

中国建筑节能协会文件

国建节协测〔2025〕22号

关于公布 2025 年第六批近零能耗 建筑测评项目的通知

各相关单位：

为推动我国近零能耗建筑发展，规范超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑测评工作，根据国家标准《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350-2019）、中国建筑节能协会团体标准《近零能耗建筑测评标准》（T/CABEE003-2019）和《中国建筑节能协会近零能耗建筑测评管理办法》，中国建筑节能协会 2025 年第六批近零能耗建筑测评项目于 2025 年 8 月 8 日公示，现公示期满，公示期内无异议，现将名单予以公布（名单见附件）。

附件：《中国建筑节能协会 2025 年第六批近零能耗建筑测评项目名单》



附件：

中国建筑节能协会 2025 年第六批近零能耗建筑测评项目名称单

编号	建筑类型	建筑名称	测评阶段	申请单位	测评结果	测评单位
1	公共建筑	国显科技大厦 2 栋宿舍	设计	深圳市国显科技有限公司 深圳市绿大科技有限公司	产能建筑	深圳市绿色建筑协会 深圳市建研检测有限公司
2	公共建筑	石景山区首钢园区东南区土地一级开发项目 1612-774 地块项目（1#办公等 4 项）2#办公	竣工	北京首鹰置业有限公司	零能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
3	公共建筑	江苏银行仪征支行绿色低碳改造项目	运行	江苏银行股份有限公司扬州分行 南京长江都市建筑设计股份有限公司	零能耗建筑	建科环保科技有限公司
4	公共建筑	“一点”方厅水院 (江苏区域 6 号楼)	设计	长三角一体化示范区新发展建设有限公司	近零能耗建筑	中冶检测认证有限公司
5	公共建筑	“一点”方厅水院 (上海区域 4 号楼)	设计	长三角一体化示范区新发展建设有限公司	近零能耗建筑	中冶检测认证有限公司

6	公共 建筑	南沙科创中心芯新产业园三期 项目 21#生活配套	设计	广州南沙置芯科技有限公司	近零能 耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院 有限公司
7	公共 建筑	岳麓山实验室集聚区农科院片区 项目 B-2#栋成果展示中心	竣工	湖南建工集团有限公司 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 湖南省农业科学院	近零能 耗建筑	湖南省建设工程质量检测中心 有限责任公司
8	公共 建筑	数据要素产业园（B地块）项目 ——4#数字展厅	设计	苏州数辉产业园投资开发有限公司 中衡设计集团股份有限公司	近零能 耗建筑	天津建科建筑节能环境检测 有限公司
9	公共 建筑	数据要素产业园（B地块）项目 ——3#科研办公（含配套）3# -3区	设计	苏州数辉产业园投资开发有限公司 中衡设计集团股份有限公司	近零能 耗建筑	天津建科建筑节能环境检测 有限公司
10	公共 建筑	数据要素产业园（B地块）项目 ——2#科研办公	设计	苏州数辉产业园投资开发有限公司 中衡设计集团股份有限公司	近零能 耗建筑	天津建科建筑节能环境检测 有限公司
11	公共 建筑	数据要素产业园（C地块）项目 ——2#科研办公	设计	苏州数启产业园投资开发有限公司 中衡设计集团股份有限公司	近零能 耗建筑	天津建科建筑节能环境检测 有限公司

12	公共 建筑	数据要素产业园（C地块）项目 ——3#科研办公	设计	苏州数启产业园投资开发有限公司 中衡设计集团股份有限公司	近零能 耗建筑	天津建科建筑节能环境检测 有限公司
13	公共 建筑	北京市门头沟区永定镇岢罗坨、 秋波、石佛村 MC00-0500-0009、 0010、0013 地块 R2 二类居住用 地项目(10-01#住宅楼等 14 项) 10-20#居住公共服务设施用房	设计	北京西元祥泰房地产开发有限公司	超低能 耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国检测控股集团股份 有限公司
14	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0058 地块二类城镇 住宅用地 58-1 号住宅楼	设计	北京海开颐和房地产开发有限责任公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院 有限公司
15	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0058 地块二类城镇 住宅用地 58-2 号住宅楼	设计	北京海开颐和房地产开发有限责任公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院 有限公司

