

中国房地产业协会文件

中国房协〔2023〕136号

关于召开“2023中国康养住区及服务产业博览会暨首届康养消费节”的通知

各会员单位，各省、自治区、直辖市房地产业协会（开发协会）、学会，各有关单位：

为推动房地产企业、物业企业及产业链企业在康养产业融合发展，中国房地产业协会定于2023年10月27至29日在江苏省无锡市召开“2023中国康养住区及服务产业博览会暨首届康养消费节”活动。期间，大会还将组织康养方面的专家从政策环境、市场需求、产品设计和运营管理等方面提供专项会诊服务。现将有关事项通知如下：

一、会议主题

新时代、新赛道、新模式

二、组织机构

主办单位：中国房地产业协会

无锡市太湖新城发展集团有限公司

中海地产

承办单位：中国房地产业协会养老地产与大健康委员会
无锡太湖国际会展集团有限公司
深圳市中海养老管理有限公司

协办单位：江苏省房地产业协会
易居（中国）控股有限公司
无锡市房地产业协会
《城市开发》杂志社

媒体支持：中房网、乐居财经

三、时间与地点

1. 时间：2023年10月27日至29日（26日全天报到）
2. 地点：无锡君来世尊酒店（太湖新区和风路11号）

四、议程（暂定）

（一）10月27日全天会议

（1）领导致辞

（2）主题演讲

1. 当前中国经济形势与发展趋势

刘世锦 中国发展基金会副理事长、央行货币政策委员会委员、国务院发展研究中心原副主任

2. 城市社区住房适老化政策研究与技术应用实践

孙英 中国房地产业协会副会长
中国建设科技集团总裁

3. 推进城市居家适老化改造

国家相关部委领导

4. 大变局下的康养资产运营

郭 鑫 中海发展康养公司总经理

5. 盘活城市存量资产改造养老设施

周 忻 中国房地产业协会副会长

易居（中国）控股有限公司董事局主席

7. 养老金融发展现状及趋势

国民养老保险公司代表

8. 金融支持康养产业探索实践

国寿保险公司代表

9. 康养领域资产证券化探索研究

中国建设银行建信信托代表

10. 医康科技全球趋势

周 杨 建发医疗总经理

(3) 发布《2023 中国康养产业发展报告》

(4) 《“物业+养老”服务指南》首发仪式及
“社区+物业+养老”圆桌论坛

(5) “旅居+康养”圆桌论坛

(二) 10月28至29日展会暨康养消费节

1. 展览展示：围绕居家适老化产品、医疗康复设备、康养智能化产品、全过程顾问咨询、建设设计、互联网医疗等领域

设置康养产品及服务展示，提供康养项目全过程解决方案，促进产业链各环节的合作与交流。

2. 分论坛：包括康养产业交流、康养智能化应用前景交流、居家适老化产品分析解读、医康养护与健康交流、适老化改造创新升级及转型等。

3. 康养消费节：推出以康养 IP 为主题的社区消费，通过沉浸式的实景体验和线上线下联动，吸引消费者参与，促进康养消费。

4. 免费专家诊断：会议期间邀请具有实操经验的企业家和专家为有需求的项目进行免费会诊。需填写附件 1 并通过报名系统提交，由大会会务组统一安排时间。

五、参会人员

1. 中国房地产业协会会员单位代表、《城市开发》杂志社编委单位代表

2. 各地房地产业协会（开发协会）、学会代表

3. 适老化部品、老年用品供应商、服务商代表

4. 保险公司、证券基金、健康管理公司等企业代表

六、注意事项

1. 本次博览会全部采用线上报名方式，报名缴费、开具发票、酒店预订等手续均在线完成。

①电脑端报名网址：

<http://zhongfangxiweb.zhongkefu.org.cn/10391.html>

②手机端报名：



③在线报名截止：2023年10月20日。

④在线报名技术咨询电话：18911522009 17812209520

2. 中国房地产业协会会员单位参会代表和《城市开发》杂志社编委单位代表，每人收取会务费1000元（含26日晚餐、27日中、晚餐、28日中餐；《2023中国康养产业发展报告》和《“物业+养老”服务指南》）。其他参会代表每人收取会务费1800元。

3. 会务费缴纳：本次博览会支持微信、支付宝、对公转账（需要上传汇款底单）等支付方式，请在缴费时准确填写并核实发票信息。协会将会务费发票带到会上交给参会代表。中国房地产业协会账户信息：

开户单位：中国房地产业协会

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账号：11050161360009116690

4. 酒店预订：无锡君来世尊酒店为本次博览会协议酒店。参会代表在线预订房间并缴纳费用。房费收取支持对公转账（需要上传汇款底单），请在汇款单备注中填写入住人员姓名。请务必于10月20日前完成在线报名和预定房间等事宜，逾期

难以预留住房。

开户单位：无锡君来世尊酒店有限公司

开户银行：江苏银行无锡诚业支行

帐 号：2441 0188 0000 32757

5. 在线报名并完成缴费后，会议系统将发送参会二维码。
请打印或保存至手机，现场报到时持二维码注册签到。

6. 会务组联系方式：

总负责人：姚春苏 电话：010-68166023、18618185360

(1) 中国房地产业协会养老地产与大健康委员会

联系人：王 鑫、余海燕

电 话：010-68366290、68998990

手 机：18911701480、18911285870

邮 箱：zfxjkw2022@163.com

(2) 《城市开发》杂志社

联系人：胡泽瑶、王莹莹、严文珍

电 话：010-66025148

手 机：13801017039、13810587835、13621230996

邮 箱：chengkai_kaiifa@163.com



附件 1:

专项会诊报名表

| | |
|----------------------------------|--|
| 公司名称 | |
| 项目名称及所在地 | |
| 问诊人联系方式 | |
| 项目情况（包括项目所在地、项目类型、规模、所处阶段等主要指标）： | |
| 需要对接的诉求： | |

附件 2:

参会回执表

| | | | | | |
|---------------|--|----|----|----|----|
| 单位名称 | | | | | |
| 联系人信息 | 姓名 | | 职务 | | |
| | 手机 | | 邮箱 | | |
| 酒店信息 | 君来世尊酒店（无锡太湖新区和风路 11 号） 大床、标间 480 元（单早）、530 元（双早）；景观房 600 元（含单早） 订房电话：0510-85285876, 85285877, 85285800 | | | | |
| 是否需要 预订酒店 | 是 []，需要预订_____间房，从_____日入住，_____日退房。 | | | | |
| | 否 [] | | | | |
| 参会人员信息 | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 职务 | 手机 | 房型 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |