

中国房地产业协会文件

中国房协〔2023〕172号

第十四届中国房地产科学发展论坛通知

各会员单位，各省、自治区、直辖市房地产业协会（开发协会）、学会，各有关单位：

为适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，加快探索房地产业发展新模式，中国房地产业协会（以下简称：中国房协）定于2023年11月21日~23日，在杭州举办第十四届中国房地产科学发展论坛。届时，将邀请相关专家分析宏观经济走势、住房需求变化趋势、高品质住宅建设技术方向，交流典型企业的创新经验。现将有关事项通知如下：

一、论坛主题

新阶段 新模式

二、论坛组织

主办单位：中国房地产业协会

承办单位：绿城中国控股有限公司

协办单位：浙江省房地产业协会

中国建设科技集团股份有限公司

广东星河湾房地产（集团）有限公司

海尔智家股份有限公司

北京中房研协技术服务有限公司

中房研协优采信息技术有限公司

三、时间与地点

时间：11月21日全天报到

11月22日主论坛

11月23日上午五场平行分论坛，下午项目观摩

地点：杭州市开元名都大酒店（萧山区市心中路818号）

四、主论坛

（一）上午议程

1. 领导致辞讲话

2. 经济结构调整与房地产转型

刘世锦 第十三届全国政协经济委员会副主任、国务院发展研究中心原副主任

3. 房地产风险防范

尹中立 中国社会科学院房地产金融研究中心主任、研究员

4. 住房需求变化趋势

吴 璟 清华大学土木水利学院副院长

(二) 下午议程

5. 让更多人住上更好的房子——绿城的理念与实践

张亚东 中国房协副会长、绿城中国董事会主席、绿城
管理董事会联席主席

6. 科技赋能建设好房子

孙 英 中国房协副会长、中国建设科技集团总裁

7. 星河湾 4.0 标准及“专精特新”实践

黄健慧 星河湾集团总裁

8. 数智引擎 共筑家生态

宋玉军 海尔智家副总裁、空气产业总经理

9. 智能科技赋能房地产业创新升级

朱春晨 美的集团睿住智能总经理

五、分论坛

分论坛一 好房子引领高质量建造

承办单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

1. 新时期好房子标准与建设战略的思考

刘东卫 中国建设科技集团副总建筑师、中国建筑标准
设计研究院总建筑师

2. 绿色发展的住房建设探索与实践

李 珂 北京市住房城乡建设委科技与信息化处处长

3. 城市更新背景下老旧小区改造的创新实践

郭 戈 上海市房地产科学研究院城市更新与历史建筑
保护研究所所长

4. 住房健康保障的技术路径与政策导向

仲继寿 中国建筑设计研究院副总建筑师

5. “宜居湖北 四好建设”体系研发与实践

禹滋柏 湖北省住房和城乡建设厅城市建设处处长

6. “好房子——百年宅”减排低碳路径创新与案例

王 芳 宝业集团浙江建设产业研究院副院长

7. 装配化装修科技赋能新一代住宅建设

何晓微 北京国标建筑科技有限公司常务副总经理

分论坛二 协同发力增加长租房供应

承办单位：中国房协长租房分会（筹）、内装产业专业委员会、
房地产金融与住房公积金和担保研究分会

1. 万科发展长租房的思考与实践

万科企业股份有限公司

2. 住房租赁新模式新业态探索

建信住房服务有限责任公司

3. 科技赋能租赁全链条业务

上海领昱公寓管理有限公司

4. 长租公寓客群分层与产品发展趋势

北京乐乎公寓物业管理有限公司

5. 国有住房租赁企业可持续发展思考

天津市津房置换有限责任公司

6. 优化租赁住房金融体系的思考

天津畅和股权投资基金管理有限公司

7. 数字化赋能租赁住房高品质发展

海尔智家股份有限公司

8. 租赁住房安全管理智能化解决方案

全民认证科技（杭州）有限公司

分论坛三 代建引领房地产发展新模式

承办单位：中国房协代建分会（筹）、绿城管理控股有限公司

1. 引领代建行业走向发展新模式

张亚东 中国房协副会长、绿城中国董事会主席、绿城
管理董事会联席主席

2. 代建行业数据分析与市场需求

丁祖昱 克而瑞集团董事长

3. 从资本市场看代建行业发展

乐加栋 广发证券首席分析师

4. 圆桌对话：代建如何做好安居保障房，如何纾困“保交楼”， 如何赋能城市更新

分论坛四 数字生态新构建

承办单位：中国房协数字科技地产分会、住宅技术委员会、
城市开发专业委员会

1. 2023 房地产业数字化高质量发展报告

张兆娟 克而瑞集团副总裁

2. 智慧建筑评价标准修编情况介绍

程志军 中国房协智慧建筑研究中心主任

3. 房企数据资产价值挖掘及开发方案分享

李 麟 湖南超级个体数据科技公司董事长

4. ESG 助力房地产企业转型发展

