

中国房地产业协会文件

中国房协〔2024〕127号

关于召开“高品质住房建设与创新运维服务 现场经验交流会（山东德州-淄博站）”通知

各会员单位、各有关单位：

在住房建设快速发展、居住水平显著改善，“房地产市场供需发生重大变化”后，如何满足“人民群众对优质住房的新期盼”，进一步“激发需求潜力，加大高品质住房供给”，中国房地产业协会通过实地考察，发现许多本土企业在新技术应用、消除质量通病、创新运维服务等方面的好做法，值得推广传播。为了直观地学习借鉴同行经验，现定于2024年9月，在德州市召开“高品质住房建设与创新运维服务现场经验交流会”。

本次现场交流会，重点考察东海集团和新东升置业的项目，学习其严密的工程建造过程组织管理，新技术系统、新工艺、新工法、新材料应用，提升性能、完善功能的创新做法等内容，探讨科技赋能、规划先行、创新运维等议题。

有关事宜通知如下：

一、时间与地点

1.时间：2024年9月10—12日

2.会议地点：山东省德州市富豪康博酒店（德州天衢新区东风东路1888号）

3.实地考察地点：德州市、淄博市

二、组织机构

主办单位：中国房地产业协会

承办单位：德州市房地产业协会、淄博市房地产开发协会

支持单位：山东省住房和城乡建设厅

山东省房地产业协会

山东省德州市住房和城乡建设局

三、主要内容

（一）东海集团经验分享

（1）题目：以科技创新提品质，靠过硬品质赢市场——东海集团打造高品质住宅的探索与实践

主讲人：东海房地产开发集团产品管理中心品牌总监王畅

（2）题目：精细化建造精品工程

主讲人：东海建设集团副总经理、总工程师陈志飞

（3）题目：服务让生活更美好

主讲人：山东长江物业服务集团股份有限公司总经理蔡少武

（二）新东升置业经验分享

（1）题目：用心规划设计，力求好小区好社区好城建完美

融合

主讲人：新东升置业集团创始人曲东升

(2) 题目：高品质住宅与新东升的实践

主讲人：新东升置业集团总经理王业胜

(三) 专题讨论

(1) 高品质精细化管理

(2) 新科技新材料应用

(3) 绿色建筑

(4) 创新运维服务的重点有哪些

(参加专题讨论人待定)

(四) 参观考察德州东海集团及德州德达、财金集团项目

(五) 参观考察淄博新东升置业集团部分项目

四、议程梗概

9月10日报到

9月11日上午经验交流会

9月11日下午参观东海集团德州壹号院、东海国际项目和德达蘭园项目、财金云湖十里项目

9月12日早餐后乘大巴赴淄博参观新东升置业集团之园、宸园、佑园、福园等高品质住宅项目，预计下午5点前结束。

五、参会人员

中国房协会员单位，各地住房城乡建设管理部门，各地房地产业协会（开发协会）、物业、设计、产业链相关单位代表。

注：每个单位限额4人出席。每个地方房协（地市县）限额

可带队 5 家以内单位参会。各省房协酌处。

六、其他事项

(一) 会务费：中国房协会员单位 1600 元/人（各地房协会员享受中国房协会员待遇）。非会员 3200 元/人。食宿参观项目车辆统一安排。住宿费自理。

(二) 报名方式：请于 9 月 6 日前在线报名，同时预订酒店房间。在线报名并交会务费后，系统发送参会二维码，请打印或截屏保存。届时凭二维码签到、领取会议资料。

本次会议采用数电发票形式，会议结束后 5 个工作日内开具数电发票，并发送到收票人邮箱，在线报名时务必填写收票人邮箱，如有特殊要求请联系技术咨询电话。报名网址：
<http://zhongfangxieweb.zhongkefu.org.cn/10410.html>

报名二维码：



在线报名技术咨询电话：17812209520 18911522009

也可填写《高品质住房建设与创新运维服务现场经验交流会参会回执》报名，发送至电子邮箱 crea309@126.com。会务费于 9 月 6 日前汇至中国房协账户。

开户单位：中国房地产业协会

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账 号：11050161360009116690

(三) 住宿预订：住宿在德州康博酒店和康博酒店公寓（两店相距 150 米），开会康博酒店。请参会人员网上预订房间，在线支付住宿费。确定参会后如有变化，可申请退订，按原渠道返还住宿费。

1.康博酒店地址：山东省德州市天衢新区东风东路 1888 号

住宿协议价：大床间 360 元/晚(含单早)、标间 380 元/晚(含双早)

开户单位：德州康博酒店有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司德州经济开发支行

账 号：3705 0184 2401 0999 9888

行 号：1054 6800 0080

2.康博酒店公寓地址：山东省德州市天衢新区东风东路 1888

号康博公馆 1 号楼 B 单元

住宿协议价：大床间 248 元/晚(含单早)、标间 268 元/晚(含双早)

开户单位：山东康博酒店管理有限公司

开户银行：建行德州兴德科技支行

账 号：3705 0184 2201 0000 1252

3.如在淄博停留住宿，可参观结束后送至淄博山东齐盛国际宾馆。

地址：淄博市张店区北京路 69 号

住宿协议价：大床或标间每晚 428 元（含早）

开户单位：山东齐盛国际宾馆有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司淄博张店支行

帐号：1603 0021 0902 2506 860

从淄博乘火车选择淄博站或北站均可。齐盛宾馆距淄博站 12 公里，距淄博北站 9 公里。德州东站距离德州康博酒店 9 公里。

（四）联系人

中国房协：魏君秋岑 18601221400

王 辰 13910419741 电话:010—68356356

德州房协：时继武 15266955655 电话 0534—5011753

康博酒店：董悦 15965980872 电话 0534—2290888

康博酒店公寓：陈华 13805346190 电话 0534—7067999

齐盛国际宾馆：王金果 18764313886 电话：0533—2808885

附件：高品质住房建设与创新运维服务现场经验交流会参会回执



附件：

高品质住房建设与创新运维服务现场 经验交流会参会回执

单 位		中国房协会员 是 <input type="checkbox"/>	地方协会会员 是 <input type="checkbox"/>
		非会员 是 <input type="checkbox"/>	
参会人员			
姓名	性	职务	手 机（必填项）
9 月 12 日早，是否从德州去淄博考察项目请打✓ <input type="checkbox"/> 去 <input type="checkbox"/> 不去			
9 月 12 日在淄博是否住宿，请打✓ <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 不住			
联系方式： 魏君秋岑、王辰 010-68356356 邮 箱 crea309@126.com		特别提示： 1、请务必在线上报名及预订酒店房间。 2、德州康博酒店大堂设报到处，请参会代表自行报到。	