

中国建筑节能协会文件

国建节协测〔2026〕6号

关于公布 2026 年第一批近零能耗

建筑测评项目的通知

各相关单位：

为推动我国近零能耗建筑发展，规范超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑测评工作，根据国家标准《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350-2019）、中国建筑节能协会团体标准《近零能耗建筑测评标准》（T/CABEE003-2025）和《中国建筑节能协会近零能耗建筑测评管理办法》，中国建筑节能协会 2026 年第一批近零能耗建筑测评项目于 2026 年 1 月 30 日公示，现公示期满，公示期内无异议，现将名单予以公布（名单见附件）。

附件：《中国建筑节能协会 2026 年第一批近零能耗建筑测评项目名单》



附件：

中国建筑节能协会 2026 年第一批近零能耗建筑测评项目名单

编号	建筑类型	建筑名称	测评阶段	申请单位	测评结果	测评单位
1	公共建筑	温州市第二职业中等专业学校迁建工程（施工续建工程）11#报告厅	设计	温州市教育基建中心 浙江大学	零能耗建筑	宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司
2	公共建筑	团结湖大数据智能产业园 PPP 项目(研发创新中心 B 区) B2#楼共享服务中心	设计	中冶赛迪工程技术股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	零能耗建筑	重庆市绿色建筑与建筑产业化协会 重庆市建筑科学研究院有限公司
3	公共建筑	靖江生祠镇青年人才公寓配套用房	设计	江苏绿导节能科技有限公司	零能耗建筑	江苏省建筑科学研究院有限公司
4	公共建筑	2024 年服务区提质升级工程眉县服务区（南区）综合楼	设计	陕西交通控股集团有限公司服务区提质增效工程管理处 陕西省交通规划设计研究院有限公司 中联西北工程设计研究院有限公司	零能耗建筑	陕西省建筑节能协会 陕西省建筑工程质量检测中心有限公司
5	公共建筑	2024 年服务区提质升级工程眉县服务区（北区）综合楼	设计	陕西交通控股集团有限公司服务区提质增效工程管理处 陕西省交通规划设计研究院有限公司	零能耗建筑	陕西省建筑节能协会 陕西省建筑工程质量检测中心有限公司

				中联西北工程设计研究院有限公司				
6	公共建筑	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设工程(龙口-小布二期(第一批)) 地块十 G1 栋	设计	广州机场建设投资集团有限公司 广州市设计研究院有限公司	近零能耗建筑	广东省建筑节能与绿色低碳协会 华南理工大学建筑节能研究中心		
7	公共建筑	怀柔区雁栖镇 03-01、03-02、03-03、03-04、03-05、03-06 地块(雁栖小镇 C)F1 住宅混合公建用地、F3 其他类多功能用地项目(03-04-1#酒店等 26 项) 03-05-14#商业楼	设计	北京怀柔科学城雁栖小镇置业有限公司	近零能耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国检测控股集团 股份有限公司		
8	公共建筑	浙建科创园绿色低碳高效示范项目 1#楼	设计	浙江省建设装饰集团有限公司 浙江浙建产投发展有限公司 浙江建工建筑工程有限公司	近零能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司		
9	公共建筑	浙建科创园绿色低碳高效示范项目 2#楼	设计	浙江省建设装饰集团有限公司 浙江浙建产投发展有限公司 浙江建工建筑工程有限公司	近零能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司		

10	公共建筑	南山学校体艺楼新建及校园改造项目	设计	淳安县南山学校 华汇工程设计集团股份有限公司 浙江建工建筑工程咨询有限公司	近零能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
11	公共建筑	江阴市绮山湖科创谷一期项目-科创载体C-b栋	设计	中交公路规划设计院有限公司 中交一公局集团有限公司 中通服务咨询设计研究院有限公司	近零能耗建筑	江苏省建筑科学研究院有限公司
12	居住建筑	南通臻如花园8号楼	设计	中海宏洋（南通）投资开发有限公司 深圳市中宏低碳建筑科技有限公司 江苏丰彩节能科技有限公司	超低能耗建筑	江苏省建筑科学研究院有限公司
13	公共建筑	杭政储出【2025】111号地块-产业创CBD82号地块地上项目	设计	杭州江海辰星置地有限公司 杭州格致节能环保科技有限公司 浙江绿城建筑设计有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
14	公共建筑	团结湖大数据智能产业园PPP项目（滨水会展中心）	设计	中冶赛迪工程技术股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	超低能耗建筑	重庆市绿色建筑与建筑产业化协会 重庆市建筑科学研究院有限公司
15	公共建筑	杭州医学院临安二期建设项目-5#6#教学实验楼	设计	杭州医学院 浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司

