

2024内地与香港建筑论坛
产业测量及造价咨询专业
技术交流会

会议手册

中国房地产估价师与房地产经纪人学会
2024年3月27日 广州

CONTENTS 目录

报到及用餐指引·····	01
参会指引·····	02
会议日程·····	06
嘉宾介绍·····	07
中国房地产估价师与房地产经纪人学会简介·····	21



报到及用餐指引

1. 报到时间及地点：3月26日13:00~21:00，报到台设在广州涵天戴斯酒店（广东省广州市天河区科韵中路148号）大厅。
2. 参会人员可在报到台办理报到手续，领取会议资料、代表证、餐券。
3. 会议提供的用餐全部为自助餐，包括3月26日晚餐及3月27日午餐。请参会人员凭餐券用餐，用餐地点在广州涵天戴斯酒店1楼德湘鱼村餐厅。
4. 为保证会场秩序，3月27日不安排报到，请参会人员务必在26日前往报到地点报到。
5. 会场请勿吸烟，开会期间请勿随意走动、大声喧哗，请将手机关闭或调至静音模式。
6. 会场除有桌签位外，不对号入座。
7. 参会人员住宿费由酒店收取，并由酒店开具发票。
8. 如需帮助，请与会务组工作人员联系。

会务组工作人员联系方式

姓名	电话
赵慧慧	18652287046
刘莹	15810068042
娄铭	15601239666
宋梦美	13011203633
王明珠	15201128382

参会指引

一、入场要求

进入会场必须**佩戴代表证**，**无证不能进入**。请参会人员认真阅读会议手册中的会议日程表，按照会议日程表的时间、地点参加会议，至少提前 10 分钟入场。不得在会场内吸烟，并将手机调到静音状态。

二、会议地点

本次会议地点与报到地点不一致，请勿混淆。

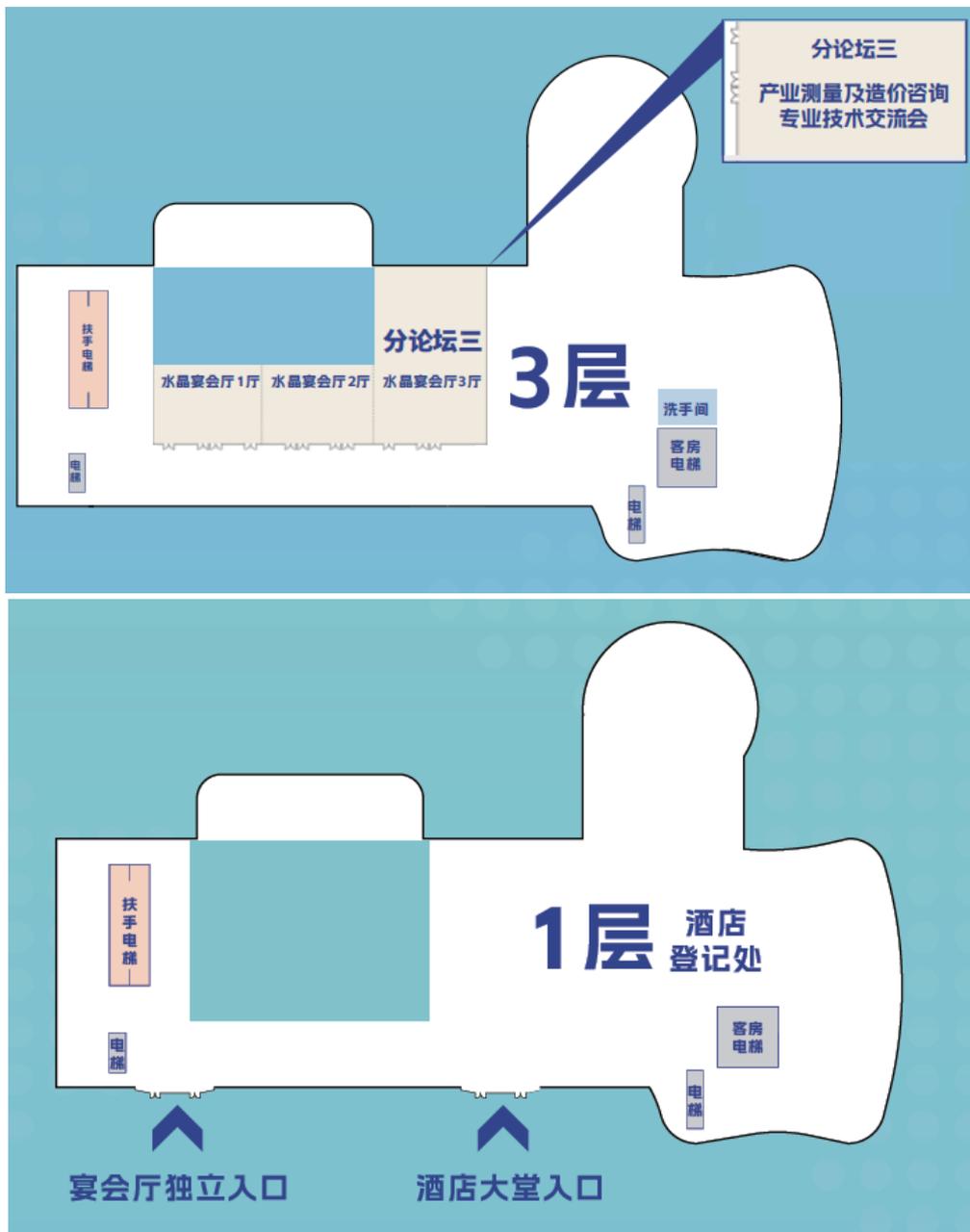
会议地点：广州保利洲际酒店三楼水晶宴会厅 3（广州市海珠区阅江中路 828 号）。

