

# 新闻快报

中国西部可持续建筑的推广和主流化



## 最新报告：建筑节能改造融资：欧洲和全球案例

在中国，建筑领域能耗占到了全部终端能耗的20%以上。因此，建筑能效在实现国家气候目标的进程中扮演着非常重要的角色。在过去的十年当中，中国政府陆续出台了包括补贴在内的一系列政策，旨在提升建筑的能效与可持续性。公共财政确实为各类市场参与者提供了一个主要动机，然而单靠公共财政远远不足以填补中国可持续建筑发展主流化的巨大资金空缺。因此，构建创新金融机制以吸引社会资本显得十分必要。

合同能源管理（EPC）是一种较为普遍的基于市场的建筑改造机制。但是，中国的节能服务公司，尤其是中小规模企业，能够获取资金十分有限，这是大规模落实建筑行业能效提升的一项主要挑战。建筑能效提升或绿色建筑使建筑升值并降低了还款风险，因此对金融机构而言，为建筑节能和绿色建筑项目提供融资是一个颇具吸引力的投资机会。然而，金融机构也面临着一系列障碍。

基于这一背景，Susbuild项目近日发布了《建筑节能改造融资：欧洲和全球案例》。该报告针对节能服务公司与金融机构面临的诸多障碍，探索分析了欧洲和全球建筑节能改造融资案例，这些案例解决了节能服务公司和金融机构面临的各种障碍，能够给中国带来启发。案例包括针对建筑节能改造的金融产品以及支持金融机构为节能改造项目提供融资的各种机制。

这一报告的完整版本可在此链接下载获取：<https://www.susbuild.eu/library/reports/wp3-scaling-up-finance-for-building-energy-renovations-in-china/>



建筑节能改造融资：欧洲和全球案例



switchasia



### 本期内容

最新报告：建筑节能改造融资：欧洲和全球案例

中国可持续建筑融资国际论坛

SusBuild路演分享经验

最新报告：重庆合同能源管理案例

最新报告出炉：欧洲建筑节能标准与标识

# 中国可持续建筑融资国际论坛

2018年11月15日，德国伍珀塔尔气候环境能源研究所在重庆主办了中欧SusBuild可持续建筑融资国际论坛。论坛由中国建筑节能协会（CABEE）、中德城市化合作伙伴关系框架以及两个当地合作伙伴协办。这一论坛集聚了约80位来自中国、欧盟以及其它国际建筑行业与金融机构的参会者，共同探讨了未来中国如何应用绿色金融来支撑可持续建筑发展的议题。



论坛共分为三个部分。来自住房与城乡建设部（MoHURD）及中国建筑节能协会（CABEE）的代表致开场辞，介绍了中国绿色建筑与建筑节能的发展趋势，强调了融资的重要性。之后，来自重庆建筑节能协会（CQABEE）、中央财经大学和国际能效合作伙伴关系组织（IPEEC）的三位专家分别做了主旨演讲。这些演讲强调了建筑节能的重要性，着重介绍了重庆地区的现有实践以及可复制的可持续建筑融资规模潜力的创新型金融工具。

论坛第二部分邀请了来自金融机构和建筑行业的专家分享他们的实践。兴业银行、浦东发展银行及重庆的一些本地银行等国内金融机构介绍了他们当前与可持续建筑相关的绿色金融业务以及遭遇的挑战。来自重庆、上海、青岛和云南的建筑专家们展示了一

些节能改造项目、当地的政策框架以及寻求融资的困境。一些项目和政策通过建立能耗监管促进信息公开等方式，有助于消除金融机构的担忧。

在第三部分，来自联合国环境署金融倡议组织（UNEP-FI）、伍珀塔尔研究所、广州碳交易中心、中节能咨询有限公司及中国建筑节能协会等国内外相关组织的专家们就支持金融机构投资可持续建筑的创新机制做了一系列报告。这些机制包括标准化流程、绿色抵押贷款、绿色股票指数、绿色债券及中间协调机构。

此次论坛中，专家一致认为融资机制和金融产品对中国可持续建筑的发展至关重要。其在中国依旧处于初级阶段，需要不同利益相关方的观念转变以及政策和创新的有效结合。此次论坛在中国西部尚属首例，促成了来自建筑行业和金融领域从业者的交流对话，进而为未来的进一步合作奠定了基础。

