

中国建筑节能协会文件

国建节协测〔2025〕8号

2025年第三批近零能耗建筑测评项目公示

各相关单位：

为推动我国近零能耗建筑发展，规范超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑测评工作，根据国家标准《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350-2019）、中国建筑节能协会团体标准《近零能耗建筑测评标准》（T/CABEE003-2019）和《中国建筑节能协会近零能耗建筑测评管理办法》，现将通过评审的项目予以公示（名单见附件）。公示截止日期为2025年6月1日。

在公示期内，任何单位和个人如对公示项目有异议，可以提出书面意见。单位意见必须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、身份证号和联系电话。

联系方式：010-57811504

地址：北京市海淀区三里河路11号建材南配楼0501

邮箱：pingguanban@cabee.org

附件：《中国建筑节能协会2025年第三批近零能耗建筑测评项目结果表》



附件：

中国建筑节能协会 2025 年第三批近零能耗建筑测评项目结果表

编号	建筑类型	建筑名称	测评阶段	申请单位	测评结果	测评单位
1	公共建筑	上海市杨浦区江浦街道办公楼近零能耗改造项目	运行	上海市杨浦区人民政府江浦路街道办事处 上海东方延华节能技术服务股份有限公司 上海元喜建筑工程有限公司 上海建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	建科环保科技有限公司
2	公共建筑	石城山遗址保护提升工程——石城遗址修复及配套工程（自然教育基地）	设计	天尚设计集团有限公司 浙江联泰建筑节能科技有限公司	近零能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
3	公共建筑	桐乡六中教育集团实验中学改扩建工程综合教学楼 B 区	设计	桐乡市第六中学 浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	近零能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
4	居住建筑	翡翠楠山院-8#楼	设计	嘉善三达房地产开发有限公司 嘉兴市恒诚节能技术咨询有限公司 杭州浙大精创建筑节能科技有限公司	近零能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司

5	公共建筑	金华金茂科学城小学（暂定名） 1-1#综合楼	设计	金华东茂建设有限公司 中国联合工程有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
6	公共建筑	35地块幼儿园项目	设计	中新天津生态城基本建设管理办公室 天津生态城公屋建设有限公司 天津生态城绿色建筑研究院有限公司 天津市建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	中新天津生态城环境与绿色建筑 建筑实验中心有限公司
7	公共建筑	中新天津生态城滨旅北部小学、 幼儿园(航溪道幼儿园)	设计	天津滨海旅游区基础设施建设有限公司 天津市建筑设计研究院有限公司 天津生态城绿色建筑研究院有限公司	近零能耗建筑	中新天津生态城环境与绿色建筑 建筑实验中心有限公司
8	公共建筑	湾沚区宜航工业园区（工业上楼）项目19#工业宜邻中心	设计	芜湖宜航产业投资有限公司 中衡设计集团股份有限公司	超低能耗建筑	安徽省建筑节能与科技协会 安徽建工检测科技集团有限公司
9	公共建筑	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目多功能赛事馆	设计	安徽省建筑科学研究设计院 安徽新芜经济开发区管理委员会	超低能耗建筑	安徽省建筑节能与科技协会 安徽建工检测科技集团有限公司
10	居住建筑	北京市朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目（一期）PF-44地块R2二类居住用地项目-1#住宅楼	竣工	北京建保常筑置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司

11	居住建筑	北京市朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目(一期)PF-44地块R2二类居住用地项目-3#住宅楼	竣工	北京建保常筑置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
12	居住建筑	北京市朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目(一期)PF-44地块R2二类居住用地项目-4#住宅楼	竣工	北京建保常筑置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
13	居住建筑	北京市朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目(一期)PF-44地块R2二类居住用地项目-5#住宅楼	竣工	北京建保常筑置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
14	居住建筑	北京市朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目(一期)PF-44地块R2二类居住用地项目-6#住宅楼	竣工	北京建保常筑置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
15	居住建筑	北京市朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目(一期)PF-44地块R2二类居住用地项目-7#住宅楼	竣工	北京建保常筑置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司

16	公共建筑	地信小镇地理信息孵化园建设项目（二期）-北区块 1#楼	设计	浙江大学建筑设计研究院有限公司 浙江联泰建筑节能科技有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
17	公共建筑	桐乡市中医医院医疗集团河山医院改扩建工程——医疗综合楼	设计	桐乡市中医医院医疗集团 浙江联泰建筑节能科技有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
18	居住建筑	中房天津东丽雅郡项目三期住宅（雅郡馨园）—1#楼	设计	中房（天津）房地产开发有限公司 天津住宅科学研究院有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
19	居住建筑	中房天津东丽雅郡项目三期住宅（雅郡馨园）—2#楼	设计	中房（天津）房地产开发有限公司 天津住宅科学研究院有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
20	公共建筑	生态文明之都新中心展示馆	设计	杭州余杭文投产业发展有限公司 浙江绿城建筑设计有限公司 浙江工业大学工程设计集团有限公司 杭州格致节能环保科技有限公司	超低能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司
21	公共建筑	康桥高中(暂名)项目-6#楼男生宿舍	设计	中衡设计集团股份有限公司 杭州格致节能环保科技有限公司	超低能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司

22	居住建筑	杭政储出【2023】134号地块商品住宅及商业商务用房（设配套公建）项目1#楼	设计	<p>杭州睿宁置业有限公司 浙江省建筑设计研究院有限公司 浙江华智建筑技术推广中心</p>	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
23	居住建筑	杭政储出【2023】134号地块商品住宅及商业商务用房（设配套公建）项目8#楼	设计	<p>杭州睿宁置业有限公司 浙江省建筑设计研究院有限公司 浙江华智建筑技术推广中心</p>	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司