

中国建筑节能协会文件

国建节协测〔2025〕29号

关于公布 2025 年第七批近零能耗 建筑测评项目的通知

各相关单位：

为推动我国近零能耗建筑发展，规范超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑测评工作，根据国家标准《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350-2019）、中国建筑节能协会团体标准《近零能耗建筑测评标准》（T/CABEE003-2019）和《中国建筑节能协会近零能耗建筑测评管理办法》，中国建筑节能协会 2025 年第七批近零能耗建筑测评项目于 2025 年 9 月 5 日公示，现公示期满，公示期内无异议，现将名单予以公布（名单见附件）。

附件：《中国建筑节能协会 2025 年第七批近零能耗建筑测评项目名单》



附件：

中国建筑节能协会 2025 年第七批近零能耗建筑测评项目名称单

编号	建筑类型	建筑名称	测评阶段	申请单位	测评结果	测评单位
1	公共建筑	长三角(昆山)国际低碳产业创新园区先导区(碳 12 坊)创新中心	设计	昆山北部新城资产投资有限公司 中国建筑科学研究院有限公司 中衡设计集团股份有限公司 上海建工集团股份有限公司	零能耗建筑	北京中建建筑科学研究院有限公司
2	公共建筑	中建八局建筑科技(山东)有限公司产业基地项目(一期)扩建研发中心	设计	中建八局建筑科技(山东)有限公司 中建八局第二建设有限公司 中国建筑科学研究院有限公司	零能耗建筑	山东省建筑科学研究院有限公司
3	公共建筑	国网雄安新区电力调度生产运维中心	竣工	国网河北省电力有限公司雄安新区供电公司 上海电力设计院有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中迅达装饰工程有限公司 青岛海尔空调电子有限公司 河北卓越建筑节能检测评估有限公司	近零能耗建筑	河北省建筑科学研究院有限公司

4	公共 建筑	桐乡市启新学校史桥校区改扩建工程（二期）——体艺馆	设计	桐乡市启新学校 嘉兴市恒诚节能技术咨询有限公司	近零能 耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司
5	公共 建筑	国网客服中心北方园区二期工程——呼叫中心三	竣工	国家电网有限公司客户服务中心 天津送变电工程有限公司 天津住宅科学研究院有限公司 北京市建筑设计研究院股份有限公司	近零能 耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
6	公共 建筑	深圳理工大学建设工程-2栋体育馆	设计	深圳市建筑工程工务署工程设计管理中心 中国建筑东北设计研究院有限公司 深圳国研建筑科技有限公司	近零能 耗建筑	深圳市绿色建筑协会 深圳市建研检测有限公司
7	公共 建筑	番禺区中部净水厂二期工程（大龙）——配套管理用房	设计	广州市番禺污水处理有限公司 北京市市政工程设计研究总院有限公司 广东合诚环境工程有限公司	近零能 耗建筑	广东省建筑节能与绿色低碳协会 华南理工大学建筑节能研究中心
8	公共 建筑	海宁市长安镇初级中学改扩建项目	设计	海宁市海州投资开发有限公司 浙江华恒建筑设计有限公司 浙江鸿盛工程设计有限公司	近零能 耗建筑	浙江省建筑设计科学设计研究院有限公司

9	公共建筑	吴兴区织东片区养老服务中心工程——8#楼	设计	浙江大东吴集团建设有限公司 湖州市规划设计研究院 湖州市吴兴区织里镇综合服务中心	近零能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
10	公共建筑	金华市第八中学迁建项目——行政楼	设计	金华市第八中学 金华市建筑设计院有限公司 浙江金华绿景咨询有限公司	近零能耗建筑	浙江省建筑设计科学研究院有限公司
11	公共建筑	西藏华电昌都芒康昂多1800MW光伏发电项目220kV升压站EPC总承包（办公综合楼）	设计	华电金上昌都新能源有限公司	近零能耗建筑	四川省建筑设计研究院有限公司 西藏自治区勘察设计建设科技协会
12	公共建筑	路北街道新建小学工程-3-2#楼	设计	台州市路桥区路北街道中心小学 天尚设计集团有限公司 台州市城乡规划设计研究院有限公司	近零能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司
13	公共建筑	永康宾馆迁建项目6#贵宾区独立套房近零能耗建筑	设计	永康宾馆有限公司	近零能耗建筑	上海市建筑科学研究院有限公司