会议总结 可在此链接下载获取：<https://www.susbuild.eu/news/11-2018-financing-sustainable-buildings/>

## SusBuild路演分享经验

5月31日，SusBuild路演起始于由中国建筑节能协会与四川省建筑科学研究院共同举办的“2019第九届全国建筑节能地方协会联席会暨既有公共建筑绿色改造及能效提升交流会”。来自全国近三十省、市及地方协会代表及中国建筑节能协会优秀分支机构代表参加会议。在会上，SusBuild项目团队展示了项目成果。首先，德国伍珀塔尔研究所欧盟项目主管夏纯博士介绍了项目以及包括培训和政策报告等项目一系列主要成果。重庆合作单位重庆市绿色建筑与建筑产业化协会会长曹勇展示了在项目在重庆的成果。云南项目单位云南建筑技术发展中心主任高嘉云介绍了SusBuild项目对云南可持续建筑发展的支持，尤其是，在建筑可再生能源应用方面。项目成果展示引起了诸多参会机构的兴趣，并在会后与项目团队进一步交流。



在接下来几天，项目成果路演继续在新疆展

开。新疆在“一带一路”中扮演着非常重要的角色，其发展也得到许多其它地区的技术和资金援助。因此，可持续建筑主流化将提升“一带一路”以及援助项目的环境可持续性。项目团队走访了新疆建筑科学研究院和新疆建筑节能协会。在会议交流中，项目团队介绍了SusBuild项目成果。与会人员对以下SusBuild主题非常感兴趣：能效标准和标识、绿

色金融、可持续建筑创新和系统设计、以及中间协调机构的工作。会后，新疆建科院展示了其目前正在施工的被动房装配式建筑，项目团队也分享了欧洲和国内其它地区被动房的经验。

之后几天，在新疆建科院的支持下，项目团队走访了一系列项目并与项目开发和施工单位会议交流。项目类型包括酒店、体育馆、学校、居住建筑以及博物馆。在走访中，项目团队分享了项目经验，尤其在绿色施工和绿色建筑领域。同时，项目团队也认识到在省会城市乌鲁木齐以外的城市，相关方对于可持续建筑的认识仍然有待提高。最后，项目团队总结走访的项目，结合SusBuild项目经验，进一步与新疆建科院交流并提出建议。

## 最新报告：重庆合同能源管理案例

重庆市是国家公共建筑节能改造重点城市。超过1000万平方米的建筑改造项目采用了合同能源管理模式，这些项目改造后单位建筑面积能耗下降22%以上，减排二氧化碳17万吨，节约能源费用1.72亿元 17万吨二氧化碳的排放量。其中部分案例被SusBuild合同能源管理项目选为试点项目。近日，SusBuild发布了题为《重庆合同能源管理案例》的报告，根据技术应用和项目影响情况搜集了包含不同建筑类型的试点项目案例。



这一报告的完整版本可在此链接下载获取：<https://www.susbuild.eu/library/reports/>

## 最新报告出炉：欧洲建筑能效标准与标识



建筑能效标准与标识是一项推动可持续低能耗建筑的关键政策。SusBuild的一份最新报告概括了在欧盟和三个欧洲国家的强制性与自愿性的建筑能效标准与标识。首先，报告详细介绍了欧盟能效证书这一强制性措施，涵盖了实施、认证费用、规定与处罚、检查和监督，以及所需的专家技能和培训。在第二部分，结合上文提到的内容，报告通过列举瑞典Boverket建筑规范、德国节能条例和西班牙技术能源法案阐述了欧盟能效证书在国家层面的实施情况。在第三部分，报告收集了多种第三方（自愿）的标准和标识，诸如被动房标准、KfW效率房、主动式建筑和MINERGIE瑞士超低能耗建筑技术标准等，详细说明了它们的技术与能源要求、材料和技术及认证流程。这些标准和标识体系对于系统性地推进整个建筑供应链向可持续发展，以及推动中小型企业参与到可持续建筑的实践当中非常关键。

这一报告的完整版本可在此链接下载获取：<https://www.susbuild.eu/library/reports/>

Contact:

Project coordinator: Dr. Chun Xia-Bauer  
e-mail: [chun.xia@wupperinst.org](mailto:chun.xia@wupperinst.org)