会议地点位置图如下：



三、会议入口

参会人员请由广州保利洲际酒店宴会厅独立入口、酒店大堂入口进入，本次会议为分论坛三，具体位置如下：



四、会议交通

(一) 乘坐摆渡车

3月27日上午，会务组在报到地点、会议地点安排了摆渡车，参会人员可乘坐摆渡车统一往返。

注：入住报到地点以外酒店的参会人员也可至报到地点乘坐摆渡车。

路线	摆渡车发车时间
广州涵天戴斯酒店 ➡ 广州保利洲际酒店	7:40
	7:50
广州保利洲际酒店 ➡ 广州涵天戴斯酒店	12:00
	12:20

根据会议进程，返程时间可能略有变化，车牌号及发车具体时间等将通过微信或短信方式另行通知。

（二）乘坐公共交通

参会人员也可以选择自行前往。交通指引如下：

1. 广州涵天戴斯酒店出发

出租车：广州涵天戴斯酒店到广州保利洲际酒店全程约 4.5 公里。

地铁：步行 1.5 公里到科韵路站，乘坐 5 号线（黄埔新港方向）到车陂南站换乘 4 号线（南沙客运港方向），到万胜围站（D 口出）下车，步行 1.2 公里抵达广州保利洲际酒店。

公交：步行 640 米到科韵路棠安路口站，乘坐 28 路到万胜围②站下车，步行 1.1 公里抵达广州保利洲际酒店。

2. 广州站出发

出租车：广州站到广州涵天戴斯酒店全程约 16 公里。

地铁：乘坐 5 号线（黄埔新港方向）到科韵路站（C 口出）下车，步行 1.5 公里抵达广州涵天戴斯酒店。

公交车：步行 300 米到广州火车站总站（草暖公园）A6 站乘坐 B2 路，到学院站 S1 子站（BRT）站下车，步行 860 米抵达广州涵天戴斯酒店。

3. 广州东站出发

出租车：广州东站到广州涵天戴斯酒店全程约 9 公里。

地铁：乘坐 1 号线（西塱方向）到体育西路站下车，换地铁 3 号线（番禺广场方向）到珠江新城站下车，换地铁 5 号线（黄埔新港方向）到科韵路站（C 口出）下车，步行 1.5

