



未来产业园
FUTURE INDUSTRIAL PARK

中国绿色植保产业园

CHINA GREEN PLANT PROTECTION INDUSTRIAL PARK

——中国绿色植保产业园的领跑者

中国·邹城



CONTENTS

目录

CONTENTS

前言	01
园区理念	02
建设模式	04
园区优势	06
赋能企业	07
区位概况	08
园区建设	10
招商对象	13



前言

Preface

未来产业园，是梦想与现实交汇的地方，是创新与实践共舞的平台。这里，每一个角落都充满了创新的气息，每一个时刻都涌现着改变世界的想法；这里，有顶级的研究机构、行业领军企业，充满激情的创业者，共同致力于推动未来的到来。

未来产业园期待您的入驻，加入我们，共同书写未来美好篇章；加入我们，用创新和激情点亮未来，让世界因我们而更加美好！

未来已来 将至已至 远方不远 唯变不变

园区理念

Park Concept



研发



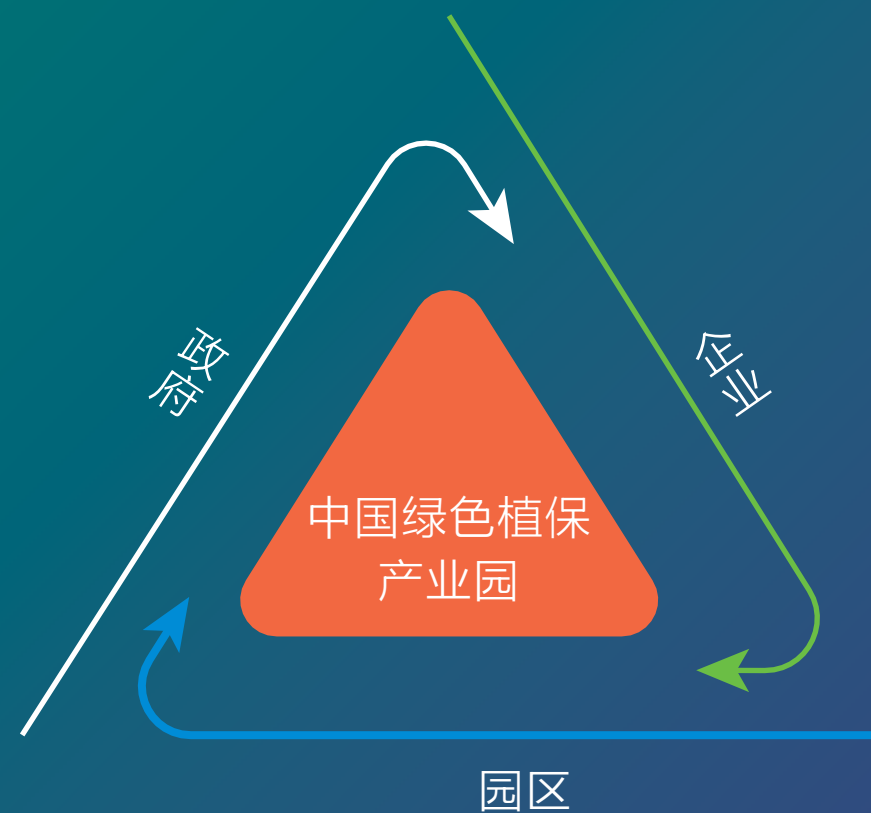
生产



服务

中国绿色植保产业园由未来产业园（邹城）有限公司、中国空分工程有限公司、山东邹城市人民政府和中国农药工业协会联合打造。该园采用全新集合赋能S2B2C创新模式，专注于搭建创新协同产业平台，为农药中间体、原药及制剂企业提供研发、生产、服务为一体的全生命周期支持，致力于全方面解决企业除核心生产以外的要素配置和非生产性影响，真正让企业专注于其核心生产。

通过与全国植保企业协同合作，探索我国绿色植保产业的高质量发展路径，为行业的健康发展贡献力量。



共建 · 共享 · 共生 · 共赢



使命 (Mission)

为绿色植保领域的企业提供综合支持、资源赋能的优越发展平台，致力于创建一个融合创新、合作共赢的多元产业生态圈，推动产业发展，实现经济增长与社会价值的双赢。



愿景 (Vision)