16	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0058 地块二类城镇 住宅用地 58-3 号住宅楼	设计	北京海开颐和房地产开发有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院 有限公司
17	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0058 地块二类城镇 住宅用地 58-4 号住宅楼	设计	北京海开颐和房地产开发有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院 有限公司
18	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0058 地块二类城镇 住宅用地 58-5 号住宅楼	设计	北京海开颐和房地产开发有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院 有限公司
19	居住 建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产 业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0058 地块二类城镇 住宅用地 58-6 号住宅楼	设计	北京海开颐和房地产开发有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院 有限公司
20	公共 建筑	未来科技城第九幼儿园	设计	杭州余杭资产管理有限公司 中南建筑设计院股份有限公司 浙江联泰建筑节能科技有限公司	超低能 耗建筑	浙江省建筑科学设计研究院 有限公司

21	公共建筑	临港新片区综合产业区 E02B-01 地块配套幼儿园项目	设计	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心	超低能耗建筑	上海市建筑科学研究院有限公司
22	公共建筑	临港新片区综合产业区 E02B-02 地块配套初中项目	设计	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心	超低能耗建筑	上海市建筑科学研究院有限公司
23	公共建筑	智慧绿洲智创中心 -B2023-23-02#楼	设计	嘉善县祥善技术服务有限责任公司 浙江大学建筑设计研究院有限公司 杭州浙大精创建筑节能科技有限公司	超低能耗建筑	宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司
24	公共建筑	梅花洲科创产业园项目-梅花洲科创中心（不含附属楼）	设计	嘉兴市凤新投资开发有限公司 浙江大学建筑设计研究院有限公司 杭州浙大精创建筑节能科技有限公司 蓝城乐居建设管理集团有限公司 中元建设集团股份有限公司	超低能耗建筑	宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司
25	公共建筑	数据要素产业园（C地块）项目 —1#科研办公（含配套）1# -2区	设计	苏州数启产业园投资开发有限公司 中衡设计集团股份有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
26	居住建筑	津丽挂 2021-03 地块 D 地块 3#楼	设计	天津市天友建筑设计股份有限公司 天津金腾置业有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司

27	居住建筑	津丽挂 2021-03 地块 D 地块 4#楼	设计	天津市天友建筑设计股份有限公司 天津金腾置业有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
28	居住建筑	津丽挂 2021-03 地块 D 地块 11#楼	设计	天津市天友建筑设计股份有限公司 天津金腾置业有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
29	居住建筑	津丽挂 2021-03 地块 D 地块 13#楼	设计	天津市天友建筑设计股份有限公司 天津金腾置业有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
30	居住建筑	津丽挂 2021-03 地块 D 地块 14#楼	设计	天津市天友建筑设计股份有限公司 天津金腾置业有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
31	居住建筑	津丽挂 2021-03 地块 D 地块 15#楼	设计	天津市天友建筑设计股份有限公司 天津金腾置业有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
32	居住建筑	津丽挂 2021-03 地块 D 地块 16#楼	设计	天津市天友建筑设计股份有限公司 天津金腾置业有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
33	居住建筑	津丽挂 2021-03 地块 D 地块 21#楼	设计	天津市天友建筑设计股份有限公司 天津金腾置业有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司

34	公共 建筑	贵州电网公司电力科研技术产业用房项目 配套用房 2 (电科院科研楼配套用房)	设计	贵州电网有限责任公司 中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司 上海智焕建筑科技有限公司	超低能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院 有限公司
35	公共 建筑	贵州电网公司电力科研技术产业用房项目 配套用房 3 (电科院科研楼配套用房)	设计	贵州电网有限责任公司 中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司 上海智焕建筑科技有限公司	超低能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院 有限公司
36	公共 建筑	贵州电网公司电力科研技术产业用房项目 配套用房 4 (电科院科研楼配套用房)	设计	贵州电网有限责任公司 中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司 上海智焕建筑科技有限公司	超低能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院 有限公司