十九大强调，坚持以人民为中心，必须坚持人民主体地位，践行全心全意为人民服务的根本宗旨，把党的群众路线贯彻到治国理政全部活动之中，把人民对美好生活的向往作为奋斗目标。随着新时代社会主要矛盾的转化，人民群众的美好生活需要日益广泛，不仅对物质文化生活提出了更高要求，对美好人居环境的要求也日益增长。当前我国城乡人居环境状况很不平衡，一些地区环境脏乱差问题仍然比较突出，人民群众对房前屋后的环境问题不太满意，与全面建成小康社会的要求还有差距。

近年来，福建、广东、辽宁、湖北、青海等省的部分市（县）陆续开展了“共同缔造”活动，最大限度地激发了人民群众的积极性、主动性、创造性，改善了人居环境，凝聚了社区共识，塑造了共同精神，提升了人民群众的获得感、幸福感、安全感。

根据指导意见，各级住房和城乡建设主管部门要在城乡人居环境

建设和整治中精心组织开展“共同缔造”活动。

《建筑环境通用规范》、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》面向公众征求意见

近日，住房和城乡建设部办公厅对工程建设领域 38 项全文强制性规范征求意见，其中包含 13 项项目规范，25 项通用规范，《建筑环境通用规范》、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》作为通用规范在列。

2019 年 1 月 28 日，住建部发布《关于印发 2019 年工程建设规范和标准编制及相关工作计划的通知》（建标函[2019]8 号），《建筑环境通用规范》、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》正式列入今年编制计划。本次征求意见稿由中国建筑科学研

究院有限公司牵头，联合十余家科研院所、设计院、高校和企业。

《建筑环境通用规范》、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》正式列入今年编制计划。本次征求意见稿由中国建筑科学研

究院有限公司牵头，联合十余家科研院所、设计院、高校和企业。

《建筑环境通用规范》针对建筑声、光、热环境、暖通空调等多专业设计、施工、验收及运行过程中技术和管理的基本要求，历时两年对国内外相关标准进行了系统研究和梳理，形成了一部多专业集成，覆盖工程建设全过程的综合性的建筑环境通用规范。

国内首部《中国绿色建筑科技文库》开始发行

中国第一部反映绿色建筑、建材、建筑声学材料等科技进展及成果应用的综合科技文献——《中国绿色建筑科技文库》（简称《文库》）在京公开出版，举行了首发仪式。至此，建筑建材行业内二年来翘首以盼的这本公开出版物开始正式发行。

《文库》首发式特别安排在2018'第三届中国国际绿色建筑跨界交流大会开幕会上，作为开幕会的一重要环节隆重举行。国家发改委、住建部、国资委等系统的领导和专家与金融、建筑、建材等行业各界人士一道，600位嘉宾和代表共同见证了《文库》首发。

《文库》是由绿色建筑促进会组织编纂、中国建材工业出版

社公开出版发行，全面反映了建筑产业上下游领域科技成果的图书文献。绿色建筑促进会牵头建筑系统、建材系统跨界融合和共享科技，是促进建筑建材融合发展的新尝试。

坚决打赢农村危房改造脱贫攻坚战

全国农村危房改造脱贫攻坚工作电视电话会议召开

3月4日，住房和城乡建设部会同国务院扶贫办召开全国农村危房改造脱贫攻坚工作电视电话会议，财政部、民政部、中国残联有关部门负责人参加了会议。住房和城乡建设部副部长倪虹、国务院扶贫办副主任欧青平出席会议并讲话。

会议指出，自2015年11月中央部署脱贫攻坚战以来，住房和城乡建设部会同扶贫、财政、

民政、中国残联等有关部门，认真贯彻习近平总书记关于脱贫攻坚重要指示精神，紧紧围绕实现贫困户住房安全有保障的任务要求，聚焦建档立卡贫困户等重点对象，深入推进农村危房改造脱贫攻坚工作。在各地相关部门和广大基层工作人员的共同努力下，农村危房改造取得了实质性的进展和良好成效，累计支持600万户建档立卡贫困户等4类重点对象完成危房改造，上千万贫困农户住上了安全房，有效保障了贫困群众生命财产安全。