致力于成为国内领先的创新特色产业园，引领产业升级、推动可持续发展，并成为多元产业生态系统的典范。



价值观 (Values)

创新驱动：不断追求技术与服务模式创新与发展，推动产业转型升级。

合作共赢：倡导开放合作，携手共建创新生态，实现共同发展。

绿色可持续：坚持安全环保理念，致力于高效节能、低排放、推动可持续发展。

卓越品质：追求卓越品质，为企业发展提供高质量的产品与服务。

建设模式

Construction concept

园区基础设施：即“九通一平”由园区政府统一投资建设。

生产设施、中间储罐、个性化公用工程由企业自主建设运营。

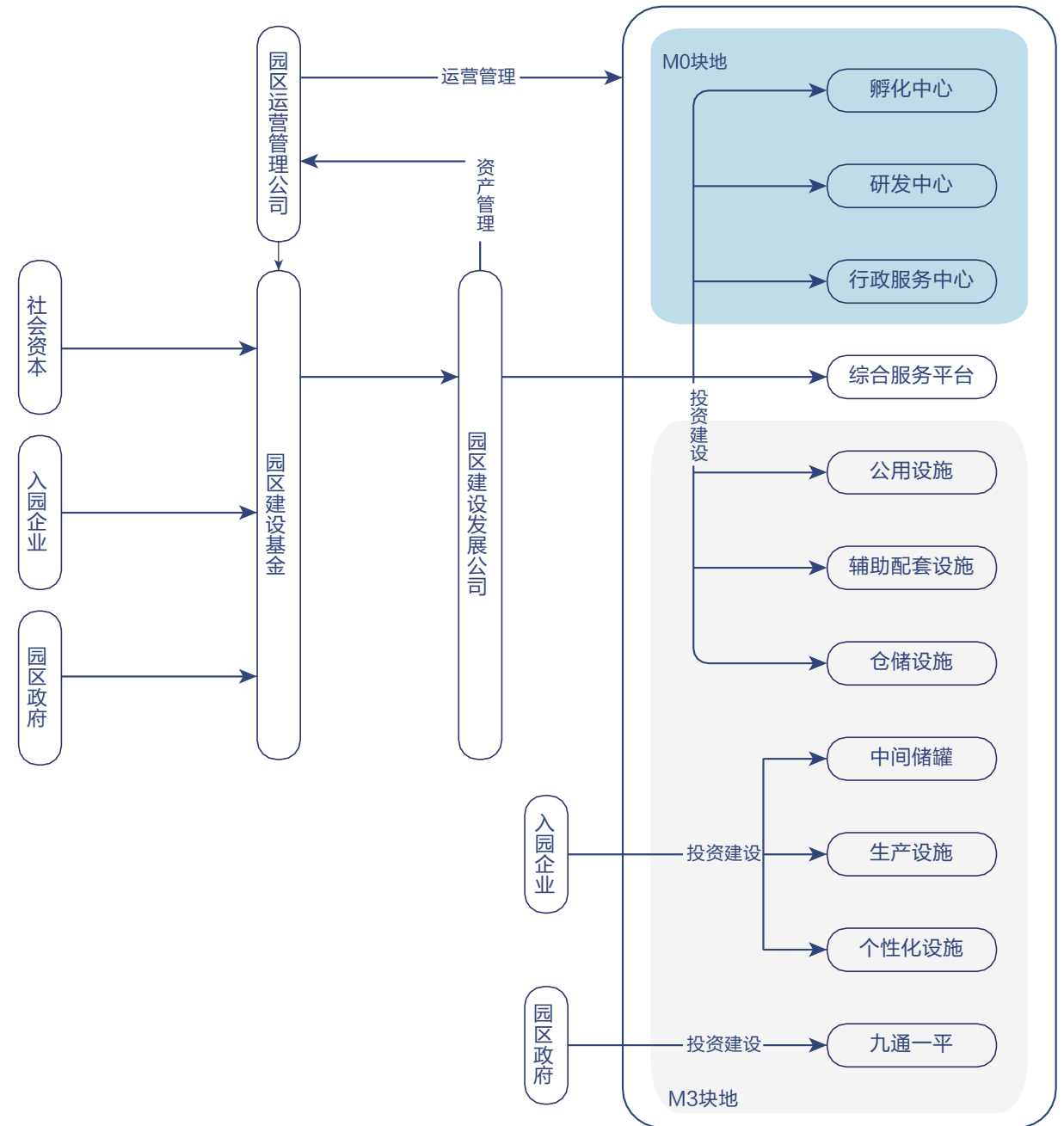
生产区域以外公用设施和辅助配套设施由园区运营管理公司与园区政府、入园企业以及社会资本方共同投资组建的产业园公司投资建设。其中：

