

# 中国城市建设研究院有限公司文件

## 关于征集中国建筑节能协会城市更新分会 第一届委员候选人的函

各有关单位：

城市更新行动是以城市整体为对象，把城市作为有机生命体，以新发展理念为引领，以城市体检评估为基础，以统筹城市规划建设治理为路径，顺应城市发展规律，推动城市高质量发展的综合性、系统性战略举措。为全面了解城市更新的现状和发展动向，收集本行业设计制造、工程设计及施工、经营管理等方面的信息，开发利用和实现信息资源共享，组织相关技术开发和业务建设，经中国建筑节能协会研究决定，拟同意由中国城市建设研究院有限公司组织筹建中国建筑节能协会城市更新分会（见附件1：国建节能[2025]5号）。

依据《中国建筑节能协会章程》和《中国建筑节能协会会员管理办法》的有关规定，城市更新分会（筹）现组织开展中国建筑节能协会城市更新分会第一届委员候选人征集工作。分会委员候选人将从总会单位会员中推荐产生，分会筹备组将尊重推选单位的意见，从全国高校、科研院所和企事业等单位的专家、学者中研究确定委员候选人，最后经相关选举程序及总会批准确认。

有意愿加入者，请与筹备组工作人员联系，于4月15日前填写完成附件2、3、4各项文件，并将纸质盖章版一式三份邮寄到北京市西城区德胜门外大街36号德胜凯旋大厦A座，扫描电子版及word文件发送至邮箱：cabee\_ur@cucd.cn。

相关情况介绍如下：

## 一、分会工作范围

1. 承担政府部门委托的课题和调研任务，提出客观、科学的研究成果，为政府相关部门政策制定、行业管理等方面提供各类咨询意见与建议；
2. 按计划组织制订、修订和管理城市更新领域的中国建筑节能协会标准；
3. 组织会员参与城市更新领域国家标准、行业标准、地方标准的制订、宣贯及有关的科学研究工作，接受企业委托，协助编制企业标准；
4. 协助政府部门和中国建筑节能协会授权的行业管理及对会员单位的监督管理工作；
5. 配合中国建筑节能协会做好城市更新行业年度发展研究工作，为企业制定发展战略提供支持；
6. 搭建行业交流平台，组织行业技术交流与培训活动，开展咨询服务，协助会员单位进行人才培养、技术研发和业务建设；
7. 编辑有关刊物和资料（含电子出版物），组织信息交流，宣传国家有关工程建设的方针、政策；
8. 收集国内外有关技术资料，开展国际间城市更新理论及实践方面的合作与交流活动；
9. 关注行业发展与社会经济建设，向政府主管部门反映会员单位和工程技术人员关于政策、技术方面的建议和意见；
10. 承担政府有关主管部门和中国建筑节能协会委托的各项任务。

## 二、总会单位会员入会事项

### （一）、入会基本要求

1. 有加入协会的意愿，在本行业具有一定的影响力，愿意为行业和分会发展做有益的服务工作；

2. 在中国具有合法注册或代理资格；
3. 在投资、咨询、建设、运营管理等领域，长期从事城市更新相关业务的科研、规划、设计、施工、检测等企业、大专院校、社会团体等单位均可加入。

## **(二)、会员级别**

1. 理事单位（分会副主任委员单位）
2. 普通会员单位（分会常务委员单位、委员单位）

## **(三)、会费标准**

1. 理事单位（分会副主任委员单位）：每届（四年）缴纳会费人民币 50,000 元，按届缴费；
2. 普通会员单位（分会常务委员单位、委员单位）：每届（四年）缴纳会费人民币 8,000 元，按届缴费。

## **(四)、入会流程及要求**

1. 自愿申请加入协会的单位，请登录协会官网，点击右上角“申请会员”按照要求完善信息，并提交入会申请。
2. 协会官网：<https://www.cabee.org/>。
3. 待审核通过后，申请单位将会费汇至协会账户。
4. 协会核实会费到账后，开具“全国性社会团体会费统一票据”和办理会员证书。

## **(五)、协会账户**

账户：中国建筑节能协会

账号：345457030818

开户行：中国银行股份有限公司北京主语城支行

## **三、筹备组联系方式**

联系人：徐力

电话：010-5736 5558

E-mail: cabee\_ur@cucd.cn

地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号德胜凯旋大厦 A 座

附件：

1. 国建节能[2025] 5 号《关于同意组织筹备中国建筑节能协会城市更新分会的函》
2. 中国建筑节能协会城市更新分会委员推荐表
3. 中国建筑节能协会单位会员入会申请表
4. 中国建筑节能协会会员单位行业自律承诺书





