

中国建筑节能协会文件

国建节协测〔2025〕39号

关于公布 2025 年第九批近零能耗 建筑测评项目的通知

各相关单位：

为推动我国近零能耗建筑发展，规范超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑测评工作，根据国家标准《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350-2019）、中国建筑节能协会团体标准《近零能耗建筑测评标准》（T/CABEE003-2025）和《中国建筑节能协会近零能耗建筑测评管理办法》，中国建筑节能协会 2025 年第九批近零能耗建筑测评项目于 2025 年 10 月 24 日公示，现公示期满，公示期内无异议，现将名单予以公布（名单见附件）。

附件：《中国建筑节能协会 2025 年第九批近零能耗建筑测评项目名单》



附件：

中国建筑节能协会 2025 年第九批近零能耗建筑测评项目名称单

编号	建筑类型	建筑名称	测评阶段	申请单位	测评结果	测评单位
1	公共建筑	国家能源集团雄安基地项目 1 号楼	设计	国家能源集团雄安能源有限公司	零能耗建筑	河北省建筑科学研究院有限公司
2	公共建筑	五冶集团临港总部基地项目工程南楼（A 座）1-1 区域	设计	中国五冶集团有限公司	零能耗建筑	中冶检测认证有限公司
3	公共建筑	三墩新能源管理服务站	设计	杭州市新能源投资发展有限公司 杭州市城乡建设设计院股份有限公司	零能耗建筑	浙江省建筑科学设计研究院有限公司
4	公共建筑	六横医共体综合提升项目 6#高压氧舱	设计	浙江舟山群岛新区雨舟海洋发展有限公司 浙江工业大学工程设计集团有限公司	近零能耗建筑	宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司
5	公共建筑	长三角国际研发社区产业园（西片区）-长三角创新研发总部基地（北地块）项目 5#楼	设计	苏州阳澄新材料有限公司	近零能耗建筑	江苏省建筑科学研究院有限公司

6	公共建筑	长三角国际研发社区产业园(西片区)-长三角创新研发总部基地(北地块)项目 6#楼	设计	苏州阳澄新材料有限公司	近零能耗建筑	江苏省建筑科学研究院有限公司
7	公共建筑	兰州高新配电中心(一期)	设计	国网甘肃省电力公司兰州供电公司	近零能耗建筑	甘肃省建设科技与建筑节能协会 甘肃土木工程科学研究院有限公司
8	公共建筑	尖山社区便民驿站项目	设计	海宁市黄湾镇新市镇投资开发有限公司 浙江华恒建筑设计有限公司	近零能耗建筑	浙江省建筑科学设计研究院有限公司
9	公共建筑	之江度假区单元XH1710-18地块54班九年一贯制学校—4#楼	设计	杭州之江城市建设投资集团有限公司 浙大精创建筑科技(杭州)有限公司 浙江省城乡规划设计研究院	近零能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司
10	公共建筑	“一点”方厅水院(浙江区域1号楼)	设计	长三角一体化示范区新发展建设有限公司	近零能耗建筑	中冶检测认证有限公司
11	公共建筑	“一点”方厅水院(浙江区域2号楼)	设计	长三角一体化示范区新发展建设有限公司	近零能耗建筑	中冶检测认证有限公司

12	公共建筑	“一点”方厅水院（浙江区域3号楼）	设计	长三角一体化示范区新发展建设有限公司	近零能耗建筑	中冶检测认证有限公司
13	公共建筑	金安区人民医院传染病楼建设项目	设计	六安市第四人民医院 六安市金安区重点工程建设管理处 六安亚杰建设工程有限责任公司 安徽省建筑设计研究院股份有限公司	近零能耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国检测控股集团股份有限公司
14	公共建筑	广州市轨道交通三号线东延段工程（番禺广场—海傍）广州新城停车场维修楼	竣工	广州地铁集团有限公司 广州地铁建设管理有限公司 广州市盾建建设有限公司 广州地铁设计研究院股份有限公司 中铁上海设计院集团有限公司	近零能耗建筑	上海市建筑科学研究院有限公司
15	公共建筑	沈家门第一小学扩建工程—图书室	设计	舟山市普陀区教育局	近零能耗建筑	浙江省建筑科学设计研究院有限公司
16	公共建筑	广州城市理工学院建设项目—新图书馆	设计	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	广东省建筑节能与绿色低碳协会 华南理工大学建筑节能研究中心