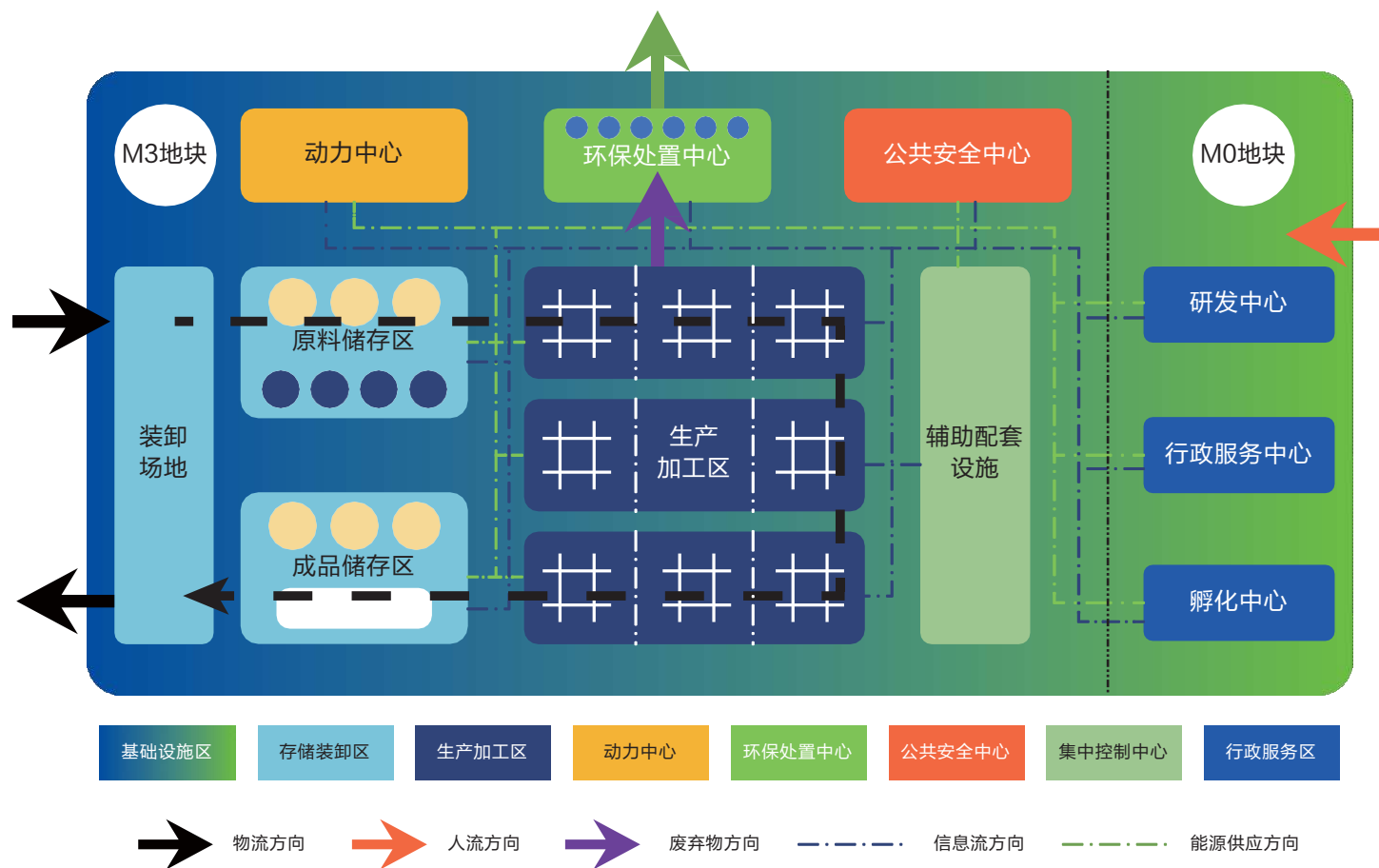
行政办公、创新研发等用房根据企业需要，集中开发建设，建成后销售给企业。

废水生产企业不再进行预处理，园区按照分类收集、分质处理、达标排放原则，由园区环保中心集中处理，因自身特殊工艺、环保处置要求的，在自身生产加工区内增加处理装置；固废、危废集中收集，委外处理。