七部委印发《绿色产业指导目录（2019年版）》

据国家发展改革委3月6日消息，为进一步厘清产业边界，将有限的政策和资金引导到对推动绿色发展最重要、最关键、最

紧迫的产业上，有效服务于重大战略、重大工程、重大政策，为打赢污染防治攻坚战、建设美丽中国奠定坚实的产业基础，国家发展改革委等七部委联合印发《绿色产业指导目录（2019年版）》。

发展改革委通知指出，各地、各部门要以《目录》为基础，根据各自领域、区域发展重点，出台投资、价格、金融、税收等方面政策措施，着力壮大节能环保、清洁生产、清洁能源等绿色产业。

国家发展改革委将联合相关部门，根据投资、价格、金融等不同支持政策的实际需要，逐步制定以《目录》为基础的细化目录或子目录，指导各机关、团体、企业、社会组织更好支持绿色产业发展，着力提高《目录》的可操作性。

酒店设施改造规模化分享交流会在沪召开

中国建筑节能协会酒店设施管理专业委员会于 2019 年 3 月 9 日下午在上海市王宝和大酒店举办了一场小型专题交流会，就酒店改造如何规划的议题展开演讲与讨论。

受邀参加此次活动的演讲及圆桌讨论嘉宾分别为：世茂喜达酒店集团技术服务副总裁郝玉鸿先生，香格里拉酒店集团中国区高级工程师总监胡少林先生，亚颐酒店规划顾问总裁陈锦华先生，中国金茂(集团)有限公司工程技术部总经理刘超先生，希尔顿酒店管理集团大中华区和蒙古工程技术总监李力先生，雅高国际酒店集团有限公司大中华区高级设施管理经理张红先生，以及洲际酒店集团中国区业主协会会长金伟德先生。

中国建筑节能协会文件

国建节协〔2019〕4号

关于召开“2019 第九届全国建筑节能地方协会联席会暨既有公共建筑绿色改造及能效提升交流会”的通知

各地方协会、各分支机构：

为了贯彻落实党中央绿色发展理念，推动建筑节能与绿色建筑发展，加强各地方行业协会的交流和合作，拟邀请各地方协会组织召开地方协会联席会，分享工作经验，研讨行业热点，聚焦行业难点，共商互助互利好机制，共享行业发展新思路。

本次活动分为两部分：2019 第九届全国建筑节能地方协会联席会、既有公共建筑绿色改造及能效提升交流会。

一、会议主要内容

1、2019 第九届全国建筑节能地方协会联席会

（1）地方协会工作经验分享交流；

(2) 行业专家主题演讲;

2、既有公共建筑绿色改造及能效提升交流会

(1) 既有公共建筑绿色改造相关政策和技术分享;

(2) 既有公共建筑绿色改造项目参观。

二、参会人员

1、各地方协会负责人及代表;

2、中国建筑节能协会各分支机构负责人及代表;

3、国内建筑节能与绿色建筑领域相关政府主管部门领导及专业人士(只参加“既有公共建筑绿色改造及能效提升交流会”)

三、会议材料

为提高会议成效,便于各行业协会相互交流学习,特邀请各地方协会提前编写工作经验总结,并于3月29日前以WORD文件格式发放到会务组联系人。协会秘书处会将提报材料整理成册,会议期间发给各行业协会分享。

四、会议时间

拟定于2019年5月31日全天(星期五)

其中:第九届全国建筑节能地方协会联席会(5月31日上午);

既有公共建筑绿色改造及能效提升交流会(5月31日下午)。

五、会议地点

四川省建筑科学研究院有限公司（四川省成都市金牛区一环路北三段 55 号）。

六、参会报名

- 1、免收注册费，食宿、差旅费用自理。
- 2、请于 4 月 10 日前将参会回执反馈至会务组联系人。

七、会务组联系人

- 1、中国建筑节能协会

王超 010-57811562， 13671127042

王海霞 13520859264

邮箱: 282307165@qq.com

- 2、四川省建筑科学研究院有限公司（会议承办方）

刘丹 028-83371671， 17313226785

乔振勇 13980043610

附件：《参会回执表》



中国建筑节能协会

关于征集 2019 年度第一批团体标准项目的通知

各分支机构及会员单位：

为继续推进建筑节能领域标准化工作，中国建筑节能协会现向各分支机构及会员单位征集 2019 年度第一批团体标准项目。

申报单位认真填写《团体标准制修订项目申报书》（见附件）后，应先将电子版资料发送到指定邮箱（邮件标题形式为“申报单位名称+团标名称”），由标准化管理办公室初审并反馈意见后再定稿和盖章，并将最终的纸质版申报书（一式两份）寄送到标准化管理办公室。