孟 伟 招商蛇口产品管理中心总经理助理

5. 房地产数字化云服务解决方案

王秀荣 地缘云创始人

6. 圆桌对话：房地产业数字经济的生态建设

7. 《住宅使用说明书技术导则（数字版）》宣贯

中国房协数字科技地产分会、城市开发专业委员会

8. 中国房协工程质量管理现场研修基地授牌、颁证

中国房协城市开发专业委员会

分论坛五 职业能力建设赋能高质量发展

承办单位：中国房协产学研用分会、城市更新委员会

1. 房地产的明天，需要“新能元”驱动

蔡雪梅 ELAB 创始人、CEO

2. 房地产行业培训的现状、问题及对策

张 丽 北京建筑大学城市经济与管理学院教学副院长

3. 新居住时代下的产教融合人才培养

薛红蕾 贝壳找房（北京）科技有限公司教育中心总经理

4. 人力资源服务赋能房地产行业高质量发展

李 卫 中智职业发展有限公司总经理、董事

5. “五大平台”打造高技能人才和产业工人培养新模式

孙寅鹏 北京住总集团职业技能开发中心主任、集团人才

服务中心主任

6. 住房租赁从业人员专业化与职业化的实践

邓俊敏 北京自如住房租赁有限公司能力发展中心副总经理

7. 标准宣讲：《验房从业人员职业能力培训规范》

《城市更新项目管理人员职业能力培训规范》

8. 圆桌对话：验房师职业化之路

9. 首批中国房协产教融合实训基地揭牌

六、项目观摩

11月23日下午项目观摩分两条线路。

A线：亚运村项目——杭州桂冠东方城（杭州亚运村运动员1村），以亚运办赛理念和绿城“六品”标准打造的全品质标杆。项目整体规划为“一座市政公园+六大组团”，慢行系统串起六大现代江南主题围合组团院落，亚运会期间广受赞誉。

B线：绿城产品系super档“月华系”首部代表作——杭州芝澜月华轩，属于创新型标杆。绿城近年多个创新IP，如立面宪法、中央车站、林下空间、转角世界等，在该项目全景展示区均有实景呈现。

七、参会人员

中国房协会员单位，各地房地产业协会（开发协会）、学会领导和代表，产业链相关企业代表。

八、特邀媒体

新华网、人民网、中国经济信息社、中国建设报、乐居网、新浪地产、中房网、《中国房地产业》杂志、《中国房地产金融》杂志、《中国住宅设施》杂志、浙江日报、钱江晚报、杭州日报、都市快报、每日商报、潮新闻等。

九、其他事项

（一）会务费：中国房协会员单位 800 元/人，其他 1800 元/人。食宿统一安排，住宿费自理。11 月 14 日前交会务费的，发票在报到时领取；11 月 14 日之后和现场交会务费的，发票于会后 10 个工作日内寄出。

（二）报名方式：请于 11 月 14 日前在线报名，同时预订酒店房间。在线报名并交会务费后，系统发送参会二维码，请打印或截屏保存。届时凭二维码签到、领取会议资料。

报名网址：

<http://zhongfangxiweb.zhongkefu.org.cn/10399.html>

报名二维码：



在线报名技术咨询电话：17812209520 18911522009

也可填写《第十四届中国房地产科学发展论坛参会回执》报名，发送至电子邮箱 crea309@126.com。会务费于 11 月 14 日前汇至中国房协账户。

开户单位：中国房地产业协会

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账 号：11050161360009116690

（三）住宿预订：开会和住宿均在杭州开元名都大酒店，请参会人员网上预订房间，在线支付住宿费。如无法参会，11月14日前申请，可按原渠道返还住宿费。

酒店地址：萧山区市心中路818号；电话：0571-82888888

开户单位：杭州开元名都大酒店有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司萧山分行

账 号：1202090109901190956

（四）实时信息：论坛详细议程及其他情况，将及时发布在中国房协微信公众号（zhongguofangxie）。

联系人：魏君秋岑、王辰 010-68356356

赵 洋 010-88374805

附件：第十四届中国房地产科学发展论坛参会回执



附件：

第十四届中国房地产科学发展论坛参会回执

单 位				中国房协 是 ☐ 会员单位 否 ☐
参会人员				
姓 名	性 别	职 务	手 机（必填项）	项目观摩
				A 线 ☐ B 线 ☐
				A 线 ☐ B 线 ☐
				A 线 ☐ B 线 ☐
联系方式： 魏君秋岑、王辰 010-68356356 邮 箱 crea309@126.com				特别提示： 1、请务必于 11 月 14 日前通过电子邮件方式传回，同时在线预订酒店房间。 2、酒店大堂设报到处，请参会代表自行报到。