园区内统筹建设储罐区；企业独有的原料储罐，企业根据储罐区规划自行建设，纳入统管理。

园区统一规划建设数字化管控服务平台，企业内环保、消防、安全、应急等纳入园区数字化平台管理。





园区工厂化

工厂装置化

服务一体化

中国植保产业园打破化工园区简单物理集聚的传统做法，采用全新集合赋能（S2B2C）模式进行顶层规划，通过将园区内企业的办公、能源、环保、安全、消防、应急、储运、服务等公用设施和辅助配套设施等共性设施整合，集中建设、运营，构建全方位的支撑服务平台；企业核心生产部分（生产装置）由企业自主建设、运营，从而实现企业专注于生产车间的目的。这种创新模式旨在为企业赋能，充分发挥园区内企业的集聚和协同优势，最大限度提升企业的运行效率和效益，降低生产过程中的成本和风险，从实现高质量发展。

园区优势

Advantages of the Park

项目投资节约

20%

以上

土地利用提升

30%

以上

项目能耗降低

35%

以上

环保排放减少

40%

以上



创新S2B2C模式优势

- 有助于入园企业独立生产、协同合作、资源共享和专业分工
- 有助于共享公用设施、辅助配套设施、数字化服务等平台
- 有助于满足客户个性化需求



企业协同创新优势

- 有助于充分利用企业各自的优势资源，降低创新成本，提高资源利用效率，实现资源优化
- 有助于创新过程中的风险分散到不同的参与方之间，降低单个企业的风险
- 有助于实现企业间跨界创新、技术创新、价值创新，推动产业链的升级和产业健康发展



专一产业聚集优势

- 有助于形成规模经济效应，提高企业议价能力、降低生产和运营成本
- 有助于形成品牌溢价，吸引更多合作伙伴和投资者为入园企业创造独特的商业生态系统



多元资金助力优势

- 政府引导基金、银行资金、社会资本以及风险投资等资金介入与支持
- 降低企业融资成本，获得更有利的融资条件
- 多元资金来源的存在，增强产业园区的投资吸引力和社会影响力



360° 服务平台优势

- 提供安全、消防、应急、环保、资金、人才、创新、物业、政府关系全方位服务
- 提供规划、建设、运营全生命周期服务
- 提供由知名专家组成的服务团队专业化服务



量身定制的政策优势

- 建设资金补助、税收优惠、人才政策等，政府全方位的政策优惠
- 构建人才支持体系，为企业引进、培养和留住优秀人才提供保障
- 为企业提供审批、咨询、创业服务等全方位支持，促进企业发展和创新

赋能企业

Enabling Enterprise

专注核心：提高企业管理水平

企业在园区内只需专注自身核心生产环节管理，其他诸如建设、审批、安全、环保、检查等非核心环节则无需分心，全部交由园区负责，从而提高了专业度和管理水平。

集成服务：降低企业准入门槛

园区提供的全方位、全过程、智慧化、专业化360°服务平台，极大降低了企业准入门槛。

共建共享：降低企业成本

园区基础设施、公用设施、辅助配套设施、支撑服务平台等重资产、低效益资产或无效益资产，通过共建共享模式建设运营，极大限度降低企业投资、生产和运营多项成本。

集聚共生：提升企业抗风险能力

以产业园为平台，共享地方政府、中央企业、国家行业协会及企业之间资源，相互合作，降低和分散个体企业风险、提升企业抗风险能力。

聚才引智：提高企业创新能力

产业园是企业、高校、科研机构、政府等多元主体共同打造的创新创业平台、交流互动平台、科技成果转化平台，吸引集聚高层次人才，形成产才融合生态圈，跨界融合、同频共振，有助于企业新产品、新技术的加速创新，企业创新能力快速提升。

