

中国建筑节能协会文件

国建节协测〔2026〕1号

关于公布 2025 年第十一批近零能耗 建筑测评项目的通知

各相关单位：

为推动我国近零能耗建筑发展，规范超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑测评工作，根据国家标准《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350-2019）、中国建筑节能协会团体标准《近零能耗建筑测评标准》（T/CABEE003-2025）和《中国建筑节能协会近零能耗建筑测评管理办法》，中国建筑节能协会 2025 年第十一批近零能耗建筑测评项目于 2025 年 12 月 26 日公示，现公示期满，公示期内无异议，现将名单予以公布（名单见附件）。

附件：《中国建筑节能协会 2025 年第十一批近零能耗建筑测评项目名单》



附件：

中国建筑节能协会 2025 年第十一批近零能耗建筑测评项目名称单

编号	建筑类型	建筑名称	测评阶段	申请单位	测评结果	测评单位
1	公共建筑	台州市商贸核心区小学（兆桥）建设工程	设计	台州市心海绿廊文化教育投资有限公司 浙江大学建筑设计研究院有限公司 浙大精创建筑科技（杭州）有限公司	零能耗建筑	宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司
2	公共建筑	中国海外大厦	运行	中海企业发展集团有限公司	近零能耗建筑	贵州省建筑科学研究检测中心
3	公共建筑	中国海外大厦	竣工	中海企业发展集团有限公司	近零能耗建筑	贵州省建筑科学研究检测中心
4	公共建筑	中建一局华东总部大厦	设计	中建一局集团壹瓴置业（上海）有限公司	近零能耗建筑	无锡市建筑设计研究院有限责任公司 泰州市建科工程检测有限公司
5	公共建筑	苏州工业园区中建财富中心（DK20110118 地块）超高层项目—办公部分	设计	中海发展（苏州）有限公司	超低能耗建筑	贵州省建筑科学研究检测中心

6	居住建筑	津红芥（挂）2021-037号地D地块（铃阁南苑）3、4#楼	设计	天津中海海鑫地产有限公司 天津华汇工程建筑设计有限公司	超低能耗建筑	天津市建筑设计研究院有限公司
7	公共建筑	通州区台湖镇集体产业用地酒店及商业综合体建设项目（2#酒店）	设计	北京华丽豪阁酒店管理有限公司 北京星湖云创运营管理有限公司 中建研科技股份有限公司	超低能耗建筑	建科环保科技有限公司
8	公共建筑	长江消防救援站项目（执勤楼）	设计	杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心 杭州千城建筑设计集团股份有限公司	超低能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司
9	居住建筑	郑州市中原区朗晴别院3#楼	竣工	河南省新蒲置业有限公司 新蒲建设集团有限公司	超低能耗建筑	河南省建筑科学研究院有限公司
10	居住建筑	郑州市中原区朗晴别院4#楼	竣工	河南省新蒲置业有限公司 新蒲建设集团有限公司	超低能耗建筑	河南省建筑科学研究院有限公司
11	居住建筑	郑州市中原区朗晴别院5#楼	竣工	河南省新蒲置业有限公司 新蒲建设集团有限公司	超低能耗建筑	河南省建筑科学研究院有限公司

12	居住 建筑	合肥市包河区 BH202210 号地块 12#楼	竣工	安徽怀信置业有限责任公司 安徽省建筑设计研究院股份有限公司	超低能 耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国检测控股集团 股份有限公司
13	居住 建筑	BH202208 地块 G1#楼	竣工	合肥和颂房地产开发有限公司 安徽省建筑设计研究院股份有限公司	超低能 耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国检测控股集团 股份有限公司
14	公共 建筑	北京大兴国际机场临空经济区 0107 街区 DX16-0107-0033、0056 地块华润医药商业集团智慧供应 链中心（北京）项目-1#综合楼	设计	华润普仁鸿（北京）医药有限公司	超低能 耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国检测控股集团 股份有限公司
15	公共 建筑	南兴九年制学校（小学部） -3#小学教学楼	设计	浙江工业大学工程设计集团有限公司	超低能 耗建筑	浙江省建筑设计研究院 有限公司
16	公共 建筑	郑州市回民高级中学迁建项目 1#办公楼	竣工	郑州交通建设投资有限公司	超低能 耗建筑	河南省建筑设计科学研究院有限公司
17	公共 建筑	郑州市回民高级中学迁建项目 2#综合教学楼	竣工	郑州交通建设投资有限公司	超低能 耗建筑	河南省建筑设计科学研究院有限公司

18	公共 建筑	郑州市回民高级中学迁建项目6# 宿舍楼	竣工	郑州交通建设投资有限公司	超低能 耗建筑	河南省建筑科学研究院有限公司
19	公共 建筑	郑州市回民高级中学迁建项目7# 宿舍楼	竣工	郑州交通建设投资有限公司	超低能 耗建筑	河南省建筑科学研究院有限公司