

中国建筑节能协会文件

国建节协〔2025〕34号

关于发布 2024-2025 年度绿色低碳“好房子、好小区、好社区、好城区”案例的通知

各有关单位：

为展示城乡建设领域绿色低碳发展成果，加快推动好房子、好小区、好社区、好城区建设，受住房和城乡建设部标准定额司委托，中国建筑节能协会联合中国房地产业协会、中国建筑学会、建筑杂志社共同组织开展绿色低碳“好房子、好小区、好社区、好城区”（以下简称“四好”）案例征集工作。经项目单位自愿申报、省级协会初审、协会组织专家综合评议、网络公示等程序，共有 62 个典型案例纳入 2024-2025 年度绿色低碳“四好”案例集，现予以正式发布。

希望有关单位在工作中参考借鉴，学习推广典型案例，为推动城乡建设绿色发展与“四好”建设作出自身贡献。

附件：2024-2025 年度绿色低碳“四好”案例名单



附件

2024-2025 年度绿色低碳“四好”案例名单

(按省级区划排序)

好房子		
序号	案例名称	申报单位 (含联合申报单位)
1	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	北京城建集团有限责任公司 北京城市副中心投资建设集团有限公司
2	北京延庆区住总·山澜苑	北京市住宅建筑设计研究院有限公司 北京住总房地产开发有限责任公司
3	北京中绿东岳府项目	北京建工四建工程建设有限公司 北京中绿园房地产开发有限公司 中国建筑设计研究院有限公司
4	永丰产业基地(新)C4C5 公租房项目	中国建筑标准设计研究院有限公司 北京实创高科技发展有限责任公司
5	中新天津生态城公屋二期4号、5号楼项目	天津生态城公屋建设有限公司 天津生态城绿色建筑研究院有限公司
6	中德被动式低能耗建筑示范房项目	河北省建筑科学研究院有限公司
7	雄安商务服务中心项目	河北雄安商务服务中心有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 河北雄安城市发展生活服务有限公司 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 北京双圆工程咨询监理有限公司
8	新源智慧建设运行总部A座	山西新源智慧建设有限公司 山西园区建设发展集团有限公司 建科环能科技有限公司 山西省建筑设计研究院有限公司 山西四建集团有限公司 山西省建筑装饰工程有限公司
9	中海河山大观建设项目	呼和浩特市海巍地产有限公司 深圳市中宏低碳建筑科技有限公司 中国建筑科学研究院有限公司 中天建设集团有限公司 呼和浩特市中海物业服务有限公司
10	大连市传染病医院扩建项目综合服务楼	大连三川建设集团有限公司
11	上海浦东新区招商蛇口璀璨城市体验中心	上海招科置业有限公司 上海天华建筑设计有限公司
12	上海周家渡 01-07 地块 1 号楼项目	上海中建兴孚投资有限公司 华东建筑设计研究院有限公司 华东建筑集团股份有限公司上海科技发展分公司
13	启迪设计大厦	苏州玖旺置业有限公司 启迪设计集团股份有限公司

14	无锡地铁具区路车辆段综合楼项目	无锡地铁集团有限公司 启迪设计集团股份有限公司
15	欧美同学会-海归小镇(无锡·物联网)9号楼	未来(无锡)大数据产业发展有限公司 无锡市太湖新城建设工程集团有限公司 江苏新慧恒工程项目咨询有限公司
16	中航雷达与电子设备研究院研发中心建设项目(六〇七所无锡山水城)二期1-4号楼及地下室工程	中国航空工业集团公司雷华电子技术研究所 中国航空规划设计研究总院有限公司 浙江江南工程管理股份有限公司
17	宝业新桥风情	浙江宝业房地产集团有限公司 中国建筑标准设计研究院有限公司 浙江宝业住宅产业化有限公司 宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 浙江宝业建筑设计研究院有限公司
18	被动房技术中心	中德生态园被动房建筑科技有限公司
19	国舜绿建低碳和钢智能科技示范产业园(二期)综合楼	国舜绿建科技有限公司 山东国舜建设集团有限公司 吉象(山东)商业运营有限公司 山东舜庭五恒酒店管理有限公司 国碳(山东)资产运营有限公司 济南大学土木建筑学院
20	青岛海天中心T2塔楼	青岛国信海天中心建设有限公司 建科环能科技有限公司
21	青岛新机场航站区T1航站楼	青岛国际机场集团有限公司 建科环能科技有限公司
22	中英商贸基地建设项目1号-2号楼	中德联合集团有限公司 上海联创设计集团股份有限公司 荣华建设集团有限公司 中德生态园被动房建筑科技有限公司
23	中国石油大学(华东)1、2、3号研究生公寓	江苏恒信诺金科技股份有限公司 中国石油大学(华东)
24	殷墟遗址博物馆建设项目	安阳市文化旅游发展集团有限责任公司 中国建筑一局(集团)有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 中新创达咨询有限公司
25	湖南创意设计总部大厦C栋	湖南省建筑科学研究院有限责任公司
26	中国海外大厦	中海企业发展集团有限公司 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 中国建筑科学研究院有限公司 深圳国研建筑科技有限公司 中海物业有限公司 海纳万商物业管理有限公司

