

中国建筑节能协会文件

国建节协测〔2025〕6号

2025年第二批近零能耗建筑测评项目公示

各相关单位：

为推动我国近零能耗建筑发展，规范超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑测评工作，根据国家标准《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350-2019）、中国建筑节能协会团体标准《近零能耗建筑测评标准》（T/CABEE003-2019）和《中国建筑节能协会近零能耗建筑测评管理办法》，现将通过评审的项目予以公示（名单见附件）。公示截止日期为2025年4月27日。

在公示期内，任何单位和个人如对公示项目有异议，可以提出书面意见。单位意见必须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、身份证号和联系电话。

联系方式：010-57811504

地址：北京市海淀区三里河路11号建材南配楼0501

邮箱：pingguanban@cabee.org

附件：《中国建筑节能协会2025年第二批近零能耗建筑测评项目结果表》



附件：

中国建筑节能协会 2025 年第二批近零能耗建筑测评项目结果表

编号	建筑类型	建筑名称	测评阶段	申请单位	测评结果	测评单位
1	公共建筑	数字经济孵化基地（1#楼）	设计	中能建(无锡)城市建设发展有限公司 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 中科世沃生态科技江苏有限公司 上海戊友科技有限公司	零能耗建筑	雄安绿研检验认证有限公司
2	公共建筑	鸿星(宣城)综合智造基地项目 员工活动用房	设计	鸿星新材料科技（宣城）有限公司 北京清动互联科技有限公司 浙江工业大学工程设计集团有限公司	零能耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国国检测试控股集团股份有限公司
3	公共建筑	双林街活水道东侧居住项目一期 幼儿园地块	设计	天津中建津轨建设发展有限公司 中国建筑科学研究有限公司 天津天咨拓维建筑设计有限公司	近零能耗建筑	北京中建建筑科学研究院有限公司
4	公共建筑	青岛源嘉生命科技产业园 1#楼	竣工	青岛源嘉润物实业有限公司	近零能耗建筑	公信检测（山东）有限公司

5	居住建筑	望湖中心住宅（暂名）1#楼	设计	近零建筑科技（浙江）有限公司 振石集团巨成置业有限公司	近零能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司
6	公共建筑	河北雄安新区容东片区1号地块项目XARD-0044-2宗地(E2-08-01、DX-E2-08-01地块)	设计	中电建河北雄安智汇城市建设发展有限公司 上海韵泰实业有限公司	近零能耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国国检测试控股集团股份有限公司
7	公共建筑	嘉兴禾泰置业有限公司2023南-06号地块住宅小区发展项目（暂名）-物业用房2	设计	嘉兴禾泰置业有限公司 宏正工程设计集团股份有限公司	近零能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
8	公共建筑	成飞某办公楼改造项目	设计	成都飞机工业（集团）有限责任公司 中国建筑西南设计研究院有限公司	近零能耗建筑	四川省建筑设计研究院有限公司 西藏自治区勘察设计协会
9	公共建筑	国网江苏徐州沛县供电公司杨屯供电所电路维修用房项目	设计	国网江苏省电力有限公司沛县供电公司 苏州市建科建筑节能研究开发有限公司 江苏和动力电子工程有限公司	超低能耗建筑	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司
10	公共建筑	中德应用技术学校二期工程6#	竣工	青岛科创投资发展集团有限公司 中建八局第一建设有限公司 中德生态园被动房建筑科技有限公司	超低能耗建筑	公信检测（山东）有限公司

11	公共建筑	中德应用技术学校二期工程 7#	竣工	青岛科创投资发展集团有限公司 中建八局第一建设有限公司 中德生态园被动房建筑科技有限公司	超低能耗建筑	公信检测（山东）有限公司
12	公共建筑	中德应用技术学校二期工程 8#	竣工	青岛科创投资发展集团有限公司 中建八局第一建设有限公司 中德生态园被动房建筑科技有限公司	超低能耗建筑	公信检测（山东）有限公司
13	公共建筑	中德应用技术学校二期工程 9#	竣工	青岛科创投资发展集团有限公司 中建八局第一建设有限公司 中德生态园被动房建筑科技有限公司	超低能耗建筑	公信检测（山东）有限公司
14	公共建筑	中德应用技术学校二期工程 12#	竣工	青岛科创投资发展集团有限公司 中国一冶集团有限公司 中德生态园被动房建筑科技有限公司	超低能耗建筑	公信检测（山东）有限公司
15	公共建筑	中德应用技术学校二期工程 13#	竣工	青岛科创投资发展集团有限公司 中国一冶集团有限公司 中德生态园被动房建筑科技有限公司	超低能耗建筑	公信检测（山东）有限公司
16	公共建筑	中德未来城 D2 组团幼儿园	竣工	中德联合集团有限公司 中德生态园被动房建筑科技有限公司	超低能耗建筑	公信检测（山东）有限公司

