

中国建筑节能协会文件

国建节协测〔2025〕48号

关于公布 2025 年第十批近零能耗

建筑测评项目的通知

各相关单位：

为推动我国近零能耗建筑发展，规范超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑测评工作，根据国家标准《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350-2019）、中国建筑节能协会团体标准《近零能耗建筑测评标准》（T/CABEE003-2025）和《中国建筑节能协会近零能耗建筑测评管理办法》，中国建筑节能协会 2025 年第十批近零能耗建筑测评项目于 2025 年 12 月 12 日公示，现公示期满，公示期内无异议，现将名单予以公布（名单见附件）。

附件：《中国建筑节能协会 2025 年第十批近零能耗建筑测评项目名单》



附件：

中国建筑节能协会 2025 年第十批近零能耗建筑测评项目名单

| 编号 | 建筑类型 | 建筑名称 | 测评阶段 | 申请单位 | 测评结果 | 测评单位 |
|----|------|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------|--------|----------------------------------|
| 1 | 公共建筑 | 龙游县阳光小学零碳建筑改造示范工程-科技馆 | 运行 | 龙游县阳光小学 浙江省建设投资集团股份有限公司 浙江省建工集团有限责任公司 | 零能耗建筑 | 浙江省建筑科学设计研究院有限公司 |
| 2 | 公共建筑 | 泰州凤麟苑社区服务中心 | 设计 | 江苏通泰置业发展有限公司 南京长江都市建筑设计股份有限公司 | 零能耗建筑 | 建科环能科技有限公司 |
| 3 | 公共建筑 | 温州中学扩建项目 1#楼-多功能教室及附属空间建筑 | 设计 | 温州市教育基建中心 杭州千城建筑设计集团股份有限公司 浙江大学 | 零能耗建筑 | 浙江省建筑科学设计研究院有限公司 |
| 4 | 公共建筑 | 国网吉林白山供电公司输变电运检中心用房 | 设计 | 国网吉林省电力有限公司白山供电公司 中国建筑科学研究院有限公司 北京中外建建筑设计有限公司 | 近零能耗建筑 | 大连市绿色建筑行业协会 大连市建筑工程质量检测中心有限公司 |
| 5 | 公共建筑 | 山东省济南市中科新经济科创园基础设施项目 D-6 地块 1#楼 | 竣工 | 济南先行投资集团有限责任公司 中建八局第一建设有限公司 山东建筑大学设计集团有限公司 | 近零能耗建筑 | 山东省建筑科学研究院集团有限公司 |

| | | | | | | |
|----|------|-------------------------------------------|----|------------------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 6 | 公共建筑 | 山东省济南市中科新经济科创园基础设施项目 D-6 地块 2#楼 | 竣工 | 济南先行投资集团有限责任公司 中建八局第一建设有限公司 山东建筑设计集团有限公司 | 近零能耗建筑 | 山东省建筑科学研究院集团有限公司 |
| 7 | 公共建筑 | 龙游县阳光小学零碳建筑改造示范工程-行政图书综合楼 | 运行 | 龙游县阳光小学 浙江省建设投资集团股份有限公司 浙江省建工集团有限责任公司 | 近零能耗建筑 | 浙江省建筑科学设计研究院有限公司 |
| 8 | 公共建筑 | 坊间行舍·鼓浪屿项目（福州大学厦门工艺美术学院教育交流中心文化提升与艺术重塑项目） | 设计 | 坊间行舍（厦门）旅游科技开发有限公司 | 近零能耗建筑 | 福建省海峡绿色建筑发展中心 福建省建筑工程质量检测中心有限公司 |
| 9 | 公共建筑 | 西岑科创中心体育中心新建工程 G-1#楼 | 设计 | 上海市青浦区体育局 长三角西岑科创经济发展（上海）有限公司 | 近零能耗建筑 | 上海市建筑科学研究院有限公司 |
| 10 | 公共建筑 | 西岑科创中心体育中心新建工程 G-2#楼 | 设计 | 上海市青浦区体育局 长三角西岑科创经济发展（上海）有限公司 | 近零能耗建筑 | 上海市建筑科学研究院有限公司 |
| 11 | 公共建筑 | 长三角生态绿色一体化发展示范区水乡客厅创智引擎一期研发地块新建工程 1# | 设计 | 长三角一体化示范区新发展建设有限公司 上海市建筑科学研究院有限公司 | 近零能耗建筑 | 宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司 |

