

中国建筑节能协会文件

国建节协测〔2025〕3号

2025 年第一批近零能耗建筑测评项目公示

各相关单位：

为推动我国近零能耗建筑发展，规范超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑测评工作，根据国家标准《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350-2019）、中国建筑节能协会团体标准《近零能耗建筑测评标准》（T/CABEE003-2019）和《中国建筑节能协会近零能耗建筑测评管理办法》，现将通过评审的项目予以公示（名单见附件）。公示截止日期为 2025 年 03 月 23 日。

在公示期内，任何单位和个人如对公示项目有异议，可以提出书面意见。单位意见必须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、身份证号和联系电话。

联系方式：010-57811504

地址：北京市海淀区三里河路 11 号建材南配楼 0501

邮箱：pingguanban@cabee.org

附件：《中国建筑节能协会 2025 年第一批近零能耗建筑测评项目结果表》



附件：

中国建筑节能协会 2025 年第一批近零能耗建筑测评项目结果表

编号	建筑类型	建筑名称	测评阶段	申请单位	测评结果	测评单位
1	公共建筑	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程 6 号幼儿园	设计	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 广东建青工程勘察设计咨询有限公司	零能耗建筑	广东省建筑节能与绿色低碳协会 华南理工大学建筑节能研究中心
2	公共建筑	国网前郭供电公司查干湖生态小镇变电主厂房设施及配套设施	设计	国网吉林省电力有限公司前郭尔罗斯蒙古族自治县供电公司 中国建筑科学研究院有限公司 北京中外建建筑设计有限公司	零能耗建筑	大连市绿色建筑行业协会 大连市建筑工程质量检测中心有限公司
3	公共建筑	周至猕猴桃产业融合发展示范园（一期）建设项目 1#楼	设计	西安市绿色农业科技发展有限公司 中联西北工程设计研究院有限公司	零能耗建筑	陕西省建筑节能协会 陕西省建筑工程质量检测中心有限公司
4	公共建筑	温州市职业中等专业学校迁建工程（一期）校园建设工程 12#综合楼零能耗建筑	设计	温州市教育基建中心 温州市职业中等专业学校 浙江鼎力工程项目管理有限公司 浙江省建工集团有限责任公司	零能耗建筑	常州市建筑科学研究院集团股份有限公司

				浙江华坤建筑设计院有限公司		
5	公共建筑	鸿星(宣城)综合智造基地项目办公1	设计	鸿星新材料科技(宣城)有限公司 北京清动互联科技有限公司 浙江工业大学工程设计集团有限公司	零能耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国国检测试控股集团股份有限公司
6	公共建筑	南沙小学时代南湾校区扩建项目—1#教学附属用房(行政办公综合楼用房部分)	设计	广州南沙经济技术开发区建设中心 广州珠江外资建筑设计院有限公司 中国建筑科学研究院有限公司	近零能耗建筑	广东省建筑节能与绿色低碳协会 华南理工大学建筑节能研究中心
7	公共建筑	淮州新城教育产业园区行政综合楼(主楼)	设计	金堂县兴金城市更新建设发展有限公司 四川省建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	重庆市绿色建筑与建筑产业协会 重庆筑能建设工程质量检测有限公司
8	公共建筑	黄浦区094-01地块新建九年一贯制学校、高级中学项目4#楼-21#楼及新建A-E幢楼(B楼)	设计	上海舜谷建筑工程有限公司	近零能耗建筑	上海市建筑科学研究院有限公司
9	公共建筑	无锡清舒道规划幼儿园新建工程	设计	江苏无锡经济开发区发展中心 江苏超柏建设科技有限公司	近零能耗建筑	江苏省建筑科学研究院有限公司
10	公共建筑	宜兴高等职业技术学校改建工程—教学楼A	设计	宜兴高等职业技术学校 江苏龙腾工程设计股份有限公司 江苏龙腾数字建造技术研究院有限公司	近零能耗建筑	江苏省建筑科学研究院有限公司

11	居住建筑	海宁市文苑路东侧、联合路北侧项目 13 号楼	设计	海宁市房地产开发有限公司 近零建筑科技（浙江）有限公司 嘉兴市经建建筑技术服务有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
12	公共建筑	海宁市文苑路东侧、联合路北侧项目 19 号楼	设计	海宁市房地产开发有限公司 近零建筑科技（浙江）有限公司 嘉兴市经建建筑技术服务有限公司	零能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
13	公共建筑	黄岩区职业教育产教融合工程（一期）-6#楼项目	设计	台州市黄岩特新建设有限公司 杭州千城建筑设计集团股份有限公司 台州市城乡规划设计研究院有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
14	公共建筑	黄岩区职业教育产教融合工程（一期）-9#楼项目	设计	台州市黄岩特新建设有限公司 杭州千城建筑设计集团股份有限公司 台州市城乡规划设计研究院有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
15	居住建筑	北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发 A 片区项目 SY00-0702-15、26 地块 R2 二类居住用地、SY00-0702-16 地块 A334 托幼用地建设项目(15-1#住宅楼等 28 项)(15-1#住宅楼等 37 项)15-8#住宅楼	设计	北京城建南山置业有限公司	超低能耗建筑	中冶检测认证有限公司

16	居住建筑	北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发 A 片区项目 SY00-0702-15、26 地块 R2 二类居住用地、SY00-0702-16 地块 A334 托幼用地建设项目(15-1#住宅楼等 28 项)(15-1#住宅楼等 37 项)15-7#住宅楼	设计	北京城建南山置业有限公司	超低能耗建筑	中冶检测认证有限公司
17	居住建筑	北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发 A 片区项目 SY00-0702-15、26 地块 R2 二类居住用地、SY00-0702-16 地块 A334 托幼用地建设项目(15-1#住宅楼等 28 项)(15-1#住宅楼等 37 项)15-6#住宅楼	设计	北京城建南山置业有限公司	超低能耗建筑	中冶检测认证有限公司
18	公共建筑	北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发 A 片区项目 SY00-0702-15、26 地块 R2 二类居住用地、SY00-0702-16 地块 A334 托幼用地建设项目(16-1#幼儿园楼等 2 项)(16-1#幼儿园楼等	设计	北京城建南山置业有限公司	超低能耗建筑	中冶检测认证有限公司

		5项) 16-1#幼儿园楼				
19	公共建筑	云会中学（仁和二中）新建项目-4#普通教学楼	设计	杭州市余杭区人民政府仁和街道办事处 杭州余杭建筑设计院有限公司 浙江碳元科技有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
20	公共建筑	云会中学（仁和二中）新建项目-2#普通教学楼	设计	杭州市余杭区人民政府仁和街道办事处 杭州余杭建筑设计院有限公司 浙江碳元科技有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
21	公共建筑	云会中学（仁和二中）新建项目-3#普通教学楼	设计	杭州市余杭区人民政府仁和街道办事处 杭州余杭建筑设计院有限公司 浙江碳元科技有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
22	公共建筑	云会中学（仁和二中）新建项目-1#普通教学楼	设计	杭州市余杭区人民政府仁和街道办事处 杭州余杭建筑设计院有限公司 浙江碳元科技有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
23	公共建筑	云会中学（仁和二中）新建项目-校园食堂	设计	杭州市余杭区人民政府仁和街道办事处 杭州余杭建筑设计院有限公司 浙江碳元科技有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
24	公共建筑	石景山区中关村科技园区石景山园北Ⅰ区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目(1#楼宿舍)	设计	北京保恒置业发展有限公司	超低能耗建筑	北京建筑节能研究中心 中国国检测试控股集团股份有限公司