16	公共 建筑	杭州医学院临安二期 建设项目-食堂	设计	杭州医学院 浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	超低能 耗建筑	天津建科建筑节能环境检测 有限公司
17	公共 建筑	江南水厂改扩建工程 -生产调度中心项目	设计	杭州富阳水务有限公司 浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	超低能 耗建筑	天津建科建筑节能环境检测 有限公司
18	公共 建筑	浙赣边际合作示范区水库移民乐业家园民生综合体项目-2#楼	设计	常山县球川镇人民政府 同舟设计集团有限公司	超低能 耗建筑	浙江省建筑设计科学研究院 有限公司
19	公共 建筑	八里店镇美丽乡村路网提升示范项目-八里店镇立体停车场项目	设计	湖州吴兴新业建设投资集团有限公司 浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	超低能 耗建筑	天津建科建筑节能环境检测 有限公司
20	居住 建筑	海口市江东文化组团 E14 地块住宅项目 1#住宅楼	设计	海南发控海洋置业有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院 有限公司
21	居住 建筑	海口市江东文化组团 E14 地块住宅项目 2#住宅楼	设计	海南发控海洋置业有限公司	超低能 耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院 有限公司

22	居住建筑	海口市江东文化组团 E14 地块住宅项目 3#住宅楼	设计	海南发控海洋置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
23	居住建筑	海口市江东文化组团 E14 地块住宅项目 4#住宅楼	设计	海南发控海洋置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
24	居住建筑	海口市江东文化组团 E14 地块住宅项目 5#住宅楼	设计	海南发控海洋置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
25	居住建筑	海口市江东文化组团 E14 地块住宅项目 6#住宅楼	设计	海南发控海洋置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
26	居住建筑	海口市江东文化组团 E14 地块住宅项目 7#住宅楼	设计	海南发控海洋置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
27	居住建筑	海口市江东文化组团 E14 地块住宅项目 8#住宅楼	设计	海南发控海洋置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司

28	公共 建筑	义乌跨境电商产业园自由贸易智慧服务项目-13#	设计	义乌自由贸易发展区投资开发有限公司 浙江汉宇设计有限公司 浙江联泰建筑节能科技有限公司	超低能耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国国检测控股集团 股份有限公司
29	公共 建筑	临平中学鼎湖学校-10#楼	设计	浙江汉嘉建筑节能科技有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑科学设计研究院 有限公司
30	公共 建筑	数智城九年一贯制学校 -1#楼体育馆报告厅	设计	浙江省建筑设计研究院有限公司 浙江省工业设计研究院有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑科学设计研究院 有限公司
31	公共 建筑	惠州大亚湾综合文化创意园图书馆	设计	惠州大亚湾润华旅游开发有限公司 深圳市越众绿色建筑科技发展有限公司	超低能耗建筑	深圳市绿色建筑协会 深圳市建研检测有限公司
32	居住 建筑	XDG-2021-64号地块 开发建设项目(9#)	竣工	无锡龙渚置业有限公司 榕测(江苏)新能源科技有限公司	超低能耗建筑	联检(江苏)科技股份有限公司
33	公共 建筑	高铁新城第二学校项目 -食堂、宿舍楼	设计	衢州智慧新城管理委员会 浙江中汇华宸建筑设计有限公司 浙大精创建筑科技(杭州)有限公司	超低能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院 有限公司

34	公共 建筑	文海湖畔学校及配套设施 项目 3#食堂、宿舍楼	设计	杭州市钱塘区教育局 浙江省建筑设计研究院有限公司 浙江华智建筑技术推广中心	超低能 耗建筑	浙江省建筑设计研究院 有限公司
----	----------	----------------------------	----	---	------------	--------------------