

中国建筑节能协会文件

国建节协测〔2026〕12号

关于公布 2026 年第二批近零能耗 建筑测评项目的通知

各相关单位：

为推动我国近零能耗建筑发展，规范超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑测评工作，根据国家标准《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350-2019）、中国建筑节能协会团体标准《近零能耗建筑测评标准》（T/CABEE003-2025）和《中国建筑节能协会近零能耗建筑测评管理办法》，中国建筑节能协会 2026 年第二批近零能耗建筑测评项目于 2026 年 3 月 20 日公示，现公示期满，公示期内无异议，现将名单予以公布（名单见附件）。

附件：《中国建筑节能协会 2026 年第二批近零能耗建筑测评项目名单》

2026 年 3 月 30 日



附件：

中国建筑节能协会 2026 年第二批近零能耗建筑测评项目名单

编号	建筑类型	建筑名称	测评阶段	申请单位	测评结果	测评单位
1	公共建筑	房山区燕房组团 FS00-0222-6015 地块(3-2 号地) 项目 3#配套(家园中心) 塔楼公寓部分	设计	北京市燕房保障性住房建设投资有限公司 北京市住宅建筑设计研究院有限公司 中国建筑科学研究有限公司	近零能耗建筑	中新天津生态城环境与绿色建筑 实验中心有限公司
2	公共建筑	中建·厦门金山财富中心项目	设计	厦门金山置业有限公司 中建四局建设发展有限公司 福建省建研工程顾问有限公司	近零能耗建筑	福建省海峡绿色建筑 发展中心 福建省建筑工程质量检测 中心有限公司
3	公共建筑	弥玉高速公路通海服务区 综合楼	设计	云南弥玉高速公路投资开发有限公司 云南省建筑科学研究院有限公司 中国建筑科学研究有限公司	近零能耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司
4	公共建筑	宏景科技总部大楼 升级改造项目	运行	宏景科技股份有限公司 深圳市绿大科技有限公司	近零能耗建筑	深圳市绿色建筑协会 深圳市建研检测有限公司

5	公共建筑	新建海宁市第二高级中学 (暂定名)项目 -教学综合体合班教室	设计	海宁市静安高级中学 浙江大学建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
6	公共建筑	深圳理工大学建设工程2栋体育馆	竣工	深圳市建筑工务署工程管理中心 中建科工集团有限公司 深圳市幸福人居建筑科技有限公司	近零能耗建筑	深圳市恒义建筑技术有限公司
7	居住建筑	北京市顺义区顺义新城0201街区 东风商场片区项目 SY00-0201-096地块R2二类居住 用地项目(2#住宅楼等2项)—— —2#住宅楼	设计	北京兴竺房地产开发有限公司	超低能耗建筑	北京建筑节能研发中心 中国检测控股集团 股份有限公司
8	居住建筑	杭政储出【2024】127号地块商品 住宅(设配套公建) -3#楼	设计	杭州卓顺建筑节能工程咨询有限公司 杭州格致节能环保科技有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
9	居住建筑	北京市丰台区大红门街道大红门 一期A区棚户区改造项目 FT00-0516-0006地块 R2二类居住用地5#住宅楼	设计	北京润盈置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司

10	公共建筑	桐乡市第二人民医院医疗集团 鸣院区迁建工程 - 医疗综合楼	设计	桐乡市第二人民医院医疗集团 浙江联泰建筑节能科技有限公司	超低能耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国检测控股集团 股份有限公司
11	公共建筑	宣城市清流路与宣酒大道交叉口 西北角（暂定名）项目 -1#楼	竣工	宣城市开达建设投资有限公司 安徽省建筑科学研究设计院	超低能耗建筑	安徽省建筑节能与科技协会 安徽建工检测科技集团 有限公司
12	公共建筑	北京市丰台区大红门街道大红门 一期A区棚户区改造项目 FT00-0516-0009 地块 A334 托幼 用地 1#幼儿园	设计	北京润盈置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司
13	居住建筑	BH202307 地块项目 7#楼	竣工	合肥启宁房地产开发有限公司 安徽省建筑科学研究设计院	超低能耗建筑	安徽省建筑节能与科技协会 安徽建工检测科技集团 有限公司
14	公共建筑	新能源新材料产业园基础设施项 目（C-2 地块） 厂房（4-5 层）	设计	山东建大设计咨询有限公司	超低能耗建筑	山东省建筑科学研究院集团有限 公司
15	公共建筑	燕罗街道洪桥头小学 新建工程图书馆	设计	深圳市宝安区建筑工务署 中建科工集团有限公司 深圳市幸福人居建筑科技有限公司	超低能耗建筑	深圳市恒义建筑技术 有限公司

16	公共建筑	国网宁波市北仑区供电公司仑东供电所合同能源管理节能服务项目	设计	国网浙江省电力有限公司宁波供电公司 国网浙江省电力有限公司宁波市北仑区供电公司 浙电（宁波北仑）智慧能源有限公司	超低能耗建筑	北京中建建筑科学研究院有限公司
17	公共建筑	杭政储出【2024】8号地块青山湖科技城硬科技产业社区项目 ——硬科技产业客厅1#楼	设计	杭州鑫湖实业发展有限公司 浙江大学建筑设计研究院有限公司 中国联合工程有限公司	超低能耗建筑	宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司
18	公共建筑	杭政储出【2024】1号河庄街道5村村级留用地项目9#楼	设计	杭州城发鼎坤建设有限公司 浙江省建筑设计研究院有限公司 浙江华智建筑技术推广中心 中国联合工程有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
19	公共建筑	国网天津市电力公司智慧档案馆	竣工	国网天津市电力公司 天津生态城绿色建筑研究院有限公司 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司 湖南建工集团有限公司	超低能耗建筑	中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司
20	居住建筑	北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-678地块R2二类居住用地项目1#住宅楼	竣工	北京朝实和煦置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司

21	居住建筑	北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目 1303-678 地块 R2 二类 居住用地项目 2#住宅楼	竣工	北京朝实和煦置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司
22	居住建筑	北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目 1303-678 地块 R2 二类 居住用地项目 3#住宅楼	竣工	北京朝实和煦置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司
23	居住建筑	北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目 1303-678 地块 R2 二类 居住用地项目 7#住宅楼	竣工	北京朝实和煦置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司
24	居住建筑	北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目 1303-678 地块 R2 二类 居住用地项目 8#住宅楼	竣工	北京朝实和煦置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计 研究院有限公司
25	公共建筑	三门县新能源与动力工程公共实训基地项目-实训中心	设计	三门县职业中等专业学校 天合联创设计有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司