

# 中国建筑节能协会文件

国建节协测〔2026〕25号

## 关于公布 2026 年第四批近零能耗 建筑测评项目的通知

各相关单位：

为推动我国近零能耗建筑发展，规范超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑测评工作，根据国家标准《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350-2019）、中国建筑节能协会团体标准《近零能耗建筑测评标准》（T/CABEE003-2025）和《中国建筑节能协会近零能耗建筑测评管理办法》，中国建筑节能协会 2026 年第四批近零能耗建筑测评项目于 2025 年 6 月 26 日公示，现公示期满，公示期内无异议，现将名单予以公布（名单见附件）。

附件：《中国建筑节能协会 2026 年第四批近零能耗建筑测评项目名单》



附件：

### 中国建筑节能协会 2026 年第四批近零能耗建筑测评项目名单

编号	建筑类型	建筑名称	测评阶段	申请单位	测评结果	测评单位
1	公共建筑	苏州新建元数智湾二期 (DK20200151 地块) 4#综合楼	设计	苏州新建元建泽数字信息产业发展有限公司 中衡设计集团股份有限公司	零能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测有限公司
2	公共建筑	发控产能 JDQB-B04-06~09 地块 项目-B02 楼	设计	海南发控产能实业有限公司 中国建筑建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国检测控股集团股份有限公司
3	公共建筑	发控产投 JDQB-B04-10~13 地块 项目-B10 楼	设计	海南发控产投投资有限公司 中国建筑建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国检测控股集团股份有限公司
4	公共建筑	发控产投 JDQB-B04-10~13 地块 项目-B15 楼	设计	海南发控产投投资有限公司 中国建筑建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国检测控股集团股份有限公司
5	公共建筑	发控商开 JDQB-A03-01~04 地块 项目-B21 楼	设计	海南发控商开实业有限公司 中国建筑建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国检测控股集团股份有限公司

6	公共建筑	发控商开 JDQB-A03-01~04 地块 项目-B22B23 楼	设计	海南发控商开实业有限公司 中国建筑建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	北京建筑节能研究中心 中国检测控股集团股份 有限公司
7	公共建筑	贵弘科技大厦装修改造项目-1# 培训楼	设计	河南贵弘智能科技有限公司 贵弘建设发展有限公司	近零能耗建筑	河南省建筑科学研究院有限公司
8	公共建筑	新安公园品质提升工程施工总承包-游客服务中心(一)	竣工	深圳市宝安区城市管理综合执法局 深圳市骏业绿色低碳技术有限公司 华润(深圳)有限公司	近零能耗建筑	深圳市绿色建筑协会 深圳市建研检测有限公司
9	公共建筑	“一点”方厅水院(浙江区域1 号楼)	竣工	长三角一体化示范区新发展建设有限公司	近零能耗建筑	中冶检测认证有限公司
10	公共建筑	“一点”方厅水院(浙江区域2 号楼)	竣工	长三角一体化示范区新发展建设有限公司	近零能耗建筑	中冶检测认证有限公司
11	公共建筑	“一点”方厅水院(浙江区域3 号楼)	竣工	长三角一体化示范区新发展建设有限公司	近零能耗建筑	中冶检测认证有限公司

12	公共建筑	“一点”方厅水院（上海区域4号楼）	竣工	长三角一体化示范区新发展建设有限公司	近零能耗建筑	中冶检测认证有限公司
13	公共建筑	“一点”方厅水院（江苏区域6号楼）	竣工	长三角一体化示范区新发展建设有限公司	近零能耗建筑	中冶检测认证有限公司
14	公共建筑	高新小学（教学楼、宿舍楼）	设计	深圳市南山区建筑工务署 中建科工集团有限公司 深圳万都时代绿色建筑技术有限公司	近零能耗建筑	深圳市绿色建筑协会 深圳市建研检测有限公司
15	公共建筑	嘉定新城 E20A-3、E20B-1、E20C-1、E20D-3 地块项目（T7#）	设计	上海嘉未来置业有限公司 华东建筑集团股份有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	建科环保科技有限公司
16	公共建筑	嘉定新城 E20A-3、E20B-1、E20C-1、E20D-3 地块项目（T9#）	设计	上海嘉未来置业有限公司 华东建筑集团股份有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	建科环保科技有限公司
17	公共建筑	杭新景高速公路桐庐服务区“平急两用”改扩建项目-南区综合楼	设计	杭州杭千高速公路发展有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院 有限公司