公里抵达广州涵天戴斯酒店。

公交车：步行 250 米到广州火车站总站乘坐 B20 路，到学院站 S3 子站（BRT）站下车，步行 860 米抵达广州涵天戴斯酒店。

4. 广州南站出发

出租车：广州南站到广州涵天戴斯酒店全程约 27 公里。

地铁：乘坐 7 号线（燕山方向）到汉溪长隆站下车，换地铁 3 号线（天河客运站方向）到珠江新城站下车，换地铁 5 号线（黄埔新港方向）到科韵路站（C 口出）下车，步行 1.5 公里抵达广州涵天戴斯酒店。

公交车：步行 60 米到广州南站总站乘坐 288A 路（或 301A 路）到礼村站下车，换 304 路到科韵路棠安路口站下车，步行 300 米抵达广州涵天戴斯酒店。

5. 广州北站出发

出租车：广州北站到广州涵天戴斯酒店全程约 48 公里。

地铁：乘坐 9 号线（高增方向）到高增站下车，换地铁 3 号线北延段（体育西路方向）到体育西路站（D 口出）下车，步行 430 米到体育中心站 S1 子站（BRT）站，换 B5 路（或 B21 路 B3 路）到学院站 S1 子站（BRT）站下车，步行 860 米抵达广州涵天戴斯酒店。

公交车：步行 620 米到望亭路口站，乘坐 705 路到松南路口站下车，换 B3 路到学院站 S1 子站（BRT）站下车，步行 860 米抵达广州涵天戴斯酒店。

6. 广州白云机场出发

出租车：广州白云机场到广州涵天戴斯酒店全程约 41 公里。

地铁：乘坐地铁 3 号线北延段（体育西路方向）到体育西路站（D 口出）下车，步行 430 米，到体育中心站 S4 子站（BRT）站乘坐 B1 路，到学院站 S3 子站（BRT）站下车，步行 860 米抵达广州涵天戴斯酒店。

机场快线：步行 1.3 公里到白云机场 T1B 区乘坐机场快线市区 8A 号线，到日航酒店站下车，步行 270 米到华观路东站坐 582 路班车，到科韵路棠安路口站下车，步行 640 米抵达广州涵天戴斯酒店。

2024 内地与香港建筑论坛

产业测量及造价咨询专业技术交流会

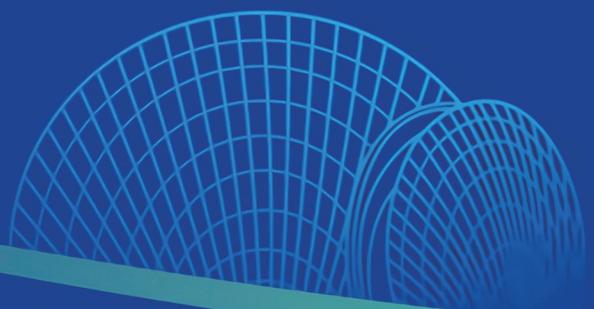
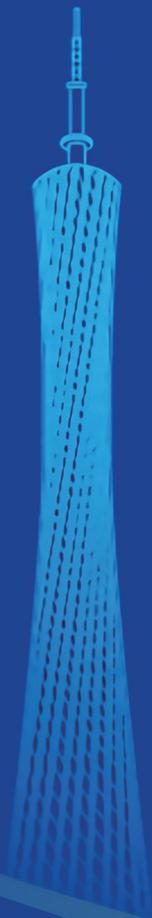
日程表