园区内中间体、原药、制剂等产业链上的企业，以及平行企业的交流关联多，可以便捷交流，促进企业间的协同创新。

多措并举：提升企业软实力

创新园区建设模式和政府政策支持，有助于园区内企业更有机会得到社会资本、金融机构的青睐；智慧化产业大脑，有助于企业打造柔性供应链，快速满足客户个性化的需求；行业优秀企业集聚，形成了园区品牌效应，有助于提升企业形象和吸引力，有利于企业开拓更广阔的市场。

区位概况

Park Profile

园区区位

园区项目位于素有“孔孟桑梓之邦，文化发祥之地”的山东邹城的邹城化工产业园内。邹城总面积1616平方公里，总人口120万人，辖16个镇街、1个省级经济开发区。2022年全市GDP1009.1亿元，一般公共预算收入85.7亿元。荣获了全国综合实力百强县市、全国创新百强县、全国营商环境百佳示范县等诸多荣誉，邹城化工产业园是2018年6月经山东省政府办公厅批准的第一批省级化工园区。




总人口
120
万人


2022年全市GDP
1009.1
亿元


一般公共预算收入
85.7
亿元


产业园省批复面积
11.21
平方公里


区位配套


 **路网** 现已建成南北走向道路5条，东西走向道路5条，形成了“五纵五横”路网格局。济微高速在邹城化工产业园南有入口，可直达济宁大安机场。济邹高速正在建设，东西向连接济徐高速和京台高速，2023年建设，预计2025年建成通车。


 **管网** 园区现有雨水管网、污水管网、热力管网、燃气管网已经全部覆盖，实现雨污分离。


 **蒸汽** 山东里彦发电有限公司：供汽量约200吨/小时，压力1MPa，温度220-240度；华电邹县电厂：供汽量约200吨/小时，压力1MPa，温度220-240度。


 **用电** 现有220KV变电站1座，110KV变电站6座，35KV变电站2座；在建220KV变电站1座，可提供多等级双回路电源。

 **用水** 邹城北控利民水务有限公司主要从事邹城化工产业园生产生活用水供应，年供水规模为6021万m³/年。

 **天然气** 邹城化工产业园供气单位为邹城中石油昆仑燃气有限公司。现已建成投运门站1座，供气量近9亿立方/年。

 **污水处理** 邹城市新城污水处理有限公司一期已建成3.5万m³/天；邹城北控污水处理有限公司规划处理生活污水能力3万m³/年。

 **危废综合处理** 济宁丹佳环境服务有限公司位于济宁市金乡县，距离邹城化工产业园约40公里，可处置《国家危废名录》46大类中的35类危险废弃物。

 **危化品停车场** 山东奔腾漆业危化品停车场：24个危化品空车车位；正方公司危化品专用公共停车场：设置危化品车位45个，其中重载危化品专用停车位9个，空载危化品专用停车位36个。

 **消防站** 特勤消防站，消防员48名，消防车9辆。

园区建设

Park Construction

园区规划

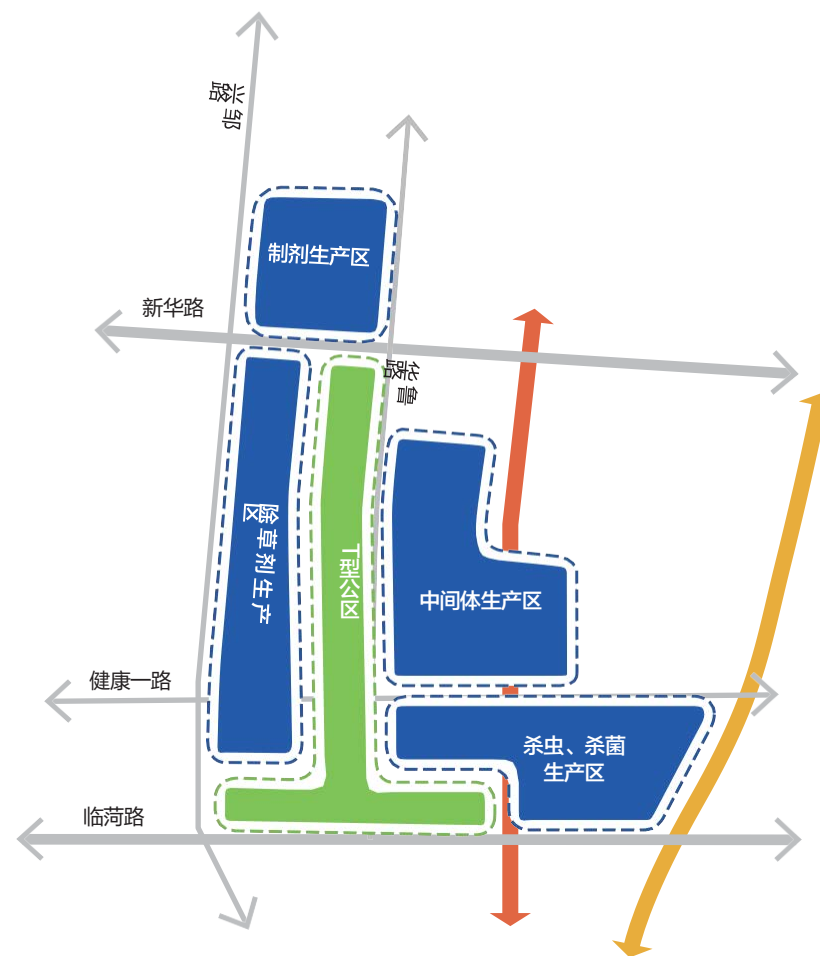
项目总投资约120亿，总规划用地面积4500亩，产业包括高端农药（原药、中间体、制剂）制备、高端服务业以及与植保相关的其他高端制造业。