| | | | | | | |
|----|------|--------------------------------------|----|--------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 12 | 公共建筑 | 长三角生态绿色一体化发展示范区水乡客厅创智引擎一期研发地块新建工程 2# | 设计 | 长三角一体化示范区新发展建设有限公司 上海市建筑科学研究院有限公司 | 近零能耗建筑 | 宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司 |
| 13 | 公共建筑 | 长三角生态绿色一体化发展示范区水乡客厅创智引擎一期研发地块新建工程 4# | 设计 | 长三角一体化示范区新发展建设有限公司 上海市建筑科学研究院有限公司 | 近零能耗建筑 | 宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司 |
| 14 | 公共建筑 | 长三角生态绿色一体化发展示范区水乡客厅创智引擎一期研发地块新建工程 5# | 设计 | 长三角一体化示范区新发展建设有限公司 上海市建筑科学研究院有限公司 | 近零能耗建筑 | 宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司 |
| 15 | 公共建筑 | 长三角生态绿色一体化发展示范区水乡客厅创智引擎一期研发地块新建工程 6# | 设计 | 长三角一体化示范区新发展建设有限公司 上海市建筑科学研究院有限公司 | 近零能耗建筑 | 宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司 |
| 16 | 公共建筑 | 长三角生态绿色一体化发展示范区水乡客厅创智引擎一期研发地块新建工程 7# | 设计 | 长三角一体化示范区新发展建设有限公司 上海市建筑科学研究院有限公司 | 近零能耗建筑 | 宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司 |
| 17 | 公共建筑 | 独角兽岛园区一批次(1-5 号楼) | 设计 | 成都天投鹿溪智谷园区建设有限公司 | 近零能耗建筑 | 四川省建筑设计研究院有限公司 西藏自治区勘察设计与建设科技协会 |

| | | | | | | |
|----|------|-------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 18 | 公共建筑 | 商业、居住、公园绿地项目（光谷 P(2023)054 号地块)商业、公园绿地部分 S1#楼商业 | 设计 | 武汉市润悦房地产开发有限公司 湖北海之森科技有限公司 | 近零能耗建筑 | 湖北省建筑节能协会 湖北省产品质量监督检验研究院 |
| 19 | 公共建筑 | 安徽建工蜀山经济产业园-EF#楼(F 区) | 竣工 | 安徽长城产业园发展有限公司 安徽省建筑科学研究设计院 | 近零能耗建筑 | 安徽省建筑节能与科技协会 安徽建工检测科技集团有限公司 |
| 20 | 公共建筑 | 国网湖北黄冈供电公司生产综合用房 | 设计 | 国网湖北省电力有限公司黄冈供电公司 中南建筑设计院股份有限公司 | 近零能耗建筑 | 湖北省建筑节能协会 湖北省产品质量监督检验研究院 |
| 21 | 公共建筑 | 宁夏建设职业技术学院宁夏建筑领域智能建造和超低能耗技术产教融合基地项目 | 设计 | 宁夏建设职业技术学院 银川市规划建筑设计研究院有限公司 宁夏建工集团有限公司 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 近零能耗建筑 | 贵州省建筑科学研究检测中心 |
| 22 | 公共建筑 | 宛平南路 75 号科研办公楼改扩建项目 | 运行 | 上海建科咨询集团股份有限公司 | 超低能耗建筑 | 上海市建筑科学研究院有限公司 |
| 23 | 公共建筑 | 陈经纶体育学校改扩建工程-重竞技 C 馆 | 设计 | 杭州市陈经纶体育学校(杭州市少年儿童业余体育学校) 浙江大学建筑设计研究院有限公司 浙大精创建筑科技(杭州)有限公司 | 超低能耗建筑 | 宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司 |