27	万科滨海置地大厦	捷荣创富科技（深圳）有限公司 深圳万物商企物业服务有限公司 深圳万都时代绿色建筑技术有限公司
28	中建科工绿色科技办公楼零能耗改造示范项目	中建科工集团有限公司 中建科工集团绿色科技有限公司 建学建筑与工程设计所有限公司
29	中国建筑绿色产业园 A 区综合楼项目	中建科技集团北京低碳智慧城市科技有限公司
30	博鳌亚洲论坛会议中心及酒店绿色低碳改造工程	中国建筑设计研究院有限公司 中远海运博鳌有限公司
31	博鳌亚洲论坛新闻中心改造项目	中规院（北京）规划设计有限公司 中远海运博鳌有限公司
32	重庆市设计院建研楼改造工程	重庆市设计院有限公司
33	四川省建筑科学研究院有限公司科技楼改造项目	四川省建筑科学研究院有限公司
34	太保家园·成都颐养国际社区项目一期工程	太保养老产业发展（成都）有限公司 上海市建筑科学研究院有限公司
35	中建滨湖设计总部	中国建筑西南设计研究院有限公司
36	创新港科研 7 号楼 智慧光伏一体化项目	西安中易建科技集团有限公司
37	兰州新区中建大厦项目 1 号办公楼项目	兰州中建建设科技有限责任公司
38	平罗县宝丰镇兴胜零碳新村	宁夏中昊银晨能源技术服务有限公司 宁夏大学
39	西夏热电固废综合利用示范基地项目综合办公楼	宁夏中盛建材科技有限公司
40	宁夏太阳能建筑一体化现代农房试点示范项目	宁夏中易建建筑碳中和研究院有限公司
好小区		
序号	案例名称	申报单位（含联合申报单位）
1	北京当代万国城	第一物业服务（北京）有限公司
2	首开国樾天晟项目	北京首都开发股份有限公司 北京建筑节能研究发展中心 北京天鸿圆方绿色建筑科技研发中心有限公司 北京市住宅建筑设计研究院有限公司
3	天津生态城季景峰阁小区	吉宝鸿达（天津生态城）房地产开发有限公司 天津生态城绿色建筑研究院有限公司
4	城投宽庭江湾社区	上海城投置业经营管理有限公司 上海市建筑科学研究院有限公司

5	凌云街道梅陇三村	上海市徐汇区人民政府凌云路街道办事处 上海市徐汇区凌云路街道梅陇三村居民委员会 上海市建筑科学研究院有限公司
6	上海大宁金茂府	方兴置业（上海）有限公司 上海市建筑科学研究院有限公司 中化金茂物业管理（北京）有限公司上海分公司
7	宝业大坂绿园项目	绍兴宝业大坂绿园房地产开发有限公司
8	青岛中德生态园绿色公元小区	青岛德灿建设发展有限公司
9	华润置地未来之城（B-2 地块）项目	成都华润置地驿都房地产有限公司 四川省建筑科学研究院有限公司
10	西安高新·天谷雅舍项目	中联西北工程设计研究院有限公司
好社区		
序号	案例名称	申报单位（含联合申报单位）
1	上海市嘉定区理想名都项目	上海嘉未来置业有限公司 上海市建筑科学研究院有限公司
2	云鹭湾低碳社区项目	宁波市江北区慈城镇云鹭湾社区
3	山东省聊城高新区长江路社区	聊城高新技术产业开发区管理委员会
4	青岛市城阳区红岛街道沟角安置区项目	青岛市城阳区大数据发展管理局 青岛市城阳区新型智慧城市建设推进服务中心 青岛市城阳区红岛街道办事处 青岛市城阳区红岛街道沟角社区居委会 青岛邦德光电实业有限公司 红小哥（青岛）数字科技有限公司
5	武汉市江汉区北湖街道建设社区绿色繁荣社区项目	武汉市江汉区北湖街道建设社区居委会
6	博鳌零碳示范区项目	中国城市规划设计研究院
7	乌鲁木齐市光华路既有住宅综合改造项目	中建新型城镇化（新疆）投资有限公司
好城区		
序号	案例名称	申报单位（含联合申报单位）
1	中新天津生态城	中新天津生态城建设局 天津生态城绿色建筑研究院有限公司
2	西岸传媒港和西岸数字谷	上海市徐汇区建设和管理委员会 上海市建筑科学研究院有限公司
3	临港新片区绿色生态先行示范区	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会 上海港城开发（集团）有限公司 上海临港新片区投资控股（集团）有限公司 上海市建筑科学研究院有限公司
4	青岛自贸片区·中德生态园	青岛中德生态园管理委员会 中国（山东）自由贸易试验区青岛片区管理委员会
5	广州南沙明珠湾灵山岛尖片区	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局