园区按照“一次规划，一次招商，一次入园”的思路进行开发建设及运营，计划在取得建设工程施工许可证后三年内园区达产。

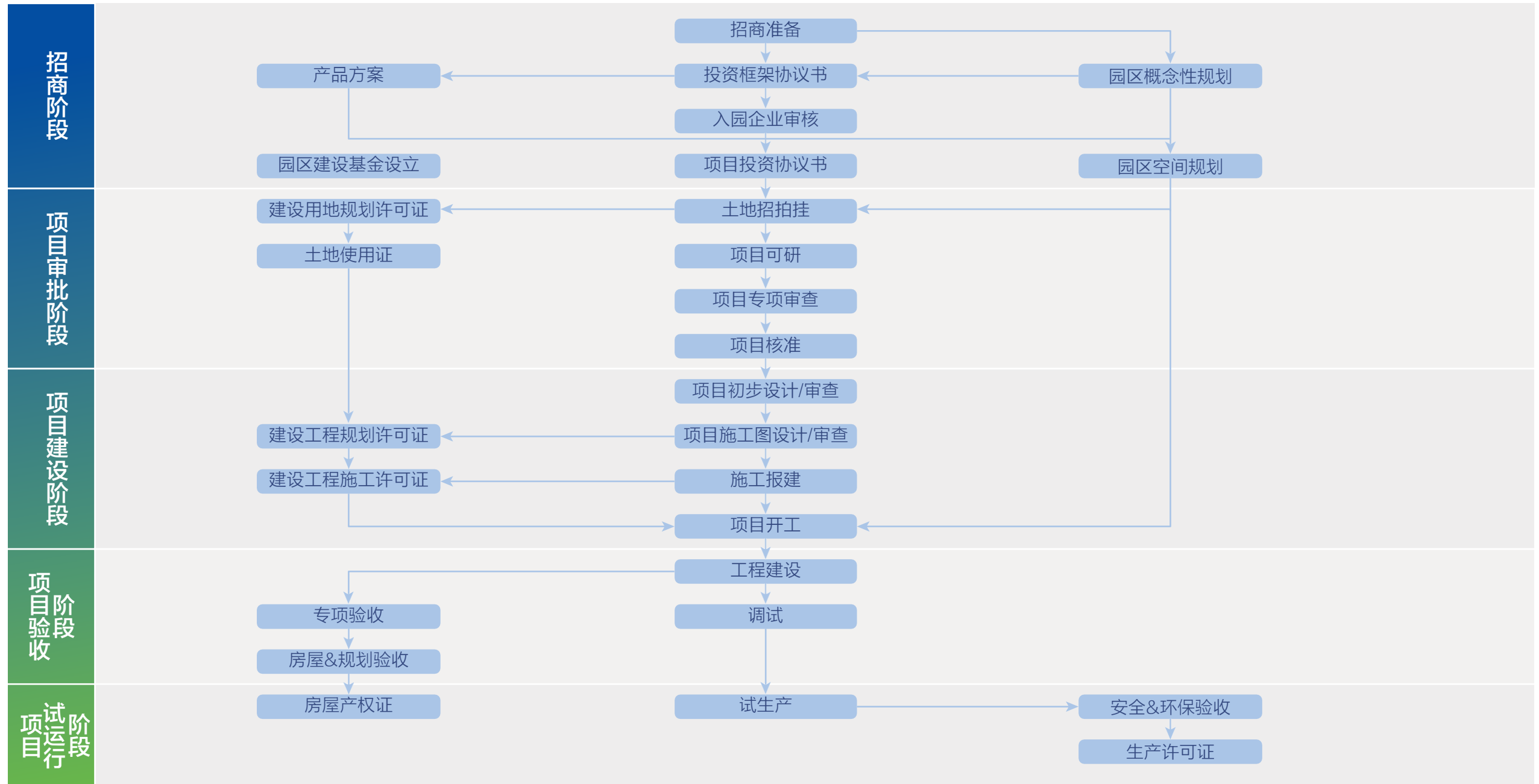
项目总投资约
120 亿

总规划用地面积
4500 亩

概念规划



建设流程



责任分工

园区按照“一次规划，一次招商，一次入园”的思路进行开发建设及运营，项目建设主体为政府（邹城化工产业园）、园区公司、项目入驻的企业（农药生产企业以及辅助型企业）三方，责任边界与分工见下表：

● 实施主体 ● 支撑配合

序号	阶段	项目	实施主体				备注
			政府	园区建设公司	入园企业	园区运营公司	
1	招商阶段	投资意向协议签署	●	●	●	●	
		投资协议签署	●	●	●	●	
		园区规划	●	●	●	●	
		省重大项目申报	●	●		●	
2	项目审批	园区空间规划	●	●		●	申报/审批包括土地取得、项目建议书、项目可研以及各项专项（环评、能评、安评等）申报/审评等工作
		园区申报/审批		●		●	
		基础设施申报/审批	●			●	
		生产设施申报/审批			●	●	
		公用设施申报/审批		●		●	
M0地块申报/审批		●		●			
3	项目建设	基础设施建设	●			●	包括工程设计、报批/报建、建设等工作
		生产设施建设			●	●	
		公用设施建设		●		●	
		M 地块建设		●		●	
4	验收移交	基础设施	●			●	
		生产设施			●	●	
		公用设施		●		●	
		M0地块		●		●	
		厂区规划		●		●	
		M0地块销售		●		●	
5	园区运营	生产设施试运行			●	●	