17	公共建筑	广州城市理工学院建设项目-科创中心、科创中心地下室（自编号：13）	设计	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	超低能耗建筑	广东省建筑节能与绿色低碳协会 华南理工大学建筑节能研究中心
18	公共建筑	太子城服务区-1#、2#、3#露营地项目	竣工	河北省高速公路延崇筹建处	超低能耗建筑	河北省建筑科学研究院有限公司
19	公共建筑	郑州外国语学校航空港区新校区 1#图书综合楼	竣工	郑州市建设投资集团有限公司	超低能耗建筑	河南省建筑科学研究院有限公司
20	公共建筑	郑州外国语学校航空港区新校区 2#教学楼	竣工	郑州市建设投资集团有限公司	超低能耗建筑	河南省建筑科学研究院有限公司
21	公共建筑	郑州外国语学校航空港区新校区 3#教学、实验楼	竣工	郑州市建设投资集团有限公司	超低能耗建筑	河南省建筑科学研究院有限公司
22	公共建筑	郑州外国语学校航空港区新校区 6#留学生及教工宿舍	竣工	郑州市建设投资集团有限公司	超低能耗建筑	河南省建筑科学研究院有限公司
23	公共建筑	郑州外国语学校航空港区新校区 7#男生宿舍	竣工	郑州市建设投资集团有限公司	超低能耗建筑	河南省建筑科学研究院有限公司

24	公共建筑	郑州外国语学校航空港区新校区8#女生宿舍	竣工	郑州市建设投资集团有限公司	超低能耗建筑	河南省建筑科学研究院有限公司
25	公共建筑	六横医共体综合提升项目2#生活楼	设计	浙江舟山群岛新区甬舟海洋发展有限公司 浙江工业大学工程设计集团有限公司	超低能耗建筑	宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司
26	公共建筑	长三角国际研发社区产业园(西片区)-长三角创新研发总部基地(北地块)项目4#楼	设计	苏州阳澄新材料有限公司	超低能耗建筑	江苏省建筑科学研究院有限公司
27	公共建筑	新建斜桥镇中心幼儿园斜桥分园项目	设计	海宁市斜桥镇中心幼儿园 浙江华恒建筑设计有限公司 浙江鸿盛工程设计有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑科学设计研究院有限公司
28	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期(剩余用地)H00-0803-0030地块R2二类居住用地项目1#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
29	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期(剩余用地)H00-0803-0030地块R2二类居住用地项目2#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司

30	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0030 地块 R2 二类居住用地项目 3#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
31	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0030 地块 R2 二类居住用地项目 4#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
32	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0030 地块 R2 二类居住用地项目 5#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
33	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0030 地块 R2 二类居住用地项目 6#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
34	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0030 地块 R2 二类居住用地项目 7#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司

35	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0030 地块 R2 二类居住用地项目 8#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
36	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0030 地块 R2 二类居住用地项目 9#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
37	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0030 地块 R2 二类居住用地项目 10#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
38	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0030 地块 R2 二类居住用地项目 11#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
39	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0030 地块 R2 二类居住用地项目 12#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司

40	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0030 地块 R2 二类居住用地项目 13#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
41	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0030 地块 R2 二类居住用地项目 14#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
42	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0030 地块 R2 二类居住用地项目 15#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
43	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0030 地块 R2 二类居住用地项目 16#住宅楼	设计	北京兆盛房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
44	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司

45	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029地块R2二类居住用地项目2#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
46	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029地块R2二类居住用地项目3#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
47	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029地块R2二类居住用地项目4#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
48	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029地块R2二类居住用地项目5#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
49	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029地块R2二类居住用地项目6#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司

50	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029地块R2二类居住用地项目7#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
51	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029地块R2二类居住用地项目8#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
52	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029地块R2二类居住用地项目9#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
53	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029地块R2二类居住用地项目10#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
54	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029地块R2二类居住用地项目11#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司

55	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029 地块 R2 二类居住用地项目 12#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
56	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029 地块 R2 二类居住用地项目 13#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
57	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029 地块 R2 二类居住用地项目 14#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
58	居住建筑	海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0029 地块 R2 二类居住用地项目 15#住宅楼	设计	北京华润招铁海泽置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
59	公共建筑	之江度假区单元XH1710-18 地块 54 班九年一贯制学校—1#2#楼	设计	杭州之江城市建设投资集团有限公司 浙大精创建筑科技（杭州）有限公司 浙江省城乡规划设计研究院	超低能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司

60	居住 建筑	北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0705、0706、0707、 0708、0807、0808、0810、0811 地块 R2 二类居住用地、F3 其他 类多功能用地项目（0705-1#住 宅楼等 9 项）——1#住宅楼	设计	北京玖和通运企业管理服务有限公司	超低能 耗建筑	北京建筑节能研究中心 中国检测控股集团股份 有限公司
61	居住 建筑	北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0705、0706、0707、 0708、0807、0808、0810、0811 地块 R2 二类居住用地、F3 其他 类多功能用地项目（0705-1#住 宅楼等 9 项）——2#住宅楼	设计	北京玖和通运企业管理服务有限公司	超低能 耗建筑	北京建筑节能研究中心 中国检测控股集团股份 有限公司
62	居住 建筑	北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0705、0706、0707、 0708、0807、0808、0810、0811 地块 R2 二类居住用地、F3 其他 类多功能用地项目（0705-1#住 宅楼等 9 项）——3#住宅楼	设计	北京玖和通运企业管理服务有限公司	超低能 耗建筑	北京建筑节能研究中心 中国检测控股集团股份 有限公司