| | | | | | | |
|----|------|-------------------------------|----|-------------------------------------------------|--------|------------------|
| 24 | 公共建筑 | 普陀区东极镇庙子湖漫珊瑚精品酒店建设项目 | 设计 | 浙江舟山漫珊瑚酒店管理有限公司 | 超低能耗建筑 | 浙江省建筑科学设计研究院有限公司 |
| 25 | 公共建筑 | 礼贤站一体化开发项目——办公区域 | 设计 | 中国建筑技术集团有限公司 北京航城兴贤商业管理有限公司 | 超低能耗建筑 | 建科环能科技有限公司 |
| 26 | 公共建筑 | 宁波市海曙区长乐地块幼儿园项目（CL-01-07a 地块） | 设计 | 宁波浙电房地产开发有限责任公司 宁波华聪建筑节能科技有限公司 | 超低能耗建筑 | 浙江省建筑科学设计研究院有限公司 |
| 27 | 公共建筑 | 临港新片区 103 社区 I12-03 地块配套幼儿园 | 设计 | 上海临港新片区建设发展有限公司 | 超低能耗建筑 | 上海市建筑科学研究院有限公司 |
| 28 | 公共建筑 | 龙游县小南海镇水上应急救援基地项目-1#楼 | 设计 | 龙游县小南海镇人民政府 浙大精创建筑科技(杭州)有限公司 铭扬工程设计集团有限公司 | 超低能耗建筑 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 |
| 29 | 公共建筑 | 耕读路幼儿园 | 设计 | 浙江工业大学工程设计集团有限公司 | 超低能耗建筑 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 |

| | | | | | | |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|
| 30 | 公共建筑 | 北京大兴国际机场临空经济区 0107 街区 DX16-0107-0033、0056 地块华润医药商业集团智慧供应链中心（北京）项目-2#科研楼 | 设计 | 华润普仁鸿（北京）医药有限公司 | 超低能耗建筑 | 北京建筑节能研究发展中心 中国国检测试控股集团股份有限公司 |
| 31 | 公共建筑 | 国网吉林松原长岭县供电公司 特种车辆及附属用房建设项目 | 设计 | 国网吉林省电力有限公司长岭县供电公司 中国建筑科学研究院有限公司 吉林省鼎佳建筑设计有限责任公司 | 超低能耗建筑 | 大连市绿色建筑行业协会 大连市建筑工程质量检测中心有限公司 |
| 32 | 居住建筑 | 杭政储出【2024】26 号地块商品住宅（设配套公建）-5#楼项目 | 设计 | 杭州滨圣房地产开发有限公司 浙江东南设计集团有限公司 | 超低能耗建筑 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 |
| 33 | 居住建筑 | 杭政储出【2024】26 号地块商品住宅（设配套公建）-19#楼项目 | 设计 | 杭州滨圣房地产开发有限公司 浙江东南设计集团有限公司 | 超低能耗建筑 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 |
| 35 | 公共建筑 | 启动区滨水商业商务区住宅项目-D02-02-07 地块幼儿园 | 设计 | 中绿雄安投资有限公司 中国建筑科学研究院有限公司 | 超低能耗建筑 | 天津建科建筑节能环境检测有限公司 |

| | | | | | | |
|----|----------|------------------------------------|----|-----------------------------|------------|----------------------|
| 36 | 公共 建筑 | 启动区滨水商业商务区住宅项 目-D01-07-14 地块幼儿园 | 设计 | 中绿雄安投资有限公司 中国建筑科学研究院有限公司 | 超低能 耗建筑 | 天津建科建筑节能环境检测有限 公司 |
|----|----------|------------------------------------|----|-----------------------------|------------|----------------------|