时间：3月27日（星期三）上午

地点：广州保利洲际酒店

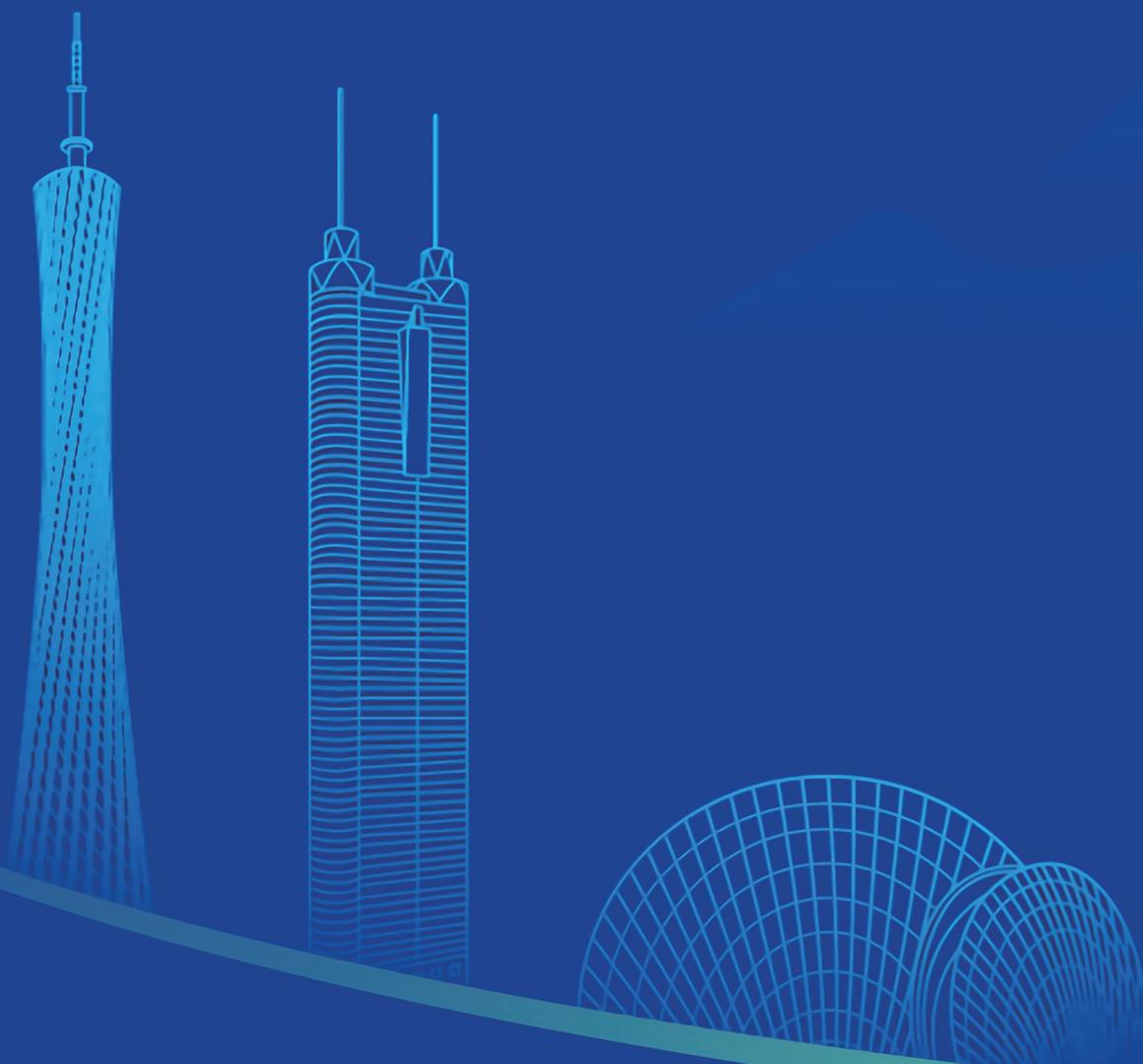
时间	地点	内容	主持人
8:30 ~ 9:00	三楼 水晶 宴会厅 3	入场	赵鑫明
9:00 ~ 9:10		中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强博士	
9:10 ~ 9:20		香港测量师学会会长林家辉先生	
9:20 ~ 9:30		广东省工程造价协会会长卢立明先生	
9:30 ~ 9:50		1. 题目：汇聚估价造价专业服务力量，助力粤港澳大湾区发展 演讲人：黄西勤（国众联集团董事长）	
9:50 ~ 10:10		2. 题目：多元化的房地产估价增值服务 演讲人：陈家辉（香港测量师学会产业测量组主席）	
10:10 ~ 10:30		3. 题目：边界与融合——房地产估价咨询创新发展及经验交流 演讲人：吴青（深圳市格衡土地房地产资产评估咨询有限公司董事长）	
10:30 ~ 10:40		休息	
10:40 ~ 11:00		4. 题目：现代业主对工料测量师的新要求 演讲人：潘根浓（立齐咨询有限公司创始人及董事 香港测量师学会工料测量组前主席）	
11:00 ~ 11:20		5. 题目：工程造价改革的工程量清单计价规则 演讲人：许锡雁（广东省工程造价协会副会长兼秘书长）	
11:20 ~ 11:40	6. 题目：建设工程纠纷——香港国际仲裁中心的观察和实践 演讲人：虞子瑾（香港国际仲裁中心副法律顾问）	魏志衡	

