

中国建筑节能协会文件

国建节协测〔2025〕49号

关于公布 2025 年第五批绿色建筑预评价项目的通知

各相关单位：

为推动我国绿色建筑发展，规范绿色建筑评价工作，根据《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378)、《绿色建筑符合性评估标准》(T/CABEE 095)及《中国建筑节能协会绿色建筑预评价管理办法》，中国建筑节能协会 2025 年第五批绿色建筑预评价项目于 2025 年 12 月 12 日公示，现公示期满，公示期内无异议，现将名单予以公布(名单见附件)。

附件：《中国建筑节能协会 2025 年第五批绿色建筑预评价项目名单》



附件：

中国建筑节能协会 2025 年第五批绿色建筑预评价项目名称单

编号	建筑类型	建筑名称	申请单位	评价结果	评价机构
1	公共建筑	五粮液集团新经济中心项目 I -1 地块	成都五粮液建设投资有限公司	三星级	上海市建筑科学研究院有限公司
2	住宅建筑	泰州高教投新建宿舍楼（1~4# 楼）	泰州高教投资发展有限公司	二星级	江苏省绿色建筑协会 江苏建科鉴定咨询有限公司
3	公共建筑	泰州市开放型区域产教融合实践中心项目	泰州职业技术学院	二星级	江苏省绿色建筑协会 江苏建科鉴定咨询有限公司
4	住宅建筑	康怡新村一期工程项目（A 区 -1~6#楼）	泰州市苏泰经济实用住房发展有限公司	二星级	江苏省绿色建筑协会 江苏建科鉴定咨询有限公司
5	住宅建筑	上海市宝山区大场镇 35-03 地块新建商品房项目	上海霄茂置业有限公司	二星级	上海市建筑科学研究院有限公司

6	公共 建筑	上海市南西社区 C050401 单元 115-12 地块项目 1#塔楼及地下 室	上海润泓盛房地产开发有限公司	二星级	上海市建筑科学研究院有限公司
7	公共 建筑	苏州苏地 2012-G-17 号地块项 目	苏州市吴中裕如资产经营有限公司 启 迪设计集团股份有限公司	二星级	上海市建筑科学研究院有限公司
8	住宅 建筑	泰地储告 (2022) 12-3#地块 (1#~5#楼)	泰州市海翰房产开发有限公司	二星级	江苏省绿色建筑协会 江苏建科鉴定咨询有限公司
9	公共 建筑	扬州市新能源船舶设备研发和 制造中心项目	招商局工业集团扬州鼎衡船舶有限公司	二星级	苏州市建筑科学研究院集团股份 有限公司
10	公共 建筑	新建常熟市 2023A-005 地块商 业用房项目	江苏中服数字贸易发展有限公司 苏州市陆零碳中和科技有限公司	二星级	苏州市建筑科学研究院集团股份 有限公司

11	住宅 建筑	苏州润泽璟庭（1~18号楼）	中建三局星湖苏州建设发展有限公司	二星级	苏州市建筑科学研究院集团股份 有限公司
12	公共 建筑	中科睿芯科技集团苏州研发中心项目（DK20170014地块）	鉴甄检测技术(苏州)有限公司	二星级	苏州市建筑科学研究院集团股份 有限公司
13	公共 建筑	宁夏建设职业技术学院宁夏建筑领域智能建造和超低能耗技术产教融合基地项目	宁夏建设职业技术学院	二星级	贵州省建筑科学研究检测中心
14	住宅 建筑	苏州昆山开发区景王路北侧、金沙江路东侧地块住宅项目	昆山市悦茂置业有限公司	二星级	苏州市建筑科学研究院集团股份 有限公司
15	住宅 建筑	苏州和悦里塘雅院（10~12、14~21号楼）	苏州悦荷塘房地产开发有限公司 苏州市陆零碳中和科技有限公司	一星级	苏州市建筑科学研究院集团股份 有限公司

16	公共 建筑	太仓双辰科创谷一期项目企业 服务楼和办公楼	太仓市双辰科技产业发展有限公司	一星级	苏州市建筑科学研究院集团股份 有限公司
17	公共 建筑	太仓华丽农业科技有限公司新 建 320585008204GB03562 号地 块商业及辅助用房项目	太仓华丽农业科技有限公司	一星级	苏州市建筑科学研究院集团股份 有限公司