17	公共建筑	博悦府项目 S2#楼	设计	马鞍山金安博瑞置业有限公司 中国十七冶集团有限公司	超低能耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国国检测试控股集团股份有限公司
18	公共建筑	新建袁花镇文化活动中心（暂定名）项目	设计	海宁市袁溪建设投资开发有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
19	居住建筑	嘉兴禾泰置业有限公司 2023 南-06 号地块住宅小区发展项目（暂定名）-1#楼	设计	嘉兴禾泰置业有限公司 宏正工程设计集团股份有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
20	居住建筑	嘉兴禾泰置业有限公司 2023 南-06 号地块住宅小区发展项目（暂定名）-2#楼	设计	嘉兴禾泰置业有限公司 宏正工程设计集团股份有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
21	居住建筑	嘉兴禾泰置业有限公司 2023 南-06 号地块住宅小区发展项目（暂定名）-20#楼	设计	嘉兴禾泰置业有限公司 宏正工程设计集团股份有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
22	居住建筑	嘉兴禾泰置业有限公司 2023 南-06 号地块住宅小区发展项目（暂定名）-21#楼	设计	嘉兴禾泰置业有限公司 宏正工程设计集团股份有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司

23	居住建筑	嘉兴禾泰置业有限公司 2023 南-06 号地块住宅小区发展项目(暂名)-22#楼	设计	嘉兴禾泰置业有限公司 宏正工程设计集团股份有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计科学研究院有限公司
24	居住建筑	嘉兴禾泰置业有限公司 2023 南-06 号地块住宅小区发展项目(暂名)-23#楼	设计	嘉兴禾泰置业有限公司 宏正工程设计集团股份有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计科学研究院有限公司
25	居住建筑	武义中盛路九墅住宅小区项目 6#楼	设计	金华市跃泰置业有限公司 浙江晟元建筑设计有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计科学研究院有限公司
26	公共建筑	盈丰街道社区卫生服务中心新建项目	设计	杭州市萧山区盈丰街道社区卫生服务中心	超低能耗建筑	浙江省建筑设计科学研究院有限公司
27	公共建筑	国科大杭高院双浦校区项目(二期)-一标 7#楼-科创中心	设计	杭州拓科建设发展有限公司 浙江省建筑设计研究院有限公司 浙江工业大学工程设计集团有限公司	超低能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司
28	公共建筑	杭政储出 2023(119)号临安区中心城区单元 01-ZX-03-10 地块(新建电信大楼及办公楼项目)-1#楼	设计	杭州临安国润投资开发有限公司 中瀚设计集团有限公司 杭州格致节能环保科技有限公司	超低能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司

29	公共建筑	中南水木清华项目·P1#楼	设计	太和县中南永成置业有限公司 上海天华建筑设计有限公司 安徽省建筑科学设计院	超低能耗建筑	安徽省建筑节能与科技协会 安徽建工检测科技集团有限公司
30	公共建筑	国网安徽六安霍山县供电公司生产综合用房	设计	国网安徽省电力有限公司霍山县供电公司 安徽省建筑科学设计院 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	超低能耗建筑	安徽省建筑节能与科技协会 安徽建工检测科技集团有限公司
31	居住建筑	恒信·东方名著 13#住宅楼	设计	潍坊新征程房地产开发有限公司 山东建科建筑设计有限责任公司	超低能耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国国检测试控股集团股份有限公司
32	居住建筑	建邦青岛中日科学城项目 A 地块 1#楼	竣工	青岛湖海锦铭置业有限公司	超低能耗建筑	公信检测（山东）有限公司
33	居住建筑	建邦青岛中日科学城项目 A 地块 2#楼	竣工	青岛湖海锦铭置业有限公司	超低能耗建筑	公信检测（山东）有限公司
34	居住建筑	建邦青岛中日科学城项目 A 地块 3#楼	竣工	青岛湖海锦铭置业有限公司	超低能耗建筑	公信检测（山东）有限公司

35	居住建筑	建邦青岛中日科学城项目 A 地块 5#楼	竣工	青岛湖海锦铭置业有限公司	超低能耗建筑	公信检测（山东）有限公司
36	居住建筑	建邦青岛中日科学城项目 A 地块 6#楼	竣工	青岛湖海锦铭置业有限公司	超低能耗建筑	公信检测（山东）有限公司
37	公共建筑	西乡街道蘅芳小学新建工程项目 -2#宿舍楼	设计	深圳市宝安区建筑工程务署 深圳国研建筑科技有限公司	超低能耗建筑	深圳市绿色建筑协会 深圳市建研检测有限公司