请各团体标准申请单位按照要求，于 4 月 10 日前将团体标准项目申报材料报协会标准化管理办公室。

联系人：荣雅静 谢骆乐

电话：010-57811218 15512700997 13269470093

地址：北京市三里河路 11 号建材南配楼 0507

邮编：100831

邮箱：350160629@qq.com

附件：《团体标准制修订项目申报书》





中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China (MOHURD)

www.mohurd.gov.cn

2019年3月26日 星期二

检 索

工作邮箱: 用户名

密码

登录

设为首页

收藏本站

您现在的位置: 首页>政策发布

住房和城乡建设部/世界银行/全球环境基金“中国城市建筑节能和可再生能源应用项目”立法推动建筑节能与绿色建筑发展研究等两个技术援助项目中标公示

合同名称: 立法推动建筑节能与绿色建筑发展研究技术援助项目

合同承担单位: 中国建筑节能协会

合同签订日期: 2019年1月

采购方式: 基于咨询单位资格的选择 (CQS)

金额: 700,116.60元

合同执行期: 2019年1月至2019年12月

合同名称: 青岛市公共建筑及可再生能源示范项目全方位能效对标公示制度研究技术援助项目

合同承担单位: 山东中建能源管理有限公司

合同签订日期: 2019年1月

采购方式: 基于咨询单位资格的选择 (CQS)

金额: 490,757.00元

合同执行期: 2019年1月至2019年12月

联系人: 中国城市建筑节能和可再生能源应用项目管理办公室 陈李、王尧

地 址: 北京市海淀区三里河路13号中国建筑文化中心8座408室 (100037)

电 话: 010-88082413 传真: 010-88082203

中国城市建筑节能和可再生能源应用项目管理办公室
2019年3月18日

中国建筑节能协会秘书处招募锦绣文章

为了更好的“服务会员、服务政府、服务行业、服务市场、服务从业人员”，加强中国建筑节能协会与各地方协会、各分支机构以及会员单位之间的信息沟通，体现中国建筑节能协会行业网站及秘书处工作动态的宣传优势和平台效应，中国建筑节能协会为了丰富秘书处工作动态内容，及时、全面地宣传报道行业资讯与动态，欢迎广大会员、地方协会、分支机构、专家、学者及业内人士踊跃投稿和推荐优秀文章。

征稿内容：

新闻事件、技术分享、工作心得、管理经验、专家风采、行业会议、行业政策性解读等。

注意事项：

1. 稿件须自行整理成文，做到语句通顺流畅、无错别字，内容健康上进，文体不限。

2、所有稿件以电子文档形式投稿，须具体标明单位名称、供稿人员姓名、文章标题和投稿时间。

3、所投稿件配制相应图片须以 jpg 格式提交，要求清晰可辨，尺寸长边控制在 1000 像素，一文多图标注好标题和序号。

4、所有投稿经选用的会发表于网站各相应的栏目及协会秘书处工作动态，若有其他疑问，请致电联系。

5、本信息长期有效。

投稿方式：

联系人：王超 13671127042 投稿邮箱：282307165@qq.com



第八届亚洲国际建筑工业化展览会

The 8th International Building Industrialization
of Construction Exhibition Asia

2019.11.21-23 | 国家会展中心（上海）

智能制造 · 数字建造

Smart Manufacturing · Digital Construction



建微知筑
欢迎关注

www.bicchina.com.cn

联系方式

上海万耀企龙展览有限公司 | VNU 万耀企龙

上海市南京西路1333号VNU商务楼 200040

☎ +86 021 6195 6097

✉ bic@vnuexhibitions.com.cn



联系电话：010-57811529

邮政编码：100831

网 址：www.cabee.org

邮 箱：cabee@cabee.org

本刊地址：北京市海淀区三里河路 11 号建材南配楼