嘉宾介绍

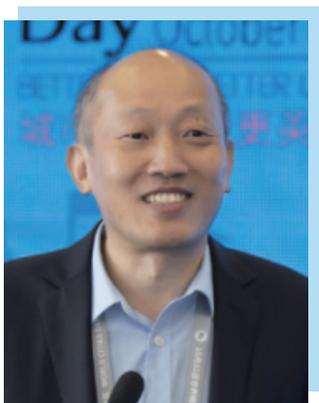


开幕式致辞

(3月27日上午 广州保利洲际酒店三楼水晶宴会厅 3)



致辞嘉宾



柴 强

中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长。

第十四届全国政协委员、住房和城乡建设部科学技术委员会房地产市场服务专业委员会主任。

博士，研究员，国务院批准享受政府特殊津贴专家。

2014年荣获中央国家机关“五一”劳动奖章。2015年荣获中共中央、国务院授予的“全国先进工作者”荣誉称号。

主要著作有：《各国（地区）土地制度与政策》《房地产估价理论与方法》（全国房地产估价师执业资格考试用书，主编）《房地产经济专业知识与实务》（全国经济专业技术资格考试用书，主编）《土地经济学》（副主编）；执笔起草了国家标准《房地产估价规范》《房地产估价基本术语标准》以及《国有土地上房屋征收评估办法》《房地产抵押估价指导意见》；参与起草了《房地产开发项目经济评价方法》；完成了《城市住房价格指数编制方案与推广应用研究》《中国房地产税基评估技术与制度研究》等科研项目，发表了《我国房地产制度改革与市场发展30年》等论文。

致辞嘉宾



林家辉

香港测量师学会会长。

致辞嘉宾



卢立明

广东省工程造价协会会长。

教授级高级工程师，一级注册造价工程师，广东省住房城乡建设高质量发展研究与安全监测中心副主任，广州仲裁委、珠海仲裁委仲裁员，英国皇家特许测量师学会会员、考官。

长期从事工程造价市场化、国际化、信息化、法治化的研究和相关政策的制定，倡导“数字造价”发展方向。主持修订 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》，参与国家、省计价定额的编制和行业发展课题的研究，发表工程造价管理学术论文 10 余篇，负责工程造价纠纷案件调解、争议评审、仲裁工作百余项。

主题演讲

(3月27日上午 广州保利洲际酒店三楼水晶宴会厅3)



主持嘉宾



赵鑫明

中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长兼秘书长。

住房和城乡建设部房地产市场服务专业委员会委员兼秘书长、建筑与房地产标准专业委员会委员；国家不动产登记专家委员会首聘委员。

参加了《资产评估法》《测绘法》《不动产登记暂行条例》《审理房屋登记若干问题司法解释》等法律法规、司法解释起草、修订工作；编审了《房地产基本术语》《房产测量规范》《房屋建筑统一编码与基本数据标准》等若干国家及行业标准；主编了《中国房地产发展报告》《房地产基本制度与政策》等书籍；发表了《对房屋交易合同网签备案若干问题的思考》《德国民法典的住房租赁规制及借鉴》《构建“三维”房屋管理信息平台的设想》等论文。

主持嘉宾



魏志衡

利比有限公司北亚洲区董事，香港测量师学会工料测量组主席。

2002 年加入利比有限公司，曾作为武汉办事处第一任负责人长驻武汉近 4 年。拥有逾 20 年的工程造价和项目管理经验，亦曾参与多个香港、澳门、中国内地及韩国的大型项目，涵盖商业、住宅、综合体、主题乐园和超高层建筑等多个范畴。擅长合同管理及项目管理，亦精通国际合同管理体制，对协助中国开发商做海外建筑市场调研有丰富经验。