14	公共 建筑	杨浦区定海社区 I15-03、I15-02 地块（大桥街道 89 街坊）项目 35#楼	设计	上海天华建筑设计有限公司 上海浦展置业有限公司	超低能 耗建筑	建科环保科技有限公司
15	公共 建筑	深圳前海·华发冰雪世界	设计	深圳融华置地投资有限公司	超低能 耗建筑	中建生态环境集团有限公司
16	公共 建筑	北苑街道国贸大道与丹溪北路 交叉口东北侧地块项目——K 号 楼（幼儿园）	设计	浙江汉宇设计有限公司	超低能 耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有 限公司
17	公共 建筑	襄阳职业技术学院东津校区 16# 图书馆	设计	襄阳职业技术学院 东风鸿远工程咨询有限公司 建科环保科技有限公司	超低能 耗建筑	湖北省建筑节能协会 湖北省产品质量监督检验研究 院
18	公共 建筑	鄞州区 YZ06-10-b7b 地块项目 (2#楼)	设计	宁波市鄞州区鄞投房地产开发有限公司 宁波华聪建筑节能科技有限公司 宁波市工业设计建筑设计研究院有限公司	超低能 耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限 公司

19	公共建筑	路北街道新建小学工程-5#楼	设计	台州市路桥区路北街道中心小学 天尚设计集团有限公司 台州市城乡规划设计研究院有限公司	超低能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司
20	公共建筑	衢州古城文化旅游区——严家淤岛建设项目（一期）-10#楼	设计	衢州市鹿鸣旅游开发有限公司 深圳奥雅设计股份有限公司 杭州浙大精创建筑节能科技有限公司	超低能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司
21	公共建筑	义蓬安置房四期邻里项目	设计	杭州钱塘安居开发集团有限公司 中国联合工程有限公司 杭州浙大精创建筑节能科技有限公司	超低能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司
22	公共建筑	杭政储出【2024】20号地块商品住宅（设配套公建）及配建幼儿园-幼儿园	设计	杭州兆源房地产有限公司 浙江省工业设计研究院有限公司 浙江建院绿色建筑咨询有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计科学设计研究院有限公司
23	公共建筑	平湖市保安培训基地项目3号楼	设计	平湖市保安服务有限公司 近零建筑科技（浙江）有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计科学设计研究院有限公司
24	公共建筑	靖江街道社区卫生服务中心迁建项目	设计	杭州市萧山区靖江街道社区卫生服务中心	超低能耗建筑	浙江省建筑设计科学设计研究院有限公司
25	公共建筑	浦阳镇社区卫生服务中心建设项目	设计	杭州市萧山区浦阳镇社区卫生服务中心 杭州恒元建筑设计院有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计科学设计研究院有限公司

26	居住 建筑	中德生态园被动房住宅推广示 范小区项目（二期）A 栋	竣工	青岛德普建设发展有限公司 德国弗莱建筑集团 弗莱(山西)建筑规划设计有限公司	超低能 耗建筑	建科环能科技有限公司
27	居住 建筑	中德生态园被动房住宅推广示 范小区项目（二期）B 栋	竣工	青岛德普建设发展有限公司 德国弗莱建筑集团 弗莱(山西)建筑规划设计有限公司	超低能 耗建筑	建科环能科技有限公司
28	居住 建筑	中德生态园被动房住宅推广示 范小区项目（二期）C 栋	竣工	青岛德普建设发展有限公司 德国弗莱建筑集团 弗莱(山西)建筑规划设计有限公司	超低能 耗建筑	建科环能科技有限公司
29	居住 建筑	中德生态园被动房住宅推广示 范小区项目（二期）D 栋	竣工	青岛德普建设发展有限公司 德国弗莱建筑集团 弗莱(山西)建筑规划设计有限公司	超低能 耗建筑	建科环能科技有限公司
30	居住 建筑	中德生态园被动房住宅推广示 范小区项目（二期）E 栋	竣工	青岛德普建设发展有限公司 德国弗莱建筑集团 弗莱(山西)建筑规划设计有限公司	超低能 耗建筑	建科环能科技有限公司
31	居住 建筑	中德生态园被动房住宅推广示 范小区项目（二期）F 栋	竣工	青岛德普建设发展有限公司 德国弗莱建筑集团 弗莱(山西)建筑规划设计有限公司	超低能 耗建筑	建科环能科技有限公司

32	居住 建筑	中德生态园被动房住宅推广示 范小区项目（二期）G栋	竣工	青岛德普建设发展有限公司 德国弗莱建筑集团 弗莱(山西)建筑规划设计有限公司	超低能 耗建筑	建科环能科技有限公司
33	居住 建筑	中德生态园被动房住宅推广示 范小区项目（二期）H栋	竣工	青岛德普建设发展有限公司 德国弗莱建筑集团 弗莱(山西)建筑规划设计有限公司	超低能 耗建筑	建科环能科技有限公司
34	公共 建筑	中德生态园被动房住宅推广示 范小区项目（二期）K栋	竣工	青岛德普建设发展有限公司 德国弗莱建筑集团 弗莱(山西)建筑规划设计有限公司	超低能 耗建筑	建科环能科技有限公司