

中国建筑节能协会文件

国建节协测〔2025〕9号

2025年第四批近零能耗建筑测评项目公示

各相关单位：

为推动我国近零能耗建筑发展，规范超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑测评工作，根据国家标准《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350-2019）、中国建筑节能协会团体标准《近零能耗建筑测评标准》（T/CABEE003-2019）和《中国建筑节能协会近零能耗建筑测评管理办法》，现将通过评审的项目予以公示（名单见附件）。公示截止日期为2025年6月8日。

在公示期内，任何单位和个人如对公示项目有异议，可以提出书面意见。单位意见必须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、身份证号和联系电话。

联系方式：010-57811504

地址：北京市海淀区三里河路11号建材南配楼0501

邮箱：pingguanban@cabee.org

附件：《中国建筑节能协会2025年第四批近零能耗建筑测评项目结果表》



附件：

中国建筑节能协会 2025 年第四批近零能耗建筑测评项目结果表

编号	建筑类型	建筑名称	测评阶段	申请单位	测评结果	测评单位
1	公共建筑	启东区滨水商务区商业综合体项目 D01-07-05、06 地块 3#自持办公	设计	中绿雄安商业发展有限公司 都市发展设计集团有限公司 北京市建筑设计研究院股份有限公司	近零能耗建筑	大连市绿色建筑行业协会 大连市建筑工程质量检测中心有限公司
2	公共建筑	上海市杨浦区江浦街道办公楼近零能耗改造项目	竣工	上海市杨浦区人民政府江浦路街道办事处 上海东方延华节能技术服务股份有限公司 上海元喜建筑工程有限公司 上海建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	建科环保科技有限公司
3	公共建筑	亚得克测量仪器（上海）有限公司新建厂房项目（1#研发办公楼）	设计	亚得克测量仪器（上海）有限公司	近零能耗建筑	建科环保科技有限公司
4	公共建筑	绿色低碳产业设备及零部件制造、智能装备制造项目--17#研发	设计	中能建(无锡)城市建设发展有限公司 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司	近零能耗建筑	贵州省建筑科学研究检测中心

5	公共建筑	中国三门青蟹产业技术研究院 建设项目	设计	浙江三门凤凰山农垦场有限公司 宁波大学建筑设计研究院有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑科学设计研究院 有限公司
6	公共建筑	温岭市城西街道神童门学校新建项目（二期初中部）-行政综合楼	设计	温岭市九龙汇开发建设有限公司 台州市城乡规划设计研究院有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑科学设计研究院 有限公司
7	公共建筑	温岭市城西街道神童门学校新建项目（二期初中部）-食堂、风雨操场	设计	温岭市九龙汇开发建设有限公司 台州市城乡规划设计研究院有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑科学设计研究院 有限公司
8	公共建筑	温岭市城西街道神童门学校新建项目（二期初中部）——2#教学楼	设计	温岭市九龙汇开发建设有限公司 台州市城乡规划设计研究院有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑科学设计研究院 有限公司
9	公共建筑	温岭市城西街道神童门学校新建项目（二期初中部）——1#教学楼	设计	温岭市九龙汇开发建设有限公司 台州市城乡规划设计研究院有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑科学设计研究院 有限公司
10	居住建筑	会稽山度假休闲中心尚余房产 河东片6#地块7#楼	设计	绍兴宝业四季园房地产有限公司 浙江宝业建筑设计研究院有限公司	超低能耗建筑	宝业集团浙江建设产业 研究院有限公司
11	公共建筑	温岭职业学院一期工程（A区） -4#食堂及活动中心	设计	温岭市城市新区东区开发建设有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司 台州市城乡规划设计研究院有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑科学设计研究院 有限公司

12	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）H地块 HD00-0401-0132 地块二类城镇 住宅用地项目 2-1#住宅楼	设计	北京建保丰筑置业有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司
13	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）H地块 HD00-0401-0132 地块二类城镇 住宅用地项目 2-2#住宅楼	设计	北京建保丰筑置业有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司
14	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）H地块 HD00-0401-0132 地块二类城镇 住宅用地项目 2-3#住宅楼	设计	北京建保丰筑置业有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司
15	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）H地块 HD00-0401-0132 地块二类城镇 住宅用地项目 2-4#住宅楼	设计	北京建保丰筑置业有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司
16	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）H地块 HD00-0401-0132 地块二类城镇 住宅用地项目 2-5#住宅楼	设计	北京建保丰筑置业有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司

17	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）H地块 HD00-0401-0132 地块二类城镇 住宅用地项目 2-6#住宅楼	设计	北京建保丰筑置业有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司
18	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）H地块 HD00-0401-0132 地块二类城镇 住宅用地项目 2-7#住宅楼	设计	北京建保丰筑置业有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司
19	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）H地块 HD00-0401-0132 地块二类城镇 住宅用地项目 2-8#住宅楼	设计	北京建保丰筑置业有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司
20	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）H地块 HD00-0401-0132 地块二类城镇 住宅用地项目 2-9#住宅楼	设计	北京建保丰筑置业有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司
21	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）H地块 HD00-0401-0132 地块二类城镇 住宅用地项目 2-10#住宅楼	设计	北京建保丰筑置业有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司

22	居住 建筑	北京经济技术开发区亦庄新城 0202街区YZ000202-X24R2地块 R2二类居住用地项目(1#住宅楼 等26项)1#住宅楼	设计	北京招晨房地产开发有限公司 中国建筑标准设计研究院有限公司 基准方中建筑设计股份有限公司 重庆创筑技准建筑设计有限公司	超低能 耗建筑	北京建筑节能研究中心 中国检测控股集团股份 有限公司
23	居住 建筑	北京市顺义区顺义新城第1街区 01-01-09地块R2二类居住用 地、01-01-01-04地块A334托幼用 地项目-7#住宅楼	设计	北京顺恒远泰置业有限公司	超低能 耗建筑	贵州省建筑科学研究 检测中心
24	居住 建筑	北京市顺义区顺义新城第1街区 01-01-09地块R2二类居住用 地、01-01-01-04地块A334托幼用 地项目-9#住宅楼	设计	北京顺恒远泰置业有限公司	超低能 耗建筑	贵州省建筑科学研究 检测中心
25	居住 建筑	北京市顺义区顺义新城第1街区 01-01-09地块R2二类居住用 地、01-01-01-04地块A334托幼用 地项目-13#住宅楼	设计	北京顺恒远泰置业有限公司	超低能 耗建筑	贵州省建筑科学研究 检测中心
26	居住 建筑	北京市顺义区顺义新城第1街区 01-01-09地块R2二类居住用 地、01-01-01-04地块A334托幼用 地项目-14#住宅楼	设计	北京顺恒远泰置业有限公司	超低能 耗建筑	贵州省建筑科学研究 检测中心

27	居住建筑	北京市石景山区老古城综合改造土地一级开发项目 1608-626 地块 R2 二类居住用地 2#住宅楼	设计	北京金鑫兴业房地产开发有限公司	超低能耗建筑	贵州省建筑科学研究检测中心
28	公共建筑	杭州技师学院扩建工程三期项目——实训楼	设计	杭州技师学院（杭州交通高级技工学校） 浙江省建筑设计研究院有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑科学设计研究院有限公司