主题演讲一：汇聚估价造价专业服务力量， 助力粤港澳大湾区发展

演讲嘉宾



黄西勤

国众联集团董事长。

从事房地产估价与造价咨询行业 30 年，拥有资深房地产估价师、资深土地估价师、资产评估师、保险公估人、高级会计师、香港测量师、英国皇家特许测量师资格。

现任全国人大代表、广东省新的社会阶层人士联合会会长、粤港澳大湾区专业知识人士联盟总召集人、广东省人民政府参事室特约研究员、中国房地产估价师与房地产经纪人学会第四届副会长、中国资产评估协会副会长、中国矿业权评估师协会副会长等。

曾获全国优秀中国特色社会主义事业建设者、新时代资产评估行业优秀建设者等多个荣誉称号。参与征文活动 30 余次，获奖专业论文 15 篇，主持课题研究 14 项，编撰出版《足迹与梦想：评估行业回顾与展望》、《一带一路下的评估咨询行业机遇与挑战》等多本专业书籍。

主题演讲二：多元化的房地产估价增值服务

演讲嘉宾



陈家辉

香港测量师学会产业测量组主席。

戴德梁行大中华区估价及顾问服务部主管及董事总经理。

理学硕士(金融学)、香港测量师学会资深会员(FHKIS)、注册专业测量师(产业测量组)、皇家特许测量师学会会员(MRICS)、中国注册房地产估价师(MCIREA)。

积极参与提升测量师在内地及海外市场的专业地位的工作及香港测量师学会与中国房地产估价师与房地产经纪人学会三次专业资格互认工作，并将国际评估准则引入内地实践的先行者之一。

拥有逾 30 年大中华区及海外专业物业估值及顾问服务经验。主管戴德梁行大中华区估价及顾问服务部。专责上市项目及资本市场、并购活动、资产证券化、房地产信托基金、不良贷款资产等方面的评估及顾问服务。高度参与国内资产证券化及基建公募 REITs (C-REITs) 发行的相关估值及顾问工作。

主题演讲三：边界与融合 ——房地产估价咨询创新发展及经验交流

演讲嘉宾



吴青

深圳市不动产估价协会 2020-2021 年轮值会长。深圳市格衡土地房地产资产评估咨询有限公司董事长。

中国注册房地产估价师、土地估价师、香港测量师、美国估价学会会员（MAI）、英国皇家特许测量师协会会员（RICS）。

从事估价行业 30 年，是最早涉足土地整备和城市更新研究领域专家之一。曾参与深圳市及区房屋征收、土地整备等拆迁法律、法规体系研究建设，具有丰富的拆迁全过程评估技术咨询实操经验，同时建立了一套成熟、高效的拆迁全过程管理系统，经常受邀参加政府、行业协会的演讲、培训活动，受到一致好评。

主题演讲四：现代业主对工料测量师的新要求

演讲嘉宾



潘根浓

立齐咨询有限公司创始人及董事。

香港测量师学会测量组主席（1991-1992）。

香港大学哲学硕士（2013），香港测量师学会资深会员（FHKIS），注册专业测量师（工料测量组别），皇家特许测量师学会资深会员（FRICS）。

1985年开始在中国大陆推行工料测量服务，为中国建筑市场引进市场化造价管理，协助国内建筑公司提升管理效率。

1975年加盟威宁谢，为外资投资商及国企、民企服务，参与了中国工商银行北京总行、中国银行北京总行、中国中央电视台总部，以及华润置地、北京首置、阿里巴巴、华为、京东等建设项目的现代化合同及成本管理。至退休时在中、港、澳有17个办事处及超过2000名员工。