# 中国建筑节能协会文件

国建节协〔2025〕5号

## 关于同意组织筹备中国建筑节能协会 城市更新分会（筹）的函

中国建筑节能协会城市更新分会（筹）：

城市更新行动是以城市整体为对象，把城市作为有机生命体，以新发展理念为引领，以城市体检评估为基础，以统筹城市规划建设治理为路径，顺应城市发展规律，推动城市高质量发展的综合性、系统性战略举措。为全面了解城市更新的现状和发展动向，收集本行业设计制造、工程设计及施工、经营管理等方面的信息，开发利用和实现信息资源共享，组织相关技术开发和业务建设，经我会研究决定，拟同意组织筹备“中国建筑节能协会城市更新分会”。现将筹备工作安排如下：

1. 组织建立筹备办公室，秘书处设立在中国城市建设研究院有限公司。请你会认真组织会员开展前期调研和交流，形成共识、凝聚力量，在协会章程和分支机构工作规则范围内研究形成

工作目标、任务，并按要求提交正式申请文件。正式批准成立需经协会常务理事会或会员代表大会审议通过。

2. 分会筹备办公室接受中国建筑节能协会统一领导，并按协会章程要求，积极邀请行业科研院所、企事业及相关单位参与分会的相关工作，受协会委托吸纳的会员单位应办理入会手续，积极参与协会各项活动。

3. 分会应遵守《中国建筑节能协会章程》及协会各项规章制度，财务核算应纳入协会统一管理。对外开展相关活动须署名协会全称，报请中国建筑节能协会审批及加盖公章。

联络人：中国建筑节能协会办公室 刘洋

联系电话：010-57811529



中国建筑节能协会城市更新分会  
委员推荐表

单位名称					
单位地址					
单位已在中国建筑节能协会任职情况					
<input type="checkbox"/> 副会长单位	<input type="checkbox"/> 常务理事单位	<input type="checkbox"/> 理事单位	<input type="checkbox"/> 普通会员单位	<input type="checkbox"/> 非会员	
单位推荐担任分会委员人选基本情况					
姓名		性别		政治面貌	
身份证号				民族	
毕业院校				专业	
学历				学位	
职务/职称				本人签字	
手机		邮箱			
个人简历					
有何专业技术特长					
其他社会团体任职					

项目经历					
所获荣誉					
<div></div> <div>(请将委员本人身份证正背面扫描件粘贴于此)</div>					
单位与分会联系人					
姓名		职务		手机	
部门		邮箱			
入会审核意见					
城市更新分会意见			本人所在单位意见		
<div></div> <div>经办人：                      年        月        日</div>			<div></div> <div>(印章)</div> <div>经办人：                      年        月        日</div>		

备注：申请入会单位按照城市更新分会委员单位填写，最终以相关选举结果为准。



## 中国建筑节能协会单位会员入会申请表

单位名称					
单位地址					
单位网址					
加入会员等级 (√)	<input type="checkbox"/> 副会长单位			<input type="checkbox"/> 常务理事单位	
	<input type="checkbox"/> 理事单位 (主任委员/副主任委员)			<input type="checkbox"/> 普通会员单位 (常务委员/委员/会员)	
参会代表		职务		邮箱	
电话		手机		微信	
联系人		职务		邮箱	
电话		手机		微信	
单位简介及 技术产品介绍					
单位 (签章)	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> 单位负责人(签字): </div> <div> (单位公章)  年    月    日 </div> </div>				

注：本申请表扫描件与原件具相同法律效力。

咨询电话 010-57811378

## 中国建筑节能协会会员单位行业自律承诺书

为进一步强化企业自律约束机制，促进建筑节能与绿色建筑行业健康发展，按照中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于改革社会组织管理制度促进社会组织健康有序发展的意见》中办发(2015)39号文件要求和国家发展改革委民政部会同有关部门研究制定了《行业协会商会综合监管办法》的有关规定，中国建筑节能协会制定了行业自律公约。本企业自愿加入“中国建筑节能协会”，且提供的入会申请材料内容真实，并作出如下承诺：

1、本企业的生产经营活动严格遵守国家和本市的法律、法规、标准、规范贯彻执行建设行政主管部门的有关规定，热情为用户服务，保质、保量、按时完成约定任务，树立良好的行业形象。

2、本企业生产所使用的原辅材料及最终产品均符合绿色、节能、低碳、环保标准的有关要求，以及国家和行业强制性标准的规定，不采购、不使用国家明令禁止的技术、产品，自觉抵制落后、淘汰以及假冒伪劣技术及产品，保证材料、设备和工程质量安全。

本企业在咨询、设计、检测、认证、建筑工程建设、房地产开发、运营服务等业务符合绿色、节能、低碳、环保标准的有关要求，以及国家和行业强制性标准的规定，对出具报告和证书的真实性负责，杜绝提供虚假信息和虚假虚假报告。

3、应严格按照政府或行业主管部门产品备案要求组织生产经营工作，产品质量、产品包装、服务质量均严格符合建筑节能、低碳等相关要求。

4、本企业依托协会平台，加强交流学习，提高产品和服务质量，传递行业正能量，共同推动行业自律和健康发展机制。

5、接受中国建筑节能协会对企业产品质量、服务质量的监督检查，包括生产场地和施工现场的抽查。如出现违规情况愿承担相应责任。

单位负责人签字：

年 月 日（单位公章）