63	居住 建筑	北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0705、0706、0707、 0708、0807、0808、0810、0811 地块 R2 二类居住用地、F3 其他 类多功能用地项目（0705-1#住 宅楼等 9 项）——4#住宅楼	设计	北京玖和通运企业管理服务有限公司	超低能 耗建筑	北京建筑节能研究中心 中国检测控股集团股份 有限公司
64	居住 建筑	北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0705、0706、0707、 0708、0807、0808、0810、0811 地块 R2 二类居住用地、F3 其他 类多功能用地项目（0705-1#住 宅楼等 9 项）——5#住宅楼	设计	北京玖和通运企业管理服务有限公司	超低能 耗建筑	北京建筑节能研究中心 中国检测控股集团股份 有限公司
65	公共 建筑	生物医药产业用房建设工程 6#	设计	杭州万维投资有限公司 浙江省建筑设计研究院有限公司 浙江华智建筑技术推广中心 中国联合工程有限公司	超低能 耗建筑	浙江省建筑设计研究院 有限公司
66	公共 建筑	缙云县公共卫生及应急医疗救 治设施提升项目-县中医医院仙 都分院区工程门诊综合楼	设计	缙云县卫生健康局	超低能 耗建筑	浙江省建筑设计研究院 有限公司

67	居住 建筑	北京大兴国际机场临空经济区 0103街区 DX12-0002-0102 地块 保障性租赁住房项目—1#住宅 型保租房	设计	北京市燕兴保障性住房建设投资有限公司	超低能 耗建筑	无锡市建筑设计研究院有限 责任公司 泰州市建科工程检测有限公司
68	居住 建筑	北京大兴国际机场临空经济区 0103街区 DX12-0002-0102 地块 保障性租赁住房项目—2#公寓 型保租房	设计	北京市燕兴保障性住房建设投资有限公司	超低能 耗建筑	无锡市建筑设计研究院有限 责任公司 泰州市建科工程检测有限公司
69	居住 建筑	北京大兴国际机场临空经济区 0103街区 DX12-0002-0102 地块 保障性租赁住房项目—3#公寓 型保租房	设计	北京市燕兴保障性住房建设投资有限公司	超低能 耗建筑	无锡市建筑设计研究院有限 责任公司 泰州市建科工程检测有限公司
70	居住 建筑	北京大兴国际机场临空经济区 0103街区 DX12-0002-0102 地块 保障性租赁住房项目—4#住宅 型保租房	设计	北京市燕兴保障性住房建设投资有限公司	超低能 耗建筑	无锡市建筑设计研究院有限 责任公司 泰州市建科工程检测有限公司
71	居住 建筑	北京大兴国际机场临空经济区 0103街区 DX12-0002-0102 地块 保障性租赁住房项目—5#公寓 型保租房	设计	北京市燕兴保障性住房建设投资有限公司	超低能 耗建筑	无锡市建筑设计研究院有限 责任公司 泰州市建科工程检测有限公司

72	居住 建筑	北京大兴国际机场临空经济区 0103街区 DX12-0002-0102 地块 保障性租赁住房项目—6#公寓 型保租房	设计	北京市燕兴保障性住房建设投资有限公司	超低能 耗建筑	无锡市建筑设计研究院有限 责任公司 泰州市建科工程检测有限公司
73	居住 建筑	北京大兴国际机场临空经济区 0103街区 DX12-0002-0102 地块 保障性租赁住房项目—7#公寓 型保租房	设计	北京市燕兴保障性住房建设投资有限公司	超低能 耗建筑	无锡市建筑设计研究院有限 责任公司 泰州市建科工程检测有限公司
74	居住 建筑	北京大兴国际机场临空经济区 0103街区 DX12-0002-0102 地块 保障性租赁住房项目—8#公寓 型保租房	设计	北京市燕兴保障性住房建设投资有限公司	超低能 耗建筑	无锡市建筑设计研究院有限 责任公司 泰州市建科工程检测有限公司
75	公共 建筑	北京大兴国际机场临空经济区 0103街区 DX12-0002-0102 地块 保障性租赁住房项目—9#~13# 配套商业	设计	北京市燕兴保障性住房建设投资有限公司	超低能 耗建筑	无锡市建筑设计研究院有限 责任公司 泰州市建科工程检测有限公司