		公用设施试运行		●		●	
		生产设施生产许可证			●	●	
		园区整体运行		●	●	●	

招商对象

Potential Tenants

约束性指标

- 技术先进性：产品、工艺要通过行业专家组专项评定。
- 税收指标：20万元/亩。
- 能耗指标：万元增加值能耗：0.75tec/万元增加值；万元产值能耗：0.4tec/万元增加值；水重复利用率：95%。
- 三废排放：单位排放增加值：600万元/吨。
- 装置智能化水平：生产、质量、安全、环保等各类数据自动采集率100%，检测仪表智能化率达到90%；DCS、PLC控制系统应用率90%以上；核心企业MES、ERP应用全覆盖。

设计指标

- 创建企业工业互联网平台，5G在化工数据采集和场景应用。
- 生产管理智能化（关键设备预知维护、工艺报警数据透视化、生产巡检可视化、能源管理扁平化等）应用。

柔性指标

- 企业具有一定的国内知名度与市场占有率，在子行业内领先国内同行。
- 企业具有良好信誉，无不良记录。
- 企业符合园区产业规划，并与园区其它产业原料互供关系较为密切。
- 绿色、可持续发展承诺：入园企业认同园区建设发展理念，坚持绿色、可持续发展。



未来产业园
FUTURE INDUSTRIAL PARK

合作与发展

Cooperation and Development

我们诚邀国内致力于植保行业的仁人志士、科研机构、生产服务企业共同参与中国绿色植保产业园项目建设，为推动中国植保产业向高质量发展贡献力量。

联系我们

Contact Us

中国绿色植保产业园

联系人：李明春 130 9377 9096 陆 棋 135 7572 5422