18	公共建筑	杭新景高速公路桐庐服务区“平急两用”改扩建项目-北区综合楼	设计	杭州杭千高速公路发展有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
19	公共建筑	九州通医药集团数字健康总部基地项目—2#综合车间楼	设计	北京九州通医药有限公司	超低能耗建筑	北京建筑节能研究发展中心 中国检测控股集团股份公司 有限公司
20	公共建筑	普陀区东部片区更新改造工程—沈家门综合教育中心建设项目—综合体育馆（体育活动室）	设计	舟山普陀城市投资发展集团有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
21	公共建筑	新建袁花镇康养中心项目	设计	海宁市袁溪建设投资开发有限公司 浙江华恒建筑设计有限公司	超低能耗建筑	浙江省建筑设计研究院有限公司
22	公共建筑	绿色心海·智慧产融农商汇项目	设计	浙江心海国际贸易有限公司 台州市城乡规划规划设计研究院有限公司 浙大精创建筑科技（杭州）有限公司	超低能耗建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司
23	公共建筑	桐乡市浙北集装箱通道嘉兴内河港桐乡智慧码头(码头部分)——业务配套用房	设计	桐乡市东兴市政工程有限公司 桐乡市城乡规划设计院有限公司 宏正工程设计集团股份有限公司	超低能耗建筑	宝业集团浙江建设产业研究院有限公司 绍兴滨海工程质量检测有限公司

24	居住建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新H)地块HD00-0401-0132 二类城镇住宅用地项目 -2-5#住宅楼	设计	北京建保丰筑置业有限公司	超低碳建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
25	居住建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新H)地块HD00-0401-0132 二类城镇住宅用地项目 -2-6#住宅楼	设计	北京建保丰筑置业有限公司	超低碳建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
26	居住建筑	北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新H)地块HD00-0401-0132 二类城镇住宅用地项目 -2-15#住宅楼	设计	北京建保丰筑置业有限公司	超低碳建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
27	居住建筑	北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目HD00-2201-0003、0004 二类居住用地项目 1-5#住宅楼	设计	北京慧海常筑置业有限公司	超低碳建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
28	居住建筑	北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目HD00-2201-0003、0004 二类居住用地项目 1-6#住宅楼	设计	北京慧海常筑置业有限公司	超低碳建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司

29	居住建筑	北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目 HD00-2201-0003、0004 地块 R2 二类居住用地项目 1-7#住宅楼	设计	北京慧海常筑置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
30	居住建筑	北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目 HD00-2201-0003、0004 地块 R2 二类居住用地项目 1-8#住宅楼	设计	北京慧海常筑置业有限公司	超低能耗建筑	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
31	公共建筑	浙江大学医学院附属第二医院嘉兴医院项目（一期）-7#楼行政科研综合楼	设计	浙江省嘉善县第一人民医院 嘉兴市恒诚节能技术咨询有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	超低能耗建筑	北京建筑节能研究中心 中国检测控股集团股份有限公司
32	公共建筑	燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程(暂定名)	设计	深圳市宝安区建筑工务署 基淮方中建筑设计股份有限公司	超低能耗建筑	四川省建筑科学研究院有限公司
33	公共建筑	固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼	运行	固德威技术股份有限公司 水发兴业能源（珠海）有限公司	超低能耗建筑	联检（江苏）科技股份有限公司

34	公共建筑	富润天府新区总部大楼项目主楼	设计	成都富润天府投资有限公司 中国十九冶集团有限公司	超低能耗建筑	四川省建筑科学研究院有限公司
35	公共建筑	空港新城城市示范村 (靖江区块) 二期二号地块项目—— 1#楼(邻里中心)	设计	杭州市会展新城开发建设有限公司 浙江虹图建筑设计有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测 有限公司
36	公共建筑	安吉两山梦想产业园建设工程 (国家级科技企业孵化器)—— 6-2#楼(花园办公)	竣工	安吉智虹建设开发有限公司 中天美好集团有限公司 浙江大学建筑设计研究院有限公司 浙江立新建设有限公司 浙江联泰建筑节能科技有限公司	超低能耗建筑	天津建科建筑节能环境检测 有限公司
37	公共建筑	嘉定区嘉定新城主城区 JDC11201 单元 25-04 地块新建项目 1#研发 楼	设计	上海嘉科智芯企业发展有限公司	超低能耗建筑	上海市建筑科学研究院有限公司
38	公共建筑	临港新片区 105 社区 112-01 地块 配套幼儿园项目	设计	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区 管理委员会财务结算和国有资产事务中心 上海临港新城建设工程管理有限公司	超低能耗建筑	上海市建筑科学研究院有限公司