2015年委任亚洲区首席营运官。

2017年退休后成立立齐顾问，探讨如何为造价咨询服务注入新信息科技及管理概念以提高其效率及可用性。

主题演讲五：工程造价改革的工程量清单计价规则

演讲嘉宾



许锡雁

广东省工程造价协会副会长兼秘书长。

中国建设工程造价管理协会专家委员会委员。

工程硕士（建筑与土木工程），一级注册造价工程师，教授级高级工程师，香港测量师学会会员（HKIS），皇家特许测量师学会会员（MRICS）。

华南理工大学、广东工业大学、广州大学工程硕士校外导师。

逾 30 年从事工程项目建设策划和投资管理等工作经历及顾问服务经验，积极参与提升粤港两地测量师的专业地位工作及参与中国建设工程造价管理协会与香港测量师学会专业资格的互认工作。

主要编写国家标准《建设工程工程量清单计价标准》及参与《广东省建设工程标准施工合同》、广东省工程计价通则和综合定额、广东省《建设项目全过程造价管理规程》、《广州市建设工程全过程造价技术规程》等编写或审查。

主题演讲六：建设工程纠纷 ——香港国际仲裁中心的观察和实践

演讲嘉宾



虞子瑾

香港国际仲裁中心（HKIAC）副法律顾问兼副秘书长法律助理。

香港国际仲裁中心仲裁组的中英双语办案人员，也在仲裁案件中担任仲裁庭秘书。同时，协助处理与中国内地有关事务及 HKIAC 上海代表处日常运营。

中国房地产估价师与房地产经纪人学会简介

中国房地产估价师与房地产经纪人学会（简称“中房学”）是住房和城乡建设部直管的社会团体，是房地产估价、房地产经纪、住房租赁全国性行业组织，是中央统战部新的社会阶层联席会议成员单位，是国际测量师联合会（FIG）、国际估价官协会（IAAO）会员。

中房学自1994年成立以来，积极开展理论制度研究、拟订标准规则规范、组织行业交流宣传、促进国际交往合作，承担并圆满完成了历次全国房地产估价师、房地产经纪专业人员职业资格考试等工作，发挥了桥梁纽带作用，成为主管部门的重要参谋助手。

中房学自承担全国房地产估价行业自律管理职能以来，积极开展房地产估价前瞻性、基础性研究，推进估价行业立法，配合主管部门做好房地产估价行业管理顶层设计；举办中国房地产估价年会，搭建多层次交流平台；建立健全行业标准规范体系，引领房地产估价行业健康规范发展。

中房学将进一步凝聚发展共识，集聚智慧力量，共同谱写房地产估价、房地产经纪、住房租赁行业高质量发展新篇章。



中国房地产估价



中国房地产经纪



中国住房租赁

欢迎加入中国房地产估价师与房地产经纪人学会

中国房地产估价师与房地产经纪人学会是由从事房地产估价或经纪租赁活动的个人和有关单位自愿结成的全国性、行业性、非营利性社会组织，凡有入会意愿、拥护并遵守本会《章程》，具备相应条件的单位或个人均可申请加入本会。

根据本会《章程》和《会员管理办法》，本会会员享有下列权利和服务：

- (1) 会员名单通过本会主办的网站或者刊物向社会公布，免费在本会主办的网站进行形象展示；
- (2) 免费或者优惠参加本会组织的继续教育、专业研讨会和经验交流活动；
- (3) 免费或优惠获得会刊《中国房地产估价与经纪》和信息简报，以及本会的课题资料和著作；
- (4) 向有关部门、单位和个人出具会员的资信证明文件；
- (5) 以“中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员”名义开展业务活动；
- (6) 优先推荐个人会员参加海外资格互认；
- (7) 优先推荐会员作为专家或者专业机构，承担有关部门或单位委托的业务、参加有关社会活动；
- (8) 有机会参与行业规范和标准的研究制定工作；
- (9) 本会的选举权、被选举权和表决权，以及对本会工作的批评建议权和监督权；
- (10) 通过本会反映诉求，维护合法权益；
- (11) 入会自愿、退会自由。

我们真诚地邀请广大房地产估价机构、房地产经纪机构、住房租赁企业、相关单位和个人加入本会，共同推进房地产估价、房地产经纪、住房租赁行业持续健康发展。入会流程请登录我会官网“中国房地产估价师”或“中国房地产经纪人”-“会员服务”栏目查询了解，或拨打我会会员服务部电话：